

**Zápis z řádného zasedání ZO dne 16. 11. 2020, zahájeno v 18:00 hod., ukončeno v 20:15 hod.**

**Přítomni:** 8

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé:** Radka Kittelová, Olga Ferklová

**Omluveni:** Jan Miksa

**Program:**

- 1. Zahájení a schválení programu**
- 2. Kontrola minulých usnesení**
- 3. Ekonomika a rozpočet**
  - Inventarizace 2020
  - Rozpočtové opatření č. 3/2020
  - Výběr firmy na dotaci a určení částky na rekonstrukci silnic
- 4. Nové webové stránky obce**
- 5. Zpracování projektu na řešení dopravní situace u panelových domů**
- 6. Zapojení podnikatelských subjektů do systému třídění – ceník**
- 7. Místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů – sazba poplatku**
- 8. Kamerový systém v obci - poptávka**
- 9. GPS do obecních vozidel**
- 10. Nákup tankovací pistole na naftu s měřičem**
- 11. Nákup sypače a radlice s gumou k traktoru**
- 12. Úprava bytu zvl. určení „Pečovatelská služba“ Antonínov 184**
- 13. Pozemky**
  - prodej ppč. 395/17 v k.ú. Josefův Důl o výměře 327m<sup>2</sup>
  - prodej ppč. 1100/5 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 398 m<sup>2</sup>
  - směna ppč. 1992/2 (25m<sup>2</sup>) za 1957/2 (22m<sup>2</sup>) a 1457/5 (3m<sup>2</sup>) ppč. v k.ú. Dolní Maxov
  - záměr prodeje ppč. 177/2 a 1092/2 v k.ú. Dolní Maxov
  - záměr prodeje ppč. 395/1 v k.ú. Josefův Důl
  - záměr prodeje ppč. 386/3 v k.ú. Josefův Důl
  - záměr prodeje ppč. 2298/1 v k.ú. Antonínov
  - žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu: IP-12-4011284 JN – Dolní Maxov pč. 1470/7, SV101, kNN,SS100 s firmou BIMONT s.r.o., Liberec zplnomocněné od firmy ČEZ Distribuce a.s.

- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4011591/VB/2 s firmou EMJ s.r.o., Frýdlant zplnomocněné firmou ČEZ Distribuce a.s.

#### **14. Žádosti + různé**

- ZŠ a MŠ Josefův Důl – rekonstrukce jídelny v MŠ, technický stav oken v ZŠ
- žádost o pronájem bytu
- žádost Jizerská o.p.s. o příspěvek z rozpočtu obce na novou kameru na josefodolské přehradě pro podporu turistického ruchu
- SKP KORNSPITZ Jablonec n.N., z.s. – žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na úpravu běžeckých stop z Jablonce n.N. na Hrabětise s odbočkami na Horní Maxov (k Hotelu Maxov) a do Josefova Dolu;

#### **15. Informace**

- dotaz MŠ na dotaci na opravu střechy
- dotaz na SKS - změna žlutých kontejnerů z PET na kombinaci PET + plast, ev. Tetra PAK
- přechod programu CODEXIS na novou platformu – zákony pro obce

### **Zápis:**

#### **1. Zahájení a schválení programu**

Místostarosta obce přivítal zastupitele obce a hosty, a zahájil zasedání.

#### **2. Kontrola minulých usnesení**

Všechna minulá usnesení byla splněna.

#### **3. Ekonomika a rozpočet**

##### **a) Inventarizace 2020**

###### **- Příkaz starosty**

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, §29 a 30, starosta obce nařídil provedení řádné dokladové a fyzické inventarizace majetku a závazků Obce Josefův Důl k 31. 12. 2020 a stanovil členy inventarizačních komisí.

###### **- Plán inventarizačních prací 2020**

Provedení inventarizace zajistí inventarizační komise (dle příkazu starosty č. 2) dle plánu inventarizačních prací (příloha č. 1).

**b)** Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 3/2020 (příloha č. 2)

**c)** Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci místní komunikace v Antonínově.

**d)** Zastupitelstvo obce vybralo firmu RPA Dotace, s.r.o., Brno, na „Zpracování dokumentů pro získání dotace“ a stanovilo výši spoluúčasti obce na „Rekonstrukci místní komunikace v obci Josefův Důl“ – část Antonínov ve výši 600.000,- Kč.

#### **4. Nové webové stránky obce**

Zastupitelstvo obce projednalo tvorbu nových webových stránek obce v hodnotě 30 000, – Kč

#### **5. Zpracování projektu na řešení dopravní situace u panelových domů**

Zastupitelstvo obce projednalo zpracování projektu na řešení dopravní situace u panelových domů – projektová dokumentace obsahuje projednání s obcí, výkres, technickou zprávu, projednání s Policií ČR a schválení, případné zpracování připomínek PČR

#### **6. Zapojení podnikatelských subjektů do systému třídění – ceník**

Zastupitelstvo obce projednalo možnost zapojení podnikatelských subjektů do systému třídění obce včetně ceníku (příloha 3.)

#### **7. Místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů – sazba poplatku**

Zastupitelstvo obce projednalo přehled o nákladech vynaložených na provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů za rok 2019 a rozhodlo o ročním poplatku ve výši 700,- Kč

#### **8. Kamerový systém v obci – poptávka**

Zastupitelstvo obce projednalo pořízení kamerového systému v obci. Zpracování systému a cenová nabídka bude poptána.

#### **9. GPS do obecních vozidel**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na nákup GPS do obecních vozidel a rozhodne podle cenové nabídky, která bude poptána.

#### **10. Nákup tankovací pistole na naftu s měřičem**

Zastupitelstvo obce projednalo nákup tankovací pistole na naftu s měřičem a rozhodne podle cenové nabídky, která bude poptána.

#### **11. Nákup sypače a radlice s gumou k traktoru**

Zastupitelstvo obce projednalo nákup sypače a radlice s gumou k traktoru

Cenové nabídky – 1. Sypač komunikací VS-T v hodnotě 165 770,-- Kč

2. Sypač firmy MTM v hodnotě 180 411, – Kč

3. Sypač hs+technika SAMI SL2000 v hodnotě 119 790,--Kč

#### **12. Úprava bytu zvl. určení „Pečovatelská služba“ Antonínov 184**

Zastupitelstvo obce projednalo úpravu bytu zvláštního určení v Antonínově č.p. 184 – bývalé DPS – sloučení dvou garsonek na 1+1 v roce 2021 – bude provedeno převážně svépomocí

#### **13. Pozemky**

**Zastupitelstvo obce projednalo:**

a) na základě zveřejněného záměru prodej ppč. 395/17 v k.ú. Josefův Důl o výměře 327m<sup>2</sup> za 130.800 Kč panu V. P. paní J. P.

b) na základě zveřejněného záměru prodej ppč. 1100/5 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 398 m<sup>2</sup> za 159.200,- Kč paní Mgr. L. K.

- c) na základě zveřejněného záměru směnu ppč1992/2 (25m<sup>2</sup>) za 1957/2 (22m<sup>2</sup>) a 1457/5 (3m<sup>2</sup>)ppč. v k.ú. Dolní Maxov mezi obcí a manželi S.
- d) záměr prodeje ppč. 177/2 o výměře 129 m<sup>2</sup> a ppč. 1092/2 o výměře 256 m<sup>2</sup> obě v k.ú. Dolní Maxov (400,- Kč/1 m<sup>2</sup>)
- e) záměr prodeje části ppč. 395/1 v k.ú. Josefův Důl o výměře cca 18 m<sup>2</sup> (400,- Kč/m<sup>2</sup>)
- f) záměr prodeje ppč. 386/3 v k.ú. Josefův Důl o výměře 1634 m<sup>2</sup> (400,- Kč/m<sup>2</sup>)
- g) záměr prodeje ppč 2298/1 v k.ú. Antonínov o výměře 153 m<sup>2</sup> (400,- Kč/m<sup>2</sup>)
- h) žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu: IP-12-4011284 JN – Dolní Maxov pč. 1470/7, SV101, kNN, SS100 s firmou BIMONT s.r.o., Liberec zplnomocněné od firmy ČEZ Distribuce a.s.
- i) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4011591/VB/2 s firmou EMJ s.r.o., Frýdlant zplnomocněné firmou ČEZ Distribuce a.s.

#### 14. Žádosti + různé

- a) Zastupitelstvo obce projednalo žádost ZŠ a MŠ Josefův Důl týkající se rekonstrukce jídelny v MŠ – zadání projektu rekonstrukce a z toho vyplývajícího rozpočtu k žádosti o dotaci
- b) Zastupitelstvo projednalo informaci o technickém stavu oken ZŠ a doporučilo oslovit servisní firmu k posouzení stavu
- c) Zastupitelstvo obce projednalo žádost Pražírny Josefthal o pronájem bytu – nebytových prostor v 2. patře č.p. 317 v Josefově Dole (zdravotní středisko). Zastupitelstvo obce doporučuje místní šetření a odkládá rozhodnutí na příští jednání
- d) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem bytu – p. A. pro přítelkyni a uložilo místostarostovi MUDr. Stuchlíkovi projednat s p.A. a nabídnout byt zvláštního určení v č.p. 184 Antonínov
- f) Zastupitelstvo projednalo žádost Jizerské o.p.s. a schválilo příspěvek ve výši 15.000,- Kč z rozpočtu obce na údržbu lyžařských tratí a na novou kameru na josefodolské přehradě pro podporu turistického ruchu. Jizerská o.p.s. po zimní sezoně 2020/2021 předloží „Výroční zprávu“ a „Vyúčtování sezony 2020/2021“.
- g) Zastupitelstvo obce projednalo žádost SKP KORNSPITZ Jablonec z.s. - úprava lyžařských běžeckých stop z Jablonce n.N. na Hrabětice s odbočkami na Horní Maxov (k Hotelu Maxov) a do Josefova Dolu na lyžařský stadion a schválilo příspěvek ve výši 10.000,-Kč.

#### 15. Informace

- dotaz MŠ na dotaci opravu střechy – zastupitelstvo obce doporučuje místní šetření
- dotaz na SKS – změna využití žlutých kontejnerů z PET na kombinaci PET+plast, ev. Tetra Pak - jednáním pověřena p. Ferklová
- přechod programu CODEXIS na novou verzi – zákony pro obce (MUDr. Stuchlík)
- informace o rekonstrukci koupelny bytu v č.p. 218 Dolní Maxov (MUDr. Stuchlík)
- prořezávka porostu u silnice v Antonínově u vedení ČEZ – časté poruchy (p- Kittelová)

- v důsledku opatření nouzového stavu v rámci pandemie COVID 19 jsou zrušeny tradiční akce – adventní rozsvícení stromu, předvánoční setkání seniorů, mikulášská – zde nabízí OÚ objednání Mikuláše s čertem a andělem do domácnosti (p. Počekajlová)
- upozornění na skutečnost, že veškeré dokumenty došlé na OÚ musí projít podatelnou (p.Ferklová)
- oprava střechy na ZŠ – vzhledem k roční době až na jaře 2021 (p. Klust)
- zimní údržba – technické (např. velká fréza) a personální zajištění (p. Poledňák)

---

MUDr. Karel Stuchlík  
místostarosta

**Ověřovatelé:**

---

Radka Kittelová

---

Olga Ferklová

## Usnesení z řádného zasedání ZO Josefův Důl konaného dne 16. 11. 2020

**S-Souhlas P-Proti Z-Zdržel**

S-P-Z

### **ZO schvaluje:**

- |   |       |
|---|-------|
| <b>107/2020</b> Program řádného zasedání.   | 8:0:0 |
| <b>108/2020</b> Příkaz starosty č. 2/2020 k provedení inventarizace za rok 2020 a zároveň stanovení členů inventarizačních komisí.  | 8:0:0 |
| <b>109/2020</b> Plán inventarizačních prací 2020 (viz. příloha č. 1).   | 8:0:0 |
| <b>110/2020</b> Rozpočtové opatření č. 3/2020 (příloha č. 2)  | 8:0:0 |
| <b>111/2020</b> Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci místní komunikace v Antonínově  | 8:0:0 |
| <b>112/2020</b> Firmu RPA Dotace, s.r.o., Brno, na „Zpracování dokumentů pro získání dotace“ a určilo výši spoluúčasti obce na „Rekonstrukci místní komunikace v obci Josefův Důl“ – část Antonínov ve výši 600.000,- Kč. | 8:0:0 |
| <b>113/2020</b> Vytvoření nových webových stránek obce v hodnotě 30.000,- Kč.   | 8:0:0 |
| <b>114/2020</b> Zpracování projektu na řešení dopravní situace u panelových domů v ceně 9.000,- Kč.   | 6:2:0 |
| <b>115/2020</b> Nabídka podnikatelům v obci o jejich zapojení do systému + ceník (příloha č. 3 ).   | 8:0:0 |
| <b>116/2020</b> Výši místního poplatku za shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování kom. odpadů na rok 2021 ve výši 700,- Kč na jednoho poplatníka.   | 8:0:0 |
| <b>117/2020</b> Na základě podaných nabídek na nákup sypače – sypač hs+technika SAMI SL2000 hodnotě 119.790,- Kč včetně DPH.  | 8:0:0 |
| <b>118/2020</b> Úpravu bytu zvláštního určení v Antonínově č.p. 184 – sloučení dvou garsonek na 1+1 v roce 2021.  | 8:0:0 |
| <b>119/2020</b> Na základě zveřejněného záměru prodej ppč. 395/17 v k.ú. Josefův Důl o výměře 327m <sup>2</sup> za 130.800 Kč panu V. P. a paní J. P.   | 8:0:0 |
| <b>120/2020</b> Na základě zveřejněného záměru prodej ppč. 1100/5 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 398 m <sup>2</sup> za 159.200,- Kč paní L. K.   | 8:0:0 |
| <b>121/2020</b> Na základě zveřejněného záměru směnu ppč1992/2 (25m <sup>2</sup> ) za 1957/2 (22m <sup>2</sup> ) a 1457/5 (3m <sup>2</sup> )ppč. v k.ú. Dolní Maxov mezi Obcí a manželi S.                                | 7:0:1 |
| <b>122/2020</b> Záměr prodeje ppč. 177/2 o výměře 129 m <sup>2</sup> a ppč. 1092/2 o výměře 256 m <sup>2</sup> obě v k.ú. Dolní Maxov (400,- Kč/1 m <sup>2</sup> ).   | 7:0:1 |
| <b>123/2020</b> Záměr prodeje části ppč. 395/1 v k.ú. Josefův Důl o výměře cca 18 m <sup>2</sup> (400,- Kč/m <sup>2</sup> )   | 8:0:0 |

- 124/2020 Záměr prodeje ppč. 386/3 v k.ú. Josefův Důl o výměře 1634 m<sup>2</sup> (400,- Kč/m<sup>2</sup>). 0:8:0
- 125/2020 Záměr prodeje ppč 2298/1 v k.ú. Antonínov o výměře 153 m<sup>2</sup> (400,- Kč/m<sup>2</sup>). 0:8:0
- 126/2020 Uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouv o právu provést stavbu: IP-12-4011284 JN – Dolní Maxov pč. 1470/7, SV101, kNN SS100 s firmou BIMONT s.r.o., Liberec zplnomocněné od firmy ČEZ Distribuce a.s. 8:0:0
- 127/2020 Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4011591/VB/2 s firmou EMJ s.r.o., Frýdlant zplnomocněné firmou ČEZ Distribuce a.s. 8:0:0
- 128/2020 Zadání projektu a z toho vyplývajícího rozpočtu na rekonstrukci jídelny v mateřské škole. 8:0:0
- 129/2020 Oslovení servisního technika k posouzení stavu oken v základní škole. 8:0:0
- 130/2020 Finanční příspěvek z rozpočtu obce ve výši 15.000,- Kč Jizerské o.p.s. na údržbu lyžařských tratí a na novou kameru na josefodolské přehradě. 8:0:0
- 131/2020 Finanční příspěvek ve výši 10.000,- Kč pro SKP KORNSPITZ Jablonec n.N. z.s. na úpravu lyžařských běžecký stop. 8:0:0

**ZO ukládá :**

132/2020 Ing. Jiřímu Slanařovi poptat cenové nabídky

- na GPS do obecních vozidel
- kamerový systém v obci
- tankovací pistole na pohonné hmoty
- radlice s gumou k traktoru

Termín: 14.12. 2020

133/2020 Olze Ferklové vstoupit v jednání s firmou SKS ohledně sjednocení plastových odpadů.

-

Termín: 14.12. 2020

---

MUDr. Karel Stuchlík  
místostarosta

**Ověřovatelé:**

---

Radka Kittelová

---

Olga Ferklová

**Příští řádné zasedání ZO v pondělí 14. 12. 2020 v 18:00 hod. v budově radnice.**

Vyvěšeno: 27.11. 2020

Sejmuto: