

Zápis z řádného zasedání ZO dne 14. 6. 2021, zahájeno v18:00 hod., ukončeno v 19:10 hod.

Přítomni: 9

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé: M. Klust, P. Švadlenka

Program:

1. Zahájení a schválení programu

2. Kontrola minulých usnesení

3. Ekonomika a rozpočet

Rozpočtové opatření č. 3/2021.

Závod automobilových a motocyklových veteránů – schválení výše příspěvku.

Výběr projektanta dle cenové nabídky na:

Revize - mostu přes Jedlovou,

- železné lávky u restaurace U Splavu

-obloukového mostu u bývalé Jednoty, -

Studie nové lávky v místě obloukového mostu u bývalé Jednoty

Projektová dokumentace na rekonstrukci mostu přes Jedlovou u bývalé Pily

4. Pozemky

Záměr prodeje ppč. 2289/36 v k.ú. Antonínov o výměře 290 m² za 400,- Kč/m² a jeho rozdělení na dvě části.

Prodej ppč.1485/2 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 53 m² za 400,- Kč/m².

Prodej ppč. 1225/1 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 876 m² za 400,- Kč/m².

5. Stanovení určeného zastupitele jako zástupce v procesu pořizování Územního plánu a jeho změn.

6. Projednání podnětů na změnu Územního plánu Josefův Důl

7. Žádosti

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na závod Eurohry Doksy 2021 – Tým Josefodol

Žádost o zaplacení autobusu do rodinného parku Mirakulum – Spolek Centrum Aura

8. Byty

Žádost o koupi bytu v č.p. 316

9. Zápis do Obecní kroniky za rok 2020

10. Informace

Dotační žádost Oprava místní komunikace Antonínov – obec Josefův Důl:

Schválená dotace: 2 015 114,00 Kč byla schválena a doporučena k financování.

Zápis:

1. Zahájení a schválení programu

Starosta obce přivítal zastupitele obce a hosty a zahájil zasedání. Dále navrhl na základě nových informací rozšíření programu o body:

11. Revokace záměru prodeje pozemku 177/2 a 1092/2, oba v k.ú. Dolní Maxov

12. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s BIMONT a EMSL

13. Žádost o dotaci na dopravní automobil pro základní školu

14. Uzavření příkazové smlouvy s firmou DEREGIO Tender s.r.o., Brno na organizaci výběrového řízení a zajištění realizačního managementu k rekonstrukci místní komunikace Antonínov

15. Zájem o koupi č.p. 142,143,144,145 v k.ú. Dolní Maxov (Kasárna)

2. Kontrola minulých usnesení

Všechny body byly splněny.

3. Ekonomika a rozpočet

- a) Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 3/2021.
- b) Zastupitelstvo projednalo výši příspěvku v hodnotě 20.000,- Kč na Závod automobilových a motocyklových veteránů.
- c) Zastupitelstvo obce projednalo výběr projektanta dle cenové nabídky na:
 - revize mostů: - most přes Jedlovou,
 - železná lávka u restaurace U Splavu
 - obloukového mostu u bývalé Jednoty
 - studii nové lávky v místě obloukového mostu u bývalé Jednoty
 - projektovou dokumentaci na rekonstrukci mostu přes Jedlovou u bývalé Pily

Do řízení se přihlásily firmy: 1. PONTEX s.r.o. s cenovou nabídkou ve výši 1.028.500,- Kč,
2. STATICITY s.r.o. s cenovou nabídkou ve výši 940.170,- Kč
a 3. VANER s.r.o. s cenovou nabídkou ve výši 249.986,- Kč.

4. Pozemky

- a) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje ppč. 2289/36 v k.ú. Antonínov o výměře 290 m² za 400,- Kč/m² a jeho rozdělení na dvě části.
- b) Na základě zveřejněného záměru zastupitelstvo obce projednalo prodej ppč.1485/2 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 53 m² za 400,- Kč/m².
- c) Na základě zveřejněného záměru zastupitelstvo obce projednalo prodej ppč. 1225/1 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 876 m² za 400,- Kč/m².

5. Zastupitelstvo obce projednalo stanovení určeného zastupitele jako zástupce v procesu pořizování Územního plánu a jeho změn a navrhlo určit starostu Ing. Jiřího Slanaře, Ph.D.

6. Návrhy na změny v ÚP Josefův Důl

Zastupitelstvo obce projednalo podněty (návrhy) na změny v ÚP Josefův Důl na tyto pozemky:

4. AOPK ČR, Správa CHKO Jizerské hory – pč. 396/3 a 396/15 v k.ú. Josefův Důl
18. Zuzana Poledňáková a Ing. Jaromír Poledňák - p.č. 1220/2 v k.ú. Dolní Maxov
19. Zuzana Poledňáková – p.č. 1221/15 v k.ú. Dolní Maxov
20. Jiří a Marie Kremláčkovi – p.č. 193/1, 193/12, 193/16, 186/1 v k.ú. Josefův Důl
21. Ing. Jaroslav Morávek a Ilona Janušková – st. p.č. 588, 231/3, část 231/2 a p.p.č. 1314/4 v k.ú. Dolní Maxov
22. Ing. Jaroslav Morávek a Ilona Janušková – st.p.č. 480/1 v k.ú. Antonínov
23. Ladislav Komárek – pč. 1245, 1217/1, 1292/2 a 1297 v k.ú. Dolní Maxov
24. Ing. Jiří Slanař, Ph.D. - pč. 2306/1 v k.ú. Antonínov
26. Markéta Štinglová – pč. 444/2 v k.ú. Josefův Důl
27. Andrea Pospíšilová – pč. 2168/8 v k.ú. Antonínov

7. Žádosti

- a) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o poskytnutí dotace ve výši 5.000,- Kč z rozpočtu obce na závod Eurohry Doksy 2021 – Tým Josefodol
- b) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o zaplacení autobusu ve výši faktury do rodinného parku Mirakulum – pořádá Spolek Centrum Aura

8. Byty

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o koupi bytu v č.p. 316

9. Zastupitelstvo projednalo zápis do Obecní kroniky za rok 2020

10. Informace

Ing. Jiří Slanař, Ph. D. - informace o dotační žádosti Oprava místní komunikace Antonínov – obec Josefův Důl: Dotace ve výši 2 015 114,00 Kč byla schválena a doporučena k financování.

- ukončení příjmu žádostí o změnu Územního plánu Josefův Důl ke 14. 6. 2021

MUDr. Karel Stuchlík – informace o zubní ordinaci v Jiřetíně p. Bukovou: kapacita pacientů je naplněna, ošetřuje pouze bolestivé případy.

- úspěšně proběhlo Josefodolské setkání

Milan Honzejek – dotaz ohledně dopravního značení nové části antonínovské cesty, starosta projedná s Dopravním inspektorátem policie ČR

11. Zastupitelstvo obce projednalo revokaci záměru prodeje pozemku 177/2 a 1092/2, oba v k.ú. Dolní Maxov

12. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s BIMONT a EMSL

- Zastupitelstvo projednalo žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu: IV-12-4020431 JN-Josefův Důl, pč. 506/3 svod, kNN 2x SS100 s firmou BIMONT s.r.o., Liberec zplnomocněné od firmy ČEZ Distribuce a.s.

- Zastupitelstvo projednalo žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-4019733_ JN-Josefův Důl kNN,SS100 H2B s firmou EMSL Jablonec nad Nisou zplnomocněné od firmy ČEZ Distribuce a.s.

13. Zastupitelstvo obce projednalo možnost podání žádosti o dotaci na dopravní automobil pro Základní školu a mateřskou školu Josefův Důl

14. Zastupitelstvo obce projednalo uzavření příkazové smlouvy s firmou DEREGIO Tender s.r.o., Brno na organizaci výběrového řízení a zajištění realizačního managementu k rekonstrukci místní komunikace Antonínov

15. Zastupitelstvo obce projednalo zájem o koupi objektů č.p. 142,143,144,145 v k.ú. Dolní Maxov (Kasárna). O uvedené objekty projevíly zájem dva subjekty.

MUDr. Karel Stuchlík
místostarosta

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.
starosta

Ověřovatelé:

Milan Klust

Petr Švadlenka

Usnesení z řádného zasedání ZO Josefův Důl konaného dne 14. 6. 2021

S-Souhlas P-Proti Z-Zdržel

S-P-Z

ZO schvaluje:

- 107/2021** Program řádného zasedání 9:0:0
- 108/2021** Rozšíření programu o body:
- 11. Revokace záměru prodeje pozemku 177/2 a 1092/2, oba v k.ú. Dolní Maxov
 - 12. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s BIMONT a EMSL
 - 13. Žádost o dotaci na dopravní automobil pro základní školu
 - 14. Uzavření příkazové smlouvy s firmou DEREGIO Tender s.r.o., Brno
 - 15. zájem o koupi objektů č.p. 142,143,144,145 v k.ú. Dolní Maxov (Kasárna) 9:0:0
- 109/2021** Rozpočtové opatření č. 3/2021 (příloha č. 1) 9:0:0
- 110/2021** Příspěvek na konání závodu veteránů „Okolo Elišky 2021“ ve výši 20.000,- Kč 9:0:0
- 111/2021** Výběr firmy VANER s.r.o. s cenovou nabídkou ve výši 249.986,- Kč na revize a zpracování projektové dokumentace na rekonstrukce objektů mostů
- revize mostů: - most přes Jedlovou, - železná lávka u restaurace U Splavu
 - obloukového mostu u bývalé Jednoty
 - studii nové lávky v místě obloukového mostu u bývalé Jednoty
 - projektovou dokumentaci na rekonstrukci mostu přes Jedlovou u bývalé Pily 9:0:0
- 112/2021** Záměr prodeje p.p.č. 2289/36 v k.ú. Antonínov o výměře 290 m² za 400,- Kč/ m² a jeho rozdělení na dvě části. 9:0:0
- 113/2021** Na základě zveřejněného záměru prodej ppč.1485/2 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 53 m² za 21.200,- Kč panu xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx xx, xxxxx x a paní xxxxx xxxxxxxxxxxx, nar. xxx xxx xxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxx. 9:0:0
- 114/2021** Na základě zveřejněného záměru prodej ppč. 1225/1 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 876 m² za 350.400,- Kč paní xxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxx a panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxx, oběma bytem xxxxxxxxxxxxxx xxxx xxxxxxxxxxxxxx 9:0:0

ZO určuje:

- 115/2021** Starostu obce Ing. Jiřího Slanaře, Ph. D. jako člena zastupitelstva komunikujícího za obec Josefův Důl v oblasti pořizování územně plánovací dokumentace s úřadem územního plánování 9:0:0

ZO schvaluje:

- 116/2021** Návrh organizace AOPK ČR, Správy CHKO Jizerské hory (4) ve smyslu změny funkčního využití pozemků p.č. 396/3 a 396/15 v k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou na plochu kategorie Plochy přírodní (NP) nebo Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp) dle důvodové zprávy. 9:0:0

- 117/2021** Návrh paní xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx a pana xxx. Xxxxxxxxx xxxxxxxxxxx (18) ve smyslu změny funkčního využití pozemku p.č. 1220/2 k. ú. Dolní Maxov na plochu kategorie BV 3 Bydlení v rodinných domech – venkovské 3, dle důvodové zprávy s podmínkami:
- schválení změny Územního plánu Josefův Důl na sousedním pozemku p.č. 1246/1 v k. ú. Dolní Maxov,
 - vyhodnocení v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu prokáže potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v obci. 8:0:1
- 118/2021** Podnět pana xxx. Xxxxxxxxx xxxxxxxx a paní xxxxx xxxxxxxxxxx (21) ve smyslu změny funkčního využití pozemků st.p.č. 588, 231/3, část 231/2 a p.p.č. 1314/4 v k.ú. Dolní Maxov na plochu kategorie VL výroba a skladování – lehký průmysl dle důvodové zprávy. 7:0:2
- 119/2021** Návrh pana xxxxxxxxxxx xxxxxx (23) ve smyslu změny funkčního využití pozemků p.č. 1245 v k. ú. Dolní Maxov na plochy bydlení, dle důvodové zprávy. 8:1:0

ZO neschvaluje

- 120/2021** Návrh paní xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx (19) ve smyslu změny funkčního využití pozemku p.č. 1221/15 k. ú. Dolní Maxov na plochu kategorie BV 3 Bydlení v rodinných domech – venkovské 3 dle důvodové zprávy. 9:0:0
- 121/2021** Podnět paní xxxxx a pana xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx (20) ve smyslu změny funkčního využití na pozemcích p.č. 193/1, 193/16 a 186/1 v k. ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou na plochu kategorie BV 2 Bydlení v rodinných domech – venkovské 2, dle důvodové zprávy. 9:0:0
- 122/2021** Podnět pana xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxx a paní xxxxx xxxxxxxxxxxxxx(22) ve smyslu změny funkčního využití pozemku st.p.č. 480/1 v k.ú. Antonínov na plochu kategorie VL výroba a skladování – lehký průmysl dle důvodové zprávy. 9:0:0
- 123/2021** Návrh pana xxxxxxxxxxx xxxxxxx (23) ve smyslu změny funkčního využití pozemků p.č. 1217/1, 1292/2 a 1297 v k.ú. Dolní Maxov na plochy bydlení, dle důvodové zprávy. 9:0:0
- 124/2021** Podnět pana xxx. xxxxxx xxxxxxx xxx (24) ve smyslu změny funkčního využití pozemku p.č. 2306/1 v k. ú. Antonínov na plochu kategorie BV 3 Bydlení v rodinných domech – venkovské 3, dle důvodové zprávy. 9:0:0
- 125/2021** Podnět paní xxxxxxx xxxxxxxxxxx (26) ve smyslu změny funkčního využití pozemku p.č. 444/2 v k. ú. Josefův Důl na plochu kategorie BV 3 Bydlení v rodinných domech – venkovské 3, dle důvodové zprávy. 9:0:0
- 126/2021** Podnět paní xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx (27) ve smyslu změny funkčního využití pozemku p.č. 2168/8 v k. ú. Antonínov na plochu kategorie BV 3 Bydlení v rodinných domech – venkovské 3, dle důvodové zprávy. 9:0:0

ZO schvaluje

- 127/2021** Poskytnutí dotace ve výši 5.000,- Kč z rozpočtu obce na závod Eurohry Doksy 2021 9:0:0
- 128/2021** Zaplacení autobusu ve výši faktury za zájezd do parku Mirakulum, organizovaný Spolkem Centrum Aura 9:0:0

ZO neschvaluje

- 129/2021** Prodej bytu v č.p. 316. 9:0:0

ZO schvaluje

- 130/2021** Zápis do Obecní kroniky za rok 2020 9:0:0

ZO revokuje

- 131/2021** Usnesení č. 122/2020 ze 16.11.2020 - Záměr prodeje ppč. 177/2 o výměře 129 m² a ppč. 1092/2 o výměře 256 m² obě v k.ú. Dolní Maxov (400,- Kč/1 m²) 9:0:0

ZO schvaluje

- 132/2021** Uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu: IV-12-4020431 JN-Josefův Důl, pč. 506/3 svod, kNN 2x SS100 s firmou BIMONT s.r.o., Liberec zplnomocněné od firmy ČEZ Distribuce a.s. 9:0:0
- 133/2021** Uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu: IV-12-4019733_ JN-Josefův Důl kNN,SS100 H2B s firmou EMSL Jablonec nad Nisou zplnomocněné od firmy ČEZ Distribuce a.s. 9:0:0
- 134/2021** Podání žádosti o dotaci na dopravní automobil pro Základní školu a Mateřskou školu Josefův Důl 9:0:0
- 135/2021** Uzavření příkazové smlouvy s firmou DEREGIO Tender s.r.o., Brno na organizaci výběrového řízení k rekonstrukci místní komunikace Antonínov 9:0:0
- 136/2021** Uzavření příkazové smlouvy s firmou DEREGIO Tender s.r.o., Brno zajištění realizačního managementu k rekonstrukci místní komunikace Antonínov 9:0:0

ZO neschvaluje

- 137/2021** Prodej objektů č.p. 142,143,144,145 v k.ú. Dolní Maxov (Kasárna). 9:0:0

MUDr. Karel Stuchlík
místostarosta

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.
starosta

Ověřovatelé:

Milan Klust

Petr Švadlenka

Příští zasedání ZO v pondělí 12. 7. 2021 od 18:00 hodin

Vyvěšeno: 23. 6. 2021

Sejmuto: