



5732/ULB/2021-ULBM  
Čj.: UZSVM/ULB/7822/2021-ULBM

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA EA/ULB/090/2021

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

### I.

#### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

**Začátek aukce se stanovuje na den 21. 09. 2021 v 10:00 hod.**

**Konec aukce se stanovuje na den 22. 09. 2021 v 10:00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.  
**Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce** je odbor Odložené pracoviště Liberec  
**Kontaktní osobou** je Andrea Vyšohlídová, tel. 485 244 173,  
e-mail: [andrea.vysohliдова@uzsvm.cz](mailto:andrea.vysohliдова@uzsvm.cz)

### II.

#### Podmínky účasti v elektronické aukci

- Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **9.000,- Kč**. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě **do 20. 09. 2021 do 23:59 hod.** Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.*

### III.

#### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

### IV.

#### Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

#### Pozemek

- pozemková parcela č. 1187/2, o výměře 830 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, rozsáhlé chráněné území

v k.ú. **Dolní Maxov, obec Josefův Důl**, vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou a zapsaný na LV č. 60000.

#### Popis předmětu aukce:

Pozemek se nachází v blízkosti centra obce Josefův Důl, cca 440 m vzdušnou čarou jihozápadně od obecního úřadu, u místní komunikace, v klidné lokalitě s dobrou dopravní obslužností a dostupností služeb, v řidké zástavbě rodinných domů, rekreačních a ubytovacích chat různého typu a data výstavby, ve svažitém terénu přivráceném k severovýchodu. Lokalita se nachází v CHKO Jizerské hory.

Pozemek je nepravidelného členitého tvaru, nezpevněný, neoplocený a volně přístupný, svažitý, porostlý vzrostlými stromy, náletovými dřevinami bez hospodářského užítku a zatravněný.

Na pozemku je vybudována vodovodní přípojka, zásobující pitnou vodou objekt č. e. 707 ve vlastnictví fyzické osoby.

Příjezd k pozemku je po zpevněné komunikaci na pozemku p.p.č. 1956/4 ve vlastnictví Libereckého kraje - Krajská správa silnic LK, p.o., přístup je ze sousedních nezpevněných pozemků ve vlastnictví Obce Josefův Důl, fyzické osoby a ČR - UZSVM.

#### Vyjádření z hlediska sítí:

CETIN a.s.: na předmětu aukce se vyskytuje síť elektronických komunikací firmy, včetně ochranného pásma. Jedná se o nezaměřený průběh metalického kabelu.

ČEZ Distribuce, a.s.: na předmětu aukce se nachází energetické zařízení typu nadzemní vedení nízkého napětí do 1kV a nadzemní vedení vysokého napětí do 35 kV v majetku firmy, včetně ochranných pásem.

ČEZ ICT Services, a.s.: na předmětu aukce se nenachází komunikační zařízení v majetku firmy.

Telco Pro Services, a.s.: na předmětu aukce se nenachází komunikační zařízení v majetku firmy.  
GasNet, s.r.o.: na předmětu aukce nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě firmy.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.: na předmětu aukce se nenachází zařízení provozovaná firmou, ani jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma.

Předmět aukce je zasažen ochranným pásmem silnice (silnice III. třídy č. 29039 Lučany nad Nisou – Josefův Důl).

Předmět aukce je užíván fyzickou osobou na základě Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 4361/ULB/2019 ze dne 25.6.2016 na dobu určitou a to do 30.6.2027.

V platném územním plánu je předmět aukce veden jako plochy smíšené nezastavěného území – funkce zemědělská, přírodní.

### V.

#### Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, Předmět aukce je volně přístupný.

### VI.

#### Nejnižší podání a Příhoz

- Nejnižší podání činí **88.400,- Kč** (slovy: Osmdesátosm tisíc čtyřistakorun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 1.000,-- Kč (slovy: Jedentisíckorun českých).

## VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. X. odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. X. odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.*

6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen doplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům aukce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená Vítězem aukce v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvou neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení zadavateli sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není zadavatel vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Liberec 17. 08. 2021

Ing. Edita Chládková, v.r.  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Liberec

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ústí nad Labem  
odbor Odloučené pracoviště Liberec