OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY –NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Objekt budovy MŠ č.p. 283 - Josefův Důl

(dále jen „Smlouva") uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Josefův Důl

Sídlo:	Dolní Maxov 218 468 44 Josefův Důl
právní forma	: obec
IČ	: 00262391
zápis v OR	: není
statutární zástupce	: Miksa Jan
č. účtu	: 2725451/0100
telefon	:+420 483 381 096
e-mail	: ou@josefuvdul.cz

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel

IZOSTAV s.r.o.

Sídlo:	: Korejská 31 Jablonec nad Nisou 466 01
právní forma	: společnost s ručením omezeným
IČ	: 25011537
DIČ	: CZ25011537
zápis v OR	: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11268
jednající	: Mgr. Jiří Gerš
dále za objednatele jednají	: Mgr. Jiří Gerš, 737 278 444, gers@izostav-jbc.cz (jméno, příjmení, telefon, e-mail)
bankovní spojení	: ČSOB Jablonec nad Nisou
č. účtu	: 1806370603/0300
telefon	: 483 312 701
fax	: 483 312 692
e-mail	: izostav@izostav-jbc.cz

II. PRÁVNÍ ÚKONY A ZASTOUPENÍ

1. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou mimo osoby uvedené v článku I. dále oprávněni jednat o realizaci závazků dohodnutých ve Smlouvě, ale nejsou oprávněni Smlouvu měnit, tito odpovědní zaměstnanci (osoby):

Za Objednatele:

odpovědná osoba:

Miksa Jan

Za Zhotovitele:

ve věcech obchodních

Mgr. Jiří Gerš

ve věcech technických

Mgr. Jiří Gerš

III. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel pečlivě vyhodnotil požadavky na předmět Smlouvy a potvrzuje tímto, že je schopen rozsah díla realizovat včetně požadavků Objednatele uvedených v této Smlouvě i jejích přílohách, ve smluvním termínu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti potřebné k realizaci a splnění díla dle této Smlouvy a pro tyto činnosti je v plném rozsahu řádně kvalifikován.

IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel provede následující dílo - investiční stavbu projektu " Objekt budovy MŠ č.p. 283 - Josefův Důl" dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace s názvem: **Zateplení objektu MŠ Josefův Důl** zpracované Ing. Stanislavem Brožkem, Větrná 20, 466 01 Jablonec nad Nisou, autorizovaná osoba číslo 0500113 z listopadu 2014 a dle výkazu výměr předloženého v nabídce ze dne 8.12.2014 .

Pokud dojde k rozporu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, tak platí vždy přednostně pro určení rozsahu díla výkaz výměr.

Součástí předmětu plnění je veškerá dodavatelská činnost, spolupráce zhotovitele s objednatelem při provádění díla a při uvedení díla do užívání.

Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů.

Dílo bude splňovat všechny kvalitativní a kvantitativní požadavky definované těmito závaznými podklady pro provedení díla, a to :

a) projektové dokumentace stavby,
b) všemi příslušnými pravomocnými rozhodnutími dotčených orgánů státní správy,
c) příslušnými platnými normami na území České republiky,
d) příslušnými platnými normami Evropské unie,
e) dotčenými obecně závaznými právními předpisy,
f) pokyny dotčených orgánů státní správy,
g) v průběhu provádění díla udělenými pokyny objednatele.

Zhotovitel prohlašuje, že práce provede způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením předmětu smlouvy, dle konkrétních

požadavků objednatele, především s ohledem na postupné přidělování finančních prostředků z příslušného rozpočtu, a to i v průběhu zhotovování díla.

Jako další plnění vyplývající z této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést následující práce a výkony:

a) Provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí.

b) Úkony spojené se získáním a vyřizováním veškerých povolení (např. překopů, záborů, souhlasů a oznámení) souvisejících s provedením díla.

c) Vybudování objektů zařízení staveniště pro celou stavbu v souladu s vydaným stavebním povolením a potřebami účastníků výstavby a zajištění jeho řádného provozu, údržby a následné likvidace.

d) Zabezpečení ostrahy staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla.

e) Věcnou a časovou koordinaci činnosti všech subdodavatelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.

f) Obstarání potřebných podkladů pro kolaudační řízení eventuálně spojeného s řízením o změně stavby v případě, že se skutečné provedení díla nebude podstatně odchylovat od dokumentace ověřené stavebním úřadem v stavebním řízení.

g) Vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.

h) Zhotovení kotevního plánu, který bude odsouhlasen před zahájením samotných stavebních prací technickým dozorem Objednatele.

i) Součástí díla je i vyhotovení a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné formě (2 výtisky) a elektronické podobě ve formátu .pdf a .dwg.

j) Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se projektu (zakázky, předmětu smlouvy) či s ním souvisejících činností, a to do 10 let od ukončení stavby.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby platí, že:

a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,

b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,

c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,

d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data a v případě rozporu je určující specifikace a množství. Zhotovitel je vždy povinen písemně upozornit objednatele na nesrovnalosti v předané dokumentaci a dokladech a objednatel je povinen o prioritě dokumentace a dokladů písemně rozhodnout a to i jinak, než je stanoveno v předcházejících odstavcích.

V. MÍSTO PLNĚNÍ A ZPŮSOB SPLNĚNÍ DÍLA

Místem plnění předmětu díla je objekt budovy MŠ, č.p. 283, stavební parcela č. 242/1 a 110/6 v k.ú. Josefův Důl.
Dílo je splněno jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků, potvrzením (tj. podpisem) Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí tohoto Protokolu musí být zápis o úspěšném ukončení všech zkoušek (jsou-li požadovány) a zápis o skutečně provedených pracích a skutečném rozsahu dodávek. Součástí plnění je i předání veškeré dokumentace a veškerých dokladů vyplývajících z této smlouvy a dokumentace a dokladů.

VI. TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA

Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejdéle za 10 dnů po podpisu této smlouvy oběmi stranami.

Zhotovitel započne plnění díla do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.

Zhotovitel dílo dokončí max. do 30.6.2015 a protokolárně ho předá objednateli nejpozději do 15.7.2015.

Zhotovitel je povinen dílo dokončit v době uvedené v této smlouvě a v souladu s požadavky této smlouvy. K prodloužení doby plnění dojde v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků a součinnosti objednatele vyplývajících z této smlouvy;
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy),
- v důsledku vyšší moci;
- v důsledku provádění dodatečných stavebních prací popř. víceprací vyžádaných objednatelem.

Doba plnění se prodlužuje o dobu prodlení z výše uvedených důvodů, aniž by muselo o tomto dojít k písemné dohodě smluvních stran.

VII. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉMU DÍLU A NEBEZPEČÍ VZNIKU ŠKODY NA NĚM

1. Všechny věci potřebné ke zhotovení díla opatří Zhotovitel a platí pro ně § 631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění. Cena těchto věcí je zahrnuta do ceny díla sjednané v této Smlouvě.
2. Součástí díla zajišťovaného Zhotovitelem je veškerá manipulace (nakládání, skládání, dočasné skladování na určených místech) a doprava dílů z předmontážních a skladovacích ploch do místa plnění.
3. **„Objednatel je vlastníkem pozemků, na kterých bude dílo zhotovováno. Dílo bude postupně tak, jak bude zhotovováno, nabývat do vlastnictví objednatel."**
4. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle až do vzájemného podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

VIII. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní cena díla za touto smlouvou dohodnutý rozsah plnění díla činí:

   5.740.590 ,- Kč bez DPH

   1.205.524 ,- Kč DPH

   6.946.114 ,- Kč včetně DPH

   K ceně bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) podle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Podrobná cenová specifikace díla s rozdělením na položky je součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 (tj. rozpočet díla).

3. V případě, že dílo nebude plněno v celém rozsahu, který je předpokládán ve Smlouvě, nemá Zhotovitel nárok na doúčtování ceny díla dle čl. VIII odstavce 1. této Smlouvy.

4. Smluvní cena nebude podléhat dalším změnám a úpravám s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.

5. Cena za dílo obsahuje zároveň i všechny vedlejší náklady nutné k provedení díla.

VIII. ZMĚNA CENY DÍLA

1. Objednatel nepřipouští překročení smluvní ceny s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.

2. Pokud se na straně objednatele po uzavření této smlouvy o dílo v průběhu zhotovení díla vyskytnou okolnosti, které mají současně objektivní a prokazatelný vliv na **zvýšení nákladů** souvisejících se zhotovením díla, pak je možné cenu za zhotovení díla překročit (změnit) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě o dílo v následujících případech:
   a) v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů v oblasti DPH;
   b) v případě dodatečných stavebních prací schválených objednatelem. Oceňování dodatečných stavebních prací bude provedeno položkovými cenami uvedenými v rozpočtu díla (viz **příloha č. 1** této smlouvy); pro ocenění položek neuvedených v rozpočtu díla budou použity standardizované ceníky (ÚRS) v příslušné cenové úrovni;

3. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba realizovat dodatečné stavební práce popř. změny, které nejsou dle této smlouvy zahrnuty v dohodnutém rozsahu díla a které jsou současně nezbytné pro řádné zhotovení a dokončení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto skutečnosti neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a vést ve stavebním deníku evidenci těchto skutečností.

3. Pokud se na straně objednatele po uzavření této smlouvy o dílo v průběhu zhotovení díla vyskytnou okolnosti, které mají současně objektivní a prokazatelný vliv na **snížení nákladů** souvisejících se zhotovením díla, pak smluvní cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch část díla, které objednatel nařídil formou méněpráci neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

4. Náklady na méněpráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných méněprací, u kterých nelze využít jednotkových cen, uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek URS aktualizovaných pro dané období. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen méněpráce vyčíslit samostatně tak, aby

úprava nabídkové ceny z tohoto důvodu byla objednatelem přezkoumatelná. Ocenění méněprací musí být schváleno objednatelem a k jejich provedení musí být vydán objednatelem písemný pokyn.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Způsob úhrady ceny

Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla ve výši dle článku VIII. této Smlouvy formou bezhotovostní úhrady na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této Smlouvy. Úhrada ceny díla bude probíhat formou splátek na základě daňových dokladů - faktur (dále „faktura" nebo faktury).

Faktury budou objednatelem zhotoviteli proplaceny po splnění podmínek dle níže uvedeného rozpisu.

Nedílnou součástí faktur budou protokoly o splnění podmínek pro proplacení jednotlivých faktur a protokol o skutečném rozsahu provedených prací, potvrzený osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech technických.

Zálohové faktury nebude Zhotovitel vystavovat a Objednatel nebude zálohové faktury hradit.

2. Adresa pro zasílání faktur:

Obec Josefův Důl, Dolní Maxov 218, 468 44 Josefův Důl

3. Platební podmínky a fakturace

a) Úhrada ceny díla bude prováděna měsíčně k 25. dni na základě řádných daňových účetních dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, vždy po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc objednatelem. Přílohou každého daňového účetního dokladu (faktury), bude vždy objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc.

b) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

c) Údaje o dani a základu daně se na daňových dokladech uvádějí v české měně.

d) Splatnost faktury je do 60 (šedesáti) dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli. Splatnost šedesát dnů je stanovena z důvodu čerpání dotace – poskytovatelem dotace je SFŽP.Za den úhrady se počítá den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

e) Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu Zhotovitele uvedeného ve Smlouvě lze provést pouze písemným dodatkem ke Smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným Zhotovitelem Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou, resp. jiným podkladem pro platbu. Toto sdělení musí být dodáno jako originál a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu Smlouvy nebo osobami oprávněnými za Zhotovitele jednat.

f) Faktura – daňový doklad a daňový doklad o přijaté platbě musí obsahovat náležitosti uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění a náležitosti uvedené v této Smlouvě. Dále musí obsahovat:

- firmu/jméno,příjmení, sídlo nebo místo podnikání Zhotovitele,
- firmu a sídlo Objednatele,
- název předmětu Smlouvy – **„Objekt budovy MŠ č.p. 283 - Josefův Důl"**

- registrační číslo projektu v OPŽP - **CZ.1.02/3.2.00/14.25070**
- IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele,
- pořadové číslo dokladu,
- datum vystavení dokladu,
- odkaz na splnění podmínek dle Smlouvy,
- jméno a kód peněžního ústavu a číslo účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě,
- termín splatnosti v souladu se Smlouvou,
- zápis (přílohy) o splnění podmínek nutných k vyplacení faktury, podepsaný odpovědným zaměstnancem Objednatele dle Smlouvy,
- razítko a podpis Zhotovitele.

V příloze každého daňového dokladu musí být přiložen doklad prokazující splnění podmínek pro vystavení podkladu pro platbu dle této Smlouvy.

g) Faktury musí být vystaveny výhradně v listinném formátu A4, jednostranného tisku, na standardním kancelářském papíru, skenovatelné (kopírovatelné) černobíle bez ztráty informační hodnoty

h) Faktura musí být zaslána na kontaktní adresu Objednatele (resp. adresu pro doručování písemností) uvedenou ve Smlouvě.

i) Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli přede dnem splatnosti bez zaplacení daňové doklady, které neobsahují náležitosti uvedené v tomto článku Smlouvy v bodech

j) Současně s vrácením faktury, (faktury za dílčí plnění) sdělí Objednatel Zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze závady je Zhotovitel povinen fakturu, (fakturu za dílčí plnění) včetně jejich příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury, (faktury za dílčí plnění) přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury, (faktury za dílčí plnění).

k) Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne, kdy Objednatel obdrží doplněnou, opravenou nebo nově vyhotovenou fakturu (fakturu za dílčí plnění) s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této Smlouvy.

l) Objednatel proplatí fakturu (fakturu za dílčí plnění) splňující podmínky této Smlouvy bankovním převodem na účet Zhotovitele ve lhůtě splatnosti uvedené v této smlouvě po datu, kdy od Zhotovitele obdrží fakturu (fakturu za dílčí plnění) a ostatní doklady pro provedení příslušné platby určené touto Smlouvou.

m) V případě neproplacení bezvadné faktury nebo faktury za dílčí plnění do termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

n) Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbou hradí Objednatel. Zhotovitel nebude mít nárok na žádná zvýhodnění za dřívější provedení dílčích prací, služeb nebo dodávek věcí ani za dřívější provedení celého díla nebo jeho části.

o) Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že jejich vzájemné pohledávky mohou být započteny. Dále pak pro započtení pohledávek plně platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v platném znění.

XI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A SUBDODAVATELÉ

1. Smluvní strany se dohodly, že je Objednatel oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně a v průběhu kontroly zejména sledovat u Zhotovitele i jeho subdodavatelů, zda práce jsou prováděny podle realizační dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a platných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Za tím účelem má objednatel přístup na pracoviště a může si vyžádat dokumentaci nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Jména osob, které jsou kontrolou ze strany Objednatele pověřeny a časový postup kontroly, uvede Objednatel do stavebního deníku. Současně uvede i rozsah jejich oprávnění. Tuto kontrolu může provádět též třetí strana pověřená Objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen Objednateli umožnit v průběhu realizace díla bez zbytečného odkladu kontrolu provádění díla či jeho částí. Pokud je to technicky možné je zhotovitel povinen umožnit objednateli i příp. provedení dohodnuté zkoušky díla nebo jeho části. Dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli v průběhu realizace vstup na staveniště a kontrolu dokladů zhotovitele související s realizací této smlouvy ve všech krocích a to pověřeným osobám a dalším oprávněným orgánům k ověřováním plnění podmínek smlouvy a to po celou dobu realizace projektu.
3. Prověření postupu provádění díla nebo jeho části ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele povinnosti provést dílo včas a řádně, t.j. bez vad a nedodělků.
4. Zaměstnanec Objednatele pověřený kontrolou má právo dát zaměstnancům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zaměstnanec Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na pracovišti nebo hrozí-li jiné vážné škody.
5. Objednatel má právo zúčastnit se jakékoliv kontroly a zkoušky, včetně kontrol ve výrobních prostorách Zhotovitele nebo subdodavatelů Zhotovitele. K předepsané účasti při kontrolách nebo zkouškách musí Zhotovitel vyzvat Objednatele 3 pracovní dny předem. V případě, že Zhotovitel řádně nevyzve Objednatele k účasti na kontrolách nebo zkouškách, může Objednatel požadovat opakování zkoušky či kontroly a Zhotovitel je povinen ji provést na svůj náklad a nebezpečí.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců na prověřování prací, které provádí zaměstnanec Objednatele pověřený kontrolou, a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od technické dokumentace.
7. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel přizve Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Výzva musí být učiněna písemně, a musí být Objednateli prokazatelně doručena alespoň tři pracovní dny před termínem kontroly. Nedostaví-li se Objednatel, ač řádně vyzván, má se za to, že s postupem Zhotovitele souhlasí.
8. Při provádění prací se Zhotovitel řídí příslušnými ustanoveními platných předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a Objednatel i Zhotovitel se řídí příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo vadně, je Objednatel oprávněn zasáhnout do postupu provádění díla a dožadovat se v průběhu provádění díla odstranění vady a provádění díla řádným způsobem.
10. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla podle Smlouvy. Přitom musí dodržovat závazné předpisy a normy při nakládání s odpady. Odpovídá za řízení prací při provádění díla a za pořádek na pracovišti.
11. Jestliže Objednatel bude trvat na použití jím dodaných věcí nebo na dodržení jím určených postupů práce, musí tyto pokyny Zhotovitel dodržet - pokud tomu nebrání předpisy

bezpečnosti práce apod., má však povinnost upozornit Objednatele na případné škody, které v důsledku dodržení jeho pokynů hrozí. V tomto případě nenese odpovědnost za vady díla způsobené užitím těchto věcí nebo pokynů.

12. Jestliže zaměstnanci Zhotovitele poruší při práci v objektech Objednatele bezpečnostní předpisy platné pro příslušné pracoviště, s kterými Objednatel Zhotovitele před tím prokazatelně seznámil, má Objednatel právo dát Zhotoviteli příkaz k přerušení prací po dobu, pokud nebude ze strany Zhotovitele sjednána náprava. Toto přerušení nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za dodržení dohodnuté lhůty splnění díla, případně dohodnutých dílčích lhůt.
13. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu. To se týká i škod, vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu pracoviště, stavebního pozemku, a podobně. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinit jen důkazem toho, že škodu nezavinil.
14. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky způsobené Objednatelem, musí je neprodleně oznámit písemně Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli prokazatelně známy včetně jejich účinků.
15. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na úseku požární ochrany příslušné obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, právní předpisy zavazující Zhotovitele.
16. Zhotovitel i Objednatel, jako zaměstnavatelé, jsou povinni zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci pro všechny osoby, které se s jeho vědomím zdržují na jeho pracovištích.
17. Zhotovitel nesmí narušovat a poškozovat zeleň. Veškeré odpadní nebezpečné látky jako jsou např. odpadní vody, ropné produkty, fekálie, ředidla, barvy, nebezpečné chemické látky a obaly od nich, které by mohly způsobit znečištění zeminy a podzemních vod nesmí být vypouštěny do kanalizace ani ukládány volně do terénu. Pokud dojde k úniku ropných látek a nebezpečných chemických látek je Zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned nahlásit HZS.
18. Zhotovitel je povinen při své činnosti dodržovat Zákon o životním prostředí č.17/1992 Sb., v platném znění, zejména pak ustanovení o povinnostech při ochraně životního prostředí. Zhotovitel je zodpovědný podle tohoto zákona (viz § 27). Při činnostech Zhotovitele, při nichž došlo k ohrožení životního prostředí nebo je ohrožení možné, je povinen každý zaměstnanec Zhotovitele toto neprodleně oznámit HZS, který je na likvidaci havárií ohrožujících životní prostředí příslušně vybaven nebo příslušnému technickému dozoru. S touto povinností Zhotovitel prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i zaměstnance příp. subdodavatelů. Veškeré škody způsobené Zhotovitelem hradí Objednateli a třetím osobám Zhotovitel.
19. Pokud vznikne činností Zhotovitele odpad, je Zhotovitel povinen zejména:
    - shromažďovat jej, třídit, evidovat jejich druh a množství,
    - odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem,
    - zabezpečovat odpady před znehodnocením, odcizením nebo jinými nežádoucími úniky,
    - ohlašovat zástupci Objednatele vznik, množství a charakter zvláštního odpadu,
    - uschovávat doklady o předání odpadu,
    - určit místo pro shromažďování odpadů,

- určit na pracovišti odpovědnou osobu za třídění, shromažďování a předávání odpadů,
- proškolit prokazatelně zaměstnance o zacházení s odpady,
- vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů,
- umožnit kontrolním orgánům vstup na pracoviště.

Tyto činnosti jsou vždy zahrnuty v ceně za dílo.

20. Zhotovitel na svůj náklad bude likvidovat všechny odpady vzniklé jeho činností i demontáží zařízení Objednatele.
21. Při provádění prací požaduje Objednatel striktní dodržování pořádku a úklidu na pracovišti.
22. Odpady, které Zhotoviteli vznikají jeho činností, je zakázáno vhazovat do kontejnerů komunálního odpadu a Zhotovitel má povinnost odpady, které vznikají jeho činností a jsou jeho majetkem, třídit a shromažďovat. Se souhlasem Objednatele si může vybudovat místa pro shromažďování odpadů tak, aby byla tato místa řádně označena a aby tato místa splňovala právní požadavky a byla zabezpečena proti zneužití. Spalování odpadů je v katastru obce Josefův Důl zakázáno.
23. Namátkové kontroly ohledně nakládání s odpady mají oprávnění provádět kromě technického dozoru zaměstnanci obce a státní orgány.
24. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce Zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat v takto zastavených pracích pouze po odstranění závad poškozující životní prostředí a toto přerušení nemá vliv na termíny splnění díla.
25. V případě zneškodnění anebo dalšího využití odpadů přímo Zhotovitelem nebo jeho smluvním partnerem, který má k této činnosti oprávnění, je Zhotovitel povinen Objednateli předložit na vyžádání ke kontrole doklad o zneškodnění nebo o dalším využití odpadů.
26. Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady ze strany Zhotovitele jdou k tíži Zhotovitele. Zhotovitel rovněž nese náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na Objednateli orgány státní správy a jsou uplatněny v důsledku nesprávného nakládání s odpady Zhotovitele.
27. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla koordinovat své pracovní činnosti v rámci svého předmětu plnění na pracovišti tak, aby nedošlo ke změně předmětu plnění, termínů realizace atd. a přitom dbát pokynů Objednatele.
28. Zaměstnanci Zhotovitele zajišťující plnění díla budou mít viditelné firemní označení na pracovních oděvech. Dále pak bude toto značení na strojích užívaných Zhotovitelem. Toto platí i pro zaměstnance a stroje subdodavatelů.
29. Zhotovitel provádí koordinaci veškerých prací vlastních pracovních skupin a prací svých subdodavatelů
30. Objednatel může poskytnout Zhotoviteli za úplatu po předběžné dohodě elektrickou energii, vodu, telefon, pronájem místnosti nebo další služby, jejichž ceny se budou řídit aktuálním Ceníkem vybraných výrobků, výkonů prací a služeb.
31. Zhotovitel bude při realizaci díla dle této smlouvy postupovat podle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
32. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze takové zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.

33. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění této smlouvy sám nebo prostřednictvím subdodavatelů.

34. Zhotovitel předloží objednateli podle § 147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny díla v příslušném kalendářním roce. Tento seznam zhotovitel předloží objednateli do 60 dnů od splnění předmětu této smlouvy, nebo, v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, v termínu do 28.2. následujícího kalendářního roku. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Tento seznam vlastníků akcií bude vyhotoven ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Nedošlo-li k plnění subdodavateli z více než 10% z části ceny díla v příslušném kalendářním roce, předloží o této skutečnosti zhotovitel ve stejném termínu čestné prohlášení. V případě prodlení zhotovitele při plnění povinnosti vyplývající z tohoto ustanovení, se zavazuje dodavatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

XII. PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této Smlouvy včasným a řádným předáním díla na základě podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to na pracovišti v místě provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k provedení přejímky díla a to nejméně 7 dní předem. Příslušnou výzvu učiní zápisem ve stavebním deníku nebo faxovou zprávou.

3. Závazek Zhotovitele provést dílo dle této Smlouvy je splněn vzájemným podpisem protokolu o předání a převzetí díla podepsaného odpovědnou osobou Objednatele a Zhotovitele dle čl. II.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v jakosti sjednané v této Smlouvě o dílo a jejích přílohách.

5. Dílo musí být při podpisu protokolu o předání a převzetí díla prosto všech vad a nedodělků popř. může vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. Tyto případné drobné vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu se stanovením termínu na jejich odstranění, ve kterém je zhotovitel tyto drobné vady a nedodělky odstranit.

6. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.

XIII. VYŠŠÍ MOC

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.

Za případ vyšší moci se též považují tyto okolnosti:

- Objednatelem provedená změna termínu pro zahájení prací na díle, která se od termínu pro zahájení prací uvedeného v této smlouvě bude lišit o více než 1 měsíc;
- pokud se po uzavření této smlouvy o dílo v průběhu zhotovení díla vyskytnou okolnosti, které prokazatelně brání zhotoviteli ve splnění jeho závazku z této smlouvy vyplývajícího a nebo které mají prokazatelný vliv na zvýšení nákladů zhotovitele souvisejících se zhotovením díla v dohodnutém rozsahu;

- v případě prodloužení doby plnění uvedené v této smlouvě, které nezaviní zhotovitel, o více než 1 měsíc;
- v případě zastavení realizace díla popř. části díla, které nezaviní zhotovitel, na dobu delší než 14 dní.

O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným za původně sjednaných podmínek, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

XIV. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A VADY DÍLA, ODSTRAŇOVÁNÍ VAD V ZÁRUCE

1. Zhotovitel jednostranně poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Tato záruka počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

2. Podmínky záruky.
Objednatel požaduje **nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 3 pracovních dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou), výjimkou jsou případy, kdy nelze z důvodu nevhodných klimatických podmínek závadu odstranit.
Během trvání záruční lhůty musí zhotovitel poskytovat objednateli bezplatnou záruku.

3. Dílo bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou nebo obecně platnými předpisy.

4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady zašle Objednatel Zhotoviteli písemně faxem anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.

5. Objednatel, aniž by touto Smlouvou modifikoval svá práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku nebo se těchto práv vzdával, bude, dle své úvahy, uplatňovat svá případná práva z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla:

   a) v případě vad, které prokazatelně nelze opravit, má Objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nového díla nebo části díla - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu Objednatelem s ohledem na povahu vady nebo

   b) požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně s ohledem na povahu vady, nejpozději však do 14 dnů od oznámení vady, pokud je to technicky a technologicky možné a pokud nebude v oznámení vady stanoveno jinak nebo jinak dohodnuto

   c) požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny, která bude vyčíslena jako prokázané zvýšené náklady na provoz a údržbu díla vzniklé Objednateli v důsledku vady nebo

   d) odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy.

6. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu Objednatelem, může Objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje, které byly s odstraněním vady zajišťovaným Objednatelem spojeny, a to do třiceti (30) dnů po obdržení příslušné faktury Objednatele. V případě neproplacení této faktury má Objednatel právo započíst své pohledávky do kterékoli platby Zhotoviteli.

7. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla.

XV. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ A NÁHRADA ŠKODY

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení Zhotovitele se splněním předmětu plnění, pro případ vadného plnění a pro případ porušení jiného závazku Zhotovitele vyplývajícího ze Smlouvy. Smluvní pokuta za vady předmětu plnění se vztahuje na vady zjištěné v době, po kterou Zhotovitel za vady odpovídá.

   a) v případě prodlení termínu dokončení celého díla je zhotovitel penalizován smluvní pokutou ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den, bez omezení celkové výše smluvní pokuty.

   b) v případě nedodržování pořádku na pracovišti a nezjednané nápravě po jedné písemné výzvě Objednatelem v deníku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3 000,– Kč za každý jednotlivý případ samostatně,

   c) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody.

   d) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele.

   e) Objednatel má právo na smluvní pokutu pro případ prodlení s dohodnutým termínem pro nástup na odstranění vad ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.

   f) Objednatel má právo na smluvní pokutu pro případ prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad zjištěných v záruční době ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a započatý den.

   g) Objednatel má právo na smluvní pokutu pro případ prodlení s dohodnutým termínem pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla ve výši 3000,- Kč za každou vadu a započatý den.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele se zaplacením peněžitého závazku je Zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty jsou splatné do 5ti dnů na účet objednatele. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

4. **Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty považují za přiměřené ve vztahu k předmětu díla, které neodporují dobrým mravům.**

XVI. STAVENIŠTĚ

1. Staveniště se rozumí prostor určený v technické dokumentaci (v zadávacích podkladech) pro realizaci díla.
2. Při vymezení a přípravě staveniště respektuje Zhotovitel ustanovení platných právních předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
3. Podepsáním zápisu o předání staveniště, které proběhne do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo, předá Objednatel Zhotoviteli staveniště jako celek, pokud v této Smlouvě není dohodnuto jinak. V zápisu se uvádí zejména:

a) že staveniště bylo/nebylo předáno ve stavu umožňujícím zahájení prací ve lhůtě stanovené Smlouvou, popř. se uvedou závady a lhůty jejich odstranění,

b) že hranice staveniště, popř. jeho postupně předávané části jsou/nejsou vytyčeny kolíky nebo jiným spolehlivým způsobem

c) že v podkladech zakázky, popř. v realizační dokumentaci jsou/nejsou uvedeny všechny podzemní a nadzemní rozvody a zařízení, popř. jiné překážky nebo že podle Objednatelem uskutečněného průzkumu se takové překážky na pracovišti nevyskytují.

4. Nejpozději při odevzdání staveniště je Objednatel povinen zhotoviteli předat popř. zajistit:
-projektovou dokumentace s názvem: **Zateplení objektu MŠ Josefův Důl** zpracované Ing. Stanislavem Brožkem, Větrná 20, 466 01 Jablonec nad Nisou, autorizovaná osoba číslo 0500113 z listopadu 2014 v tištěné podobě v 1 vyhotovení

- povolení nezbytná k realizaci díla
- doklady a informace, které za účelem realizace díla získal.
- místo pro zhotovení stavby a staveniště s podmínkami pro jejich užívání,
- místo pro připojení el. instalace, vody a kanalizace pro zařízení staveniště (tyto zhotovitel osadí vlastními měřidly, náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii uhradí zhotovitel objednateli);
- vjezdy a vstupy na staveniště;
- podmínky pro provádění díla, které má k dispozici.

5. V zápisu o odevzdání staveniště musí být vymezeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, pokud nejsou uvedeny v této Smlouvě.

6. Objednatel je povinen postarat se o to, aby práce Zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený v projektové dokumentaci omezovány právy třetích osob, a je povinen zabezpečit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště po dobu prací na díle a dobu potřebnou k vyklizení staveniště.

7. Zaměstnanci Objednatele a kontrolních orgánů mohou vstupovat na staveniště Zhotovitele, jen pokud jsou pověřeni kontrolou za Objednatele, nebo jinou kontrolní činností a prokáží se příslušným oprávněním.

8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá Zhotovitel.

9. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele určit odběrná místa energií, vody atd. potřebných k provedení díla. Dodávku potřebných energií, vody atd. a s tím spojené úhrady zajistí zhotovitel sám na své vlastní náklady a tyto úhrady bude provádět přímo objednateli

10. Zhotovitel se zavazuje protokolárně předat a vyklidit staveniště a uvést ho do původního stavu po protokolárním předání a převzetí díla do 10 pracovních dnů.

XVII. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště o pracích, které provádí na OJ stavební deník (dále jen „deník„) v souladu s platnými předpisy. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od realizační dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.). Během pracovní doby musí být deník na pracovišti trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odevzdáním a převzetím díla.

2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
   a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo Zhotovitele, Objednatele a změny těchto údajů,
   b) identifikační údaje díla podle realizační dokumentace,
   c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
   d) seznam dokumentace díla, jejích změn a doplňků,
   e) přehled zkoušek všech druhů.
4. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem.
5. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení, buď v prvopise, nebo opise, ukládají přímo na pracovišti. Jde zejména o Smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od realizační dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u vedoucího prací nebo u zaměstnance Objednatele pověřeného kontrolou, popřípadě jiné místo jejich uložení.
6. Denní záznamy čitelně zapisuje a podpisuje vedoucí prací, popřípadě jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo vedoucího prací může provádět potřebné záznamy zaměstnanec Objednatele pověřený kontrolou, zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele.
7. Jestliže vedoucí prací nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
8. Protože na pracovišti je v běžné pracovní době přítomen zaměstnanec Objednatele pověřený kontrolou, je vedoucí prací povinen předložit mu denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu prvý průpis. Jestliže zaměstnanec Objednatele pověřený kontrolu nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 dnů do deníku s uvedením důvodů; jinak se má za to, že s obsahem záznamů souhlasí.
9. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. Prvý průpis je určen pro zaměstnance Objednatele pověřeného kontrolou.
10. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit tuto Smlouvu o dílo.
11. Při podpisu protokolu o předání a převzetí díla předá Zhotovitel deníky Objednateli, který je uschovává 10 let.

XIX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, kterým se rozumí případ, když:
   a) Zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této Smlouvy na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,

b) i přes opakovaná upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení Objednatele nebo jeho dodavatelů,

c) Zhotovitel opakovaně nebo zvlášť hrubým způsobem poruší na pracovišti nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci, zákony a předpisy týkající se ochrany životního prostředí či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jednají způsobem, jímž mohou Objednateli způsobit škodu na jeho majetku nebo na zdraví osob,

d) jestliže smluvní pokuta podle ustanovení čl. XV. dosáhne 10% smluvní ceny díla,

e) jestliže Zhotovitel opakovaně nebo dlouhodobě neplní své povinnosti při odstraňování reklamovaných vad co do rozsahu, kvality nebo termínů.

f) Objednatel má právo na odstoupení od Smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu o více jak 120 dní,

2. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli;

3. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy objednatelem, kterým se rozumí případ, když:

a) Objednatel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této Smlouvy na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele,

b) i přes opakovaná upozornění Zhotovitele Objednatel brání nebo jinak znemožní provádění díla nebo jeho části, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení Objednatele nebo jeho dodavatelů,

c) i přes opakovaná upozornění Zhotovitele Objednatel neplní součinnost potřebnou pro zhotovení díla,

d) pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo zastavit práce na dobu, než dojde k úhradě plateb. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Podmínkou pro tento postup je skutečnost, že se jedná o prodlení objednatele, nikoli o zadržení platby z důvodu porušení povinnosti zhotovitele.

4. Odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení se nedotýká povinnosti smluvních strany zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokuty a nahradit jí škody. Odstoupením od Smlouvy nepozbývají platnosti ustanovení XV. a XVI. této Smlouvy.

5. V případě, že jedna smluvní strana odstoupí od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy druhou smluvní stranou, zašle jí "oznámení o odstoupení pro podstatné porušení Smlouvy". Smluvní strany pak budou postupovat podle pokynů uvedených v tomto oznámení.

6. Při odstoupení od smlouvy objednatelem zhotovitel postoupí Objednateli veškerá práva, včetně práv z patentů a licenčních smluv, know-how a veškerého průmyslového a duševního vlastnictví, právní nároky a výhody Zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od Smlouvy.

7. Při odstoupení od smlouvy objednatelem je Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami této Smlouvy.

8. Pokud není v písemném oznámení Objednatele o odstoupení od Smlouvy uvedeno jinak, Zhotovitel po obdržení takovéhoto oznámení neprodleně:
   a) zastaví provádění díla,
   b) ukončí všechny subdodavatelské Smlouvy vážící se k dílu,
   c) předá Objednateli dílo nebo části díla provedené Zhotovitelem ke dni odstoupení od Smlouvy Objednatelem a postoupí Objednateli veškerá práva, právní nároky a výhody Zhotovitele k předmětu Smlouvy ve stavu ke dni zrušení Smlouvy.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne nebo může vzniknout Objednateli v důsledku případných právních vad díla, spočívajících zejména v jeho zatížení právem z průmyslového vlastnictví, respektive právem k potenciálnímu předmětu průmyslového vlastnictví, náležejícím třetí osobě a zavazuje se uhradit Objednateli všechny škody vzniklé z nedodržení právní nezávadnosti díla.
10. V případě odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli cenu zhotovené části díla v cenách dle rozpočtu uvedeného v příloze k této smlouvě a dále náklady, které v souvislosti s prováděním díla již prokazatelně vynaložil a nebo které bude muset zhotovitel ještě prokazatelně vynaložit. V případě nákladů „které bude muset zhotovitel ještě prokazatelně vynaložit" se rozumí náklady na materiál popř. výrobky určené ke zhotovení díla tzv. „na cestě" nebo materiál a výrobky určené ke zhotovení díla, které jsou již objednané a jejichž výrobu a dodání nelze již zrušit. Tento materiál a výrobky dodá zhotovitel objednateli. Seznam tohoto materiálu a výrobků s uvedením jejich ceny a s termíny dodání objednateli je zhotovitel povinen předložit objednateli do 14 dnů od data odstoupení, jinak nárok na úhradu těchto nákladů zhotoviteli zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Splatnost těchto nákladů smluvní strany dohodly na 30 dnů od doručení platebního dokladu.
11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou Smlouvu týkající se pojištění odpovědnosti za škody **v min. výši 3,0 mil. Kč** vzniklé na prováděných stavbách včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
12. Zaměstnanci Zhotovitele a jejich subdodavatelé musí mít příslušná platná osvědčení k výkonům, které budou při realizaci této smlouvy potřebovat
13. V případě rozporu platí následující pořadí smluvních podkladů-Smlouva o dílo, nabídka, platné ČSN a právní předpisy, výkresová dokumentace, stavební deník
14. Zhotovitel musí veškerou dokumentaci související s provedením realizací stavby archivovat minimálně 10 let od dokončení díla.
15. Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů písemně oznámit objednateli, že se stal nespolehlivým plátcem dle rozhodnutí vydaném dle § 106a zákona č.235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů správcem daně.
16. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel hodnotu plnění odpovídající dani uhradí přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č.235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
17. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění smluvního vztahu včetně všech dodatků na profilu zadavatele - objednatele.

XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jednotlivé články této Smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými vzájemně dohodnutými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami stran uvedenými v čl. I Smluvní strany této Smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání této Smlouvy, při její realizaci, jakož i práva vyplývající z porušení této Smlouvy se řídí Občanským zákoníkem, pokud účastníci touto Smlouvou nesjednali něco jiného.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její části je nebo se stane neplatným, či soudně nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že příslušné ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu této Smlouvy. Pro případ pochyb, které nejde nebo nebude možno odstranit ani výkladem interpretačních ustanovení této Smlouvy, platí interpretace dle § 555 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Obchodního zákoníku, v platném znění, s přihlédnutím k účelu a hospodářskému významu této Smlouvy.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole"), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Technický dozor v rámci této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
6. Objeví-li se podmínky vzájemně si odporující v tomtéž smluvním dokumentu nebo ve smluvních dokumentech se stejnou prioritou, platí podmínky uvedené dříve před podmínkami uvedenými později.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 exempláře. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu osobami uvedenými v čl. I. této Smlouvy.
8. Zhotovitel a ani Objednatel nejsou oprávněni zčásti nebo zcela převést své závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jsou přílohy:
   - Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr (rozpočet díla)

Výše uvedené dokumenty této Smlouvy o dílo se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků Smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh.

V Josefově Dole dne: 7.1.2015

Za Objednatele:

Miksa Jan
starosta

OBEC JOSEFŮV DŮL okr. Jablonec nad Nisou

V Jablonci nad Nisou dne: 7.1.2015

Za Zhotovitele

Mgr. Jiří Gerš
jednatel

TAIZOSTAV s.r.o.
Korejská 31, 466 01 Jablonec n. Nisou
IČO: 25011537, DIČ: CZ25011537
Tel.: 483 312 701, Fax: 483 312 892