

Zápis z řádného zasedání ZO dne 14.4. 2014, zahájeno v 18.00 hod., ukončeno v 19.00 hod

Přítomni: 7
Hosté: Mgr. Josef Kozlovský
Ověřovatelé: Ing. Miloš Rydval, Markéta Počekajlová
Omluveni: Radka Kittelová, Lukáš Bělohradský

Program:

- 1 Zahájení a schválení programu**
- 2 Rozpočet obce na rok 2014**
- 3 Finance ZŠ a MŠ**
 - Rozpočet ZŠ a MŠ na rok 2014
 - Rozdělení hospodářského výsledku ZŠ za rok 2013 do fondů
 - Návrh na čerpání volna ředitele školy
 - Plánované investice ZŠ na 2014
 - Odůvodnění hospodářského výsledku ZŠ a MŠ za rok 2013
- 4 Výběrové řízení na půjčky z FRB na rok 2014**
- 5 Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů**
- 6 Plynofikace bytové jednotky v muzeu**
- 7 Žádosti**
 - O sponzorský příspěvek na „Josefodolské divadelní jaro“
 - O finanční příspěvek na sportovní činnost Milana Engela
 - O odkoupení buldozeru s příslušenstvím
- 8 Byty**
- 9 Pozemky**
 - Prodej části ppč.320/1 kú. Josefův Důl p.Martinu Šupkovi
 - Prodej směnou pč 2211/4 o výměře 72m2 za ppč.2579 o výměře 72m2 v kú Antonínov v souladu s GO č.308 – 7/2013 p. Jaroslavu Matějkovi.
 - Revokace usnesení č.69 ze dne 8.7.2013 na prodej pozemků
 - Revokace usnesení č.70 ze dne 8.7.2013 na převod práva vlastnického
- 10 Čarodějnice 2014**
- 11 Zajištění užitkového vozidla pro obec**
- 12 Informace**
 - Dopis od člena rady LK p. Vladimira Mastníka ve věci opravy komunikace Josefův Důl – Karlov.
 - Závod veteránů „O pohár starosty 2014“

Zápis:

1. Zahájení a schválení programu

Starosta obce přivítal zastupitele obce a hosty a zahájil zasedání.
Dále požádal o schválení programu.

2. Rozpočet obce na rok 2014

ZO s projednalo rozpočet obce na rok 2014. Rozpočet byl navržen jako vyrovnaný s příjmy a výdaji ve výši Kč 17.061.395,-

3. Finance ZŠ a MŠ

ZO s projednalo:

- Rozpočet ZŠ a MŠ na rok 2014
- Rozdělení hospodářského výsledku ZŠ za rok 2013 do fondů
- Návrh na čerpání volna ředitele školy
- Plánované investice ZŠ na 2014
- Odůvodnění výsledku hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2013

4. Výběrové řízení na půjčky z FRB na rok 2014

ZO projednalo výběrové řízení na půjčky z FRB na rok 2014 a doporučilo přijímat žádosti po celý rok 2014 dle finančních možností fondu dle přílohy č. 2.

5. Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů

ZO projednalo smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů se společností Ekokom a. s. a Severočeskými komunálními službami s. r. o.

6. Plynofikace bytové jednotky v muzeu

ZO projednalo plynofikaci bytové jednotky v budově muzea.

7. Žádosti:

- O sponzorský příspěvek na „Josefodolské divadelní jaro 2014“
- O finanční příspěvek na sportovní činnost Milana Engela
- O odkoupení buldozeru s příslušenstvím

8. Byty.

ZO projednalo přidělení bytu v DPS p. Domnosilovi

9. Pozemky

- Prodej části ppč. 320/1 kú. Josefův Důl p. Martinu Šupkovi
- Prodej směnou pč. 2211/4 o výměře 72m² za ppč.2579 o výměře 72m² v kú Antonínov v souladu s GO č. 308 – 7/2013 p. Jaroslavu Matějkovi.
- Revokace usnesení č. 69 ze dne 8.7.2013 na prodej pozemků 2235/1, 2235/2 a 2232/1 v k.ú. Antonínov a odstoupení od Kupní smlouvy ze dne 15. 11. 2013
- Revokace usnesení č. 70 ze dne 8.7.2013 na převod práva vlastnického pozemků 2230/1 a 2232/1 v k.ú. Antonínov a odstoupení od Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 25. 11.2013

10. Čarodějnice 2014

ZO projednalo financování oslav „Čarodějnic 2014“

11. Zajištění užitkového vozidla pro ZŠ

ZO projednalo zajištění užitkového vozidla pro obec.

12. Informace

- Dopis od člena rady LK p. Vladimíra Mastníka ve věci opravy komunikace Josefův Důl – Karlov.
- Závod veteránů „O pohár starosty Josefova Dolu 2014“
- V letošním roce oslaví „Jednotka sboru dobrovolných hasičů“ 140 let od založení.
- Josefodolské divadelní jaro 2014 se uskuteční ve dnech 9. - 11. 5. 2014

starosta
Jan Miksa

Roman Šťastný
místostarosta

Ověřovatelé:

Ing. Miloš Rydval

Markéta Počekajlová

Usnesení z řádného zasedání ZO Josefův Důl konaného dne 14.4. 2014

S-Souhlas P - Proti Z - Zdržel
S-P-Z

ZO schvaluje:

024/2014	Program řádného zasedání.	7:0:0
025/2014	Rozpočet obce na rok 2014. Rozpočet byl navržen jako vyrovnaný s příjmy a výdaji ve výši Kč 17.061.395,- (viz. příloha č. 1)	7:0:0
026/2014	Rozpočet ZŠ a MŠ na rok 2014.	7:0:0
027/2014	Rozdělení hospodářského výsledku ZŠ za rok 2013 do fondů. Zisk v celkové výši 295.885,62 Kč bude rozdělen do fondu odměn ve výši Kč 10.885,62 a do rezervního fondu ve výši Kč 285.000,-.	7:0:0
028/2014	Příkaz starosty obce č. 1/2014/PO k převodu částky 285.000,- z rezervního fondu ZŠ a MŠ do fondu investičního.	7:0:0
029/2014	Návrh na čerpání volna ředitele školy ve dnech 2.5 a 9.5.2014.	7:0:0
030/2014	Přijímat žádosti na půjčky z FRB po celý rok 2014 dle aktuálních finančních možností fondu.	7:0:0
031/2014	Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů s f. Ekokom a.s. a Severočeskými komunálními službami s.r.o.	7:0:0
032/2014	Plynofikaci bytové jednotky v budově muzea. Bude zpracována nabídka na nákup plynového kotle a jeho zapojení.	7:0:0
033/2014	Příspěvek na „Josefodolské divadelní jaro 2014“ ve výši 15.000,- Kč.	7:0:0
034/2014	Finanční příspěvek na sportovní činnost Milana Engela ve výši 10.000,-Kč.	7:0:0
035/2014	Na základě zveřejněného záměru odkup buldozeru DT 75 s příslušenstvím za 30.000,-Kč. p. Janem Blaškem	7:0:0
036/2014	Přidělení bytu v DPS p. Domnosilovi	7:0:0
037/2014	Na základě zveřejněného záměru prodej části ppč.320/1 kú. Josefův Důl p. Martinu Šupkovi dle zpracovaného GP	7:0:0
038/2014	Na základě zveřejněného záměru prodej pozemků směnou - ppč 2211/4 o výměře 72m2 v k.ú. Antonínov v majetku Obce Josefův Důl za pozemek ppč.2579 o výměře 72m2 v kú Antonínov v majetku p. Jaroslava Matějky v souladu s GP č.308 – 7/2013	7:0:0

ZO revokuje:

039/2014	Usn.č. 69/2013 ze dne 8.7. 2013 na prodej pozemků, na jehož základě byla uzavřena dne 15.11.2013 s panem Mgr. Jiřím Vařilem Kupní smlouva na převod práva vlastnického k p.p.č. 2235/1 – trvalý travní porost, o výměře 4.982 m2, p.p.č. 2235/2 - trvalý travní porost, o výměře 284 m2 a p.p.č. 2232/2 - trvalý travní porost o výměře 2.728 m2 v k.ú. Antonínov . Jelikož pan Mgr. Jiří Vařil nesplnil bod 2.5 uvedené Kupní smlouvy, a to že do 31.12. 2013 nezaplatil celou sjednanou kupní cenu ve výši 3,197.600,- Kč, ale pouze její část 1,906.070 Kč, tak Obec Josefův Důl v souladu s ujednáním dle čl. 2.7 výše uvedené kupní smlouvy od této kupní smlouvy odstupuje. Část zaplacené kupní ceny 1.906.070,- Kč bude kupujícímu vrácena.	7:0:0
040/2014	Usn. č. 70/2013 ze dne 8.7. 2013 na převod práva vlastnického k pozemkům p.č.2230/1 - trvalý travní porost, o výměře 3.917 m2 a p.č. 2232/1 - trvalý travní porost, o výměře 4.279 m2 v k.ú. Antonínov panu Mgr. Jiřímu Vařilovi, na jehož základě byla 25. 11.2013 uzavřena s panem Vařilem Smlouva o smlouvě budoucí. Z důvodů návaznosti na kupní smlouvu ze dne 15.11.2013 a z důvodů vzniklé neurčitosti předmětu smlouvy z hlediska kvality pozemků Obec Josefův Důl od této Smlouvy o smlouvě budoucí odstupuje a bude o ní případně znovu jednat v případě, že budou sjednány podmínky pro uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě kupní na převod práva vlastnického k pozemkům p.č. 2230/1 - trvalý travní porost, o výměře 3.917 m2 a p.č. 2232/1 - trvalý travní porost o výměře 4.279 m2 v k.ú. Antonínov a zároveň uzavření nové kupní smlouvy na převod práva vlastnického p.p.č. 2235/1 - trvalý travní porost, o výměře 4.982 m2, p.p.č. 2235/2 - trvalý travní porost, o výměře 284 m2 a p.p.č. 2232/2 – trvalý travní porost, o výměře 2.728 m2 v k.ú. Antonínov.	7:0:0
041/2014	Usn. č. 14/2014 z 10.2. 2014 – Nepřidělení bytu v DPS panu Domnosilovi	7:0:0

ZO schvaluje:

042/2014	Náklady na oslavy „Čarodejnic 2014“ v celkové výši 20.000,-Kč.	7:0.0
043/2014	Zajištění užitkového vozidla pro obec v celkové výši do 160.000,-Kč	7:0.0
044/2014	Příspěvek na závod veteránů „O pohár starosty 2014 Josefova Dolu“ ve výši 15.000,-Kč	7:0.0

Příští řádné zasedání 12. 5. 2014 v 18:00 v budově radnice

starosta
Jan Miksa

místostarosta
Roman Šťastný

Ověřovatelé :

Ing. Miloš Rydval

Markéta Počekajlová

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Rozpočet na rok 2014

Příjmy	
Paragraf	Rozpočet
Daňové příjmy	12 427 000,00,Kč
Splátky FRB	121 000,00,Kč
Převody vl. účtům	145 000,00,Kč
Dotace	1 667,00,Kč
Souhrnný finanční vztah	162 900,00,Kč
Ostatní činnosti	3 000,00,Kč
Infocentrum	53 000,00,Kč
Knihovna	2 000,00,Kč
Kultura	45 000,00,Kč
Sportovní zařízení v majetku obce	125 000,00,Kč
Individuální bytová výstavba	16 000,00,Kč
Bytové hospodářství	550 000,00,Kč
Pohřebnictví	15 000,00,Kč
Komunální služby	2 917 000,00,Kč
Sběr a svoz TDO	303 000,00,Kč
Pečovatelská služba	150 000,00,Kč
Místní správa	21 000,00,Kč
Obecné příjmy	1 000,00,Kč
Finanční vypořádání minulých let	2 828,00,Kč
Úhrn	17 061 395,00,Kč

Výdaje	
Paragraf	Rozpočet
Infocentrum	304 000,00,Kč
Silnice	325 000,00,Kč
Veřejná silniční doprava	84 000,00,Kč
Základní škola	2 213 000,00,Kč
Knihovna	88 000,00,Kč
Muzeum	171 000,00,Kč
Kaplička	20 000,00,Kč
Kultura	157 000,00,Kč
Sportoviště	274 000,00,Kč
Ostatní sport	140 000,00,Kč
Individuální bytová výstavba	240 000,00,Kč
Bytové hospodářství	700 000,00,Kč
Veřejné osvětlení	1 066 000,00,Kč
Pohřebnictví	2 000,00,Kč
Komunální služby	1 785 000,00,Kč
Sběr a svoz TDO	1 487 000,00,Kč
Péče o vzhled obce	10 000,00,Kč
Pečovatelská služba	784 000,00,Kč
Požární ochrana	186 000,00,Kč
Zastupitelstvo obce	1 412 000,00,Kč
Činnost místní správy	2 155 000,00,Kč
Ostatní činnosti	2 416 395,00,Kč
Daň z příjmů za obec	885 000,00,Kč
Finanční operace	157 000,00,Kč
Úhrn	17 061 395,00,Kč

Celkové příjmy rozpočtu	17 061 395,00 Kč
Celkové výdaje rozpočtu	17 061 395,00 Kč

Příloha č. 2

Vyhlášení výběrového řízení na získání půjčky z Fondu rozvoje úrovně bydlení na území obce Josefův Důl pro rok 2014

Zastupitelstvo Obce Josefův Důl vyhláší výběrové řízení na získání půjčky z tohoto fondu.

- Fyzické a právnické osoby, které vlastní obytné budovy či bytové jednotky na území Obce Josefův Důl určené k trvalému bydlení si mohou celoročně podat žádost na Obecní úřad Josefův Důl dle podmínek stanovených tímto dokumentem.

Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

U rodinných domků a bytů ve vlastnictví:

Kód	Účel	Lhůta splat.	Úrok	Horní hranice půjčky
01	Obnova střechy starší 10 let	3 roky	5%	max. 50.000,- Kč na jeden dům
02	Změna vytápění – plyn, dřevo, el. energie	3 roky	3%	max. 50.000,- Kč na byt – dům
03	Rozšíření ÚT do nevytápěných místností	3 roky	5%	max. 10.000,- Kč na byt – dům
04	Odkanalizování stávajícího objektu (ČOV)	4 roky	5%	max. 50.000,- Kč na dům
05	Dodatečná izolace proti spodní vodě	3 roky	5%	max. 30.000,- Kč na dům
06	Obnova fasády domu	4 roky	3%	max. 50.000,- Kč na dům
07	Zateplení obvodového pláště domu	4 roky	5%	max. 60.000,- Kč na dům
08	Vybudování dosud chyběj. WC, soci. zař.	3 roky	5%	max. 20.000,- Kč na byt – dům
09	Rekonstrukce vodovodního rozvodu	3 roky	5%	max. 20.000,- Kč na byt – dům
10	Vybudování studny	5 roků	3%	max. 50.000,- Kč na dům
11	Rekonstrukce stávajícího soc. zařízení	3 roky	5%	max. 30.000,- Kč na byt – dům
12	Rekonstrukce stavebních součástí (příčky, podlahy, vnitř. izolace)	3 roky	5%	max. 50.000,- Kč na byt – dům
13	Výměna oken	5 roků	5%	max. 50.000,- Kč na byt – dům

U bytových domů:

14	Zřízení ČOV ke stávajícímu domu	5 roků	5%	max. 20.000,- Kč na byt
15	Dodatečná izolace proti spod. vodě	3 roky	5%	max. 20.000,- Kč na byt
16	Obnova fasády domu	4 roky	3%	max. 20.000,- Kč na byt
17	Oprava střechy	3 roky	5%	max. 200.000,- Kč na dům
18	Zateplení obvodového pláště domu	3 roky	5%	max. 40.000,- Kč na byt
19	Oprava společných částí domu	3 roky	5%	max. 3.000,- na byt
20	Půdní vestavba bytu	6 let	3%	max. 70.000,- Kč na nový byt
21	Střešní nástavba rušící ploché střechy	6 let	3%	max. 70.000,- Kč na byt

Jednotlivé půjčky lze kumulovat, s výjimkou kódu 06 – obnova fasády a 07 – zateplení obvodového pláště, které nemohou být poskytnuty na jeden objekt. Půjčky nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho objektu.

Půjčky lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byly poskytnuty. Čerpané prostředky půjčky budou uvolněny na základě faktury firmy, která práce provedla, případně na základě daňového dokladu za materiál v případě provádění prací svépomocí. Úroky z půjčky se hradí na základě faktury vystavené vždy po ukončení kalendářního roku, odděleně od splátek jistiny půjčky. Splátky jistiny se platí rovnoměrně měsíčně počínaje červencem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky. Na žádost lze posunout termín čerpání půjčky pouze na základě vážných důvodů, např. povětrnostní podmínky u prací v exteriéru. Dlužník se zavazuje snést provedení kontroly ze strany obecního úřadu ohledně plnění účelu čerpání půjčky.

Lze předložit žádost o půjčku na jiný titul, než je uveden ve výše uvedeném seznamu, žádost bude projednána individuálně Zastupitelstvem Obce Josefův Důl.

Žádost se podává písemně na předepsaném formuláři do 31. 3. 2013 a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- jméno nebo název žadatele, popř. statutárního zástupce
- adresu bydliště žadatele, popř. statutárního zástupce
- adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
- přesné označení předmětného obytného objektu nebo její stavby (obytným domem se pro účely této vyhlášky rozumí budova splňující podmínky uvedené v ČSN 734301 Obytné budovy)

a) adresa, číslo popisné (je-li již vydáno), číslo parcely

b) doklad o vlastnictví (výpis z katastru nemovitostí či jiný doklad)

c) stavební povolení o přípustnosti akce, na niž či v jejímž rámci je o půjčku žádáno

d) příslušnou projektovou dokumentaci

- předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na niž je žádána půjčka s orientační cenou, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
- přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
- předpokládanou lhůtu dokončení předmětné akce
- požadovanou částku úvěru podle druhu půjčky a způsobu jejího výpočtu
- návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši 130% předpokládaného úvěru.