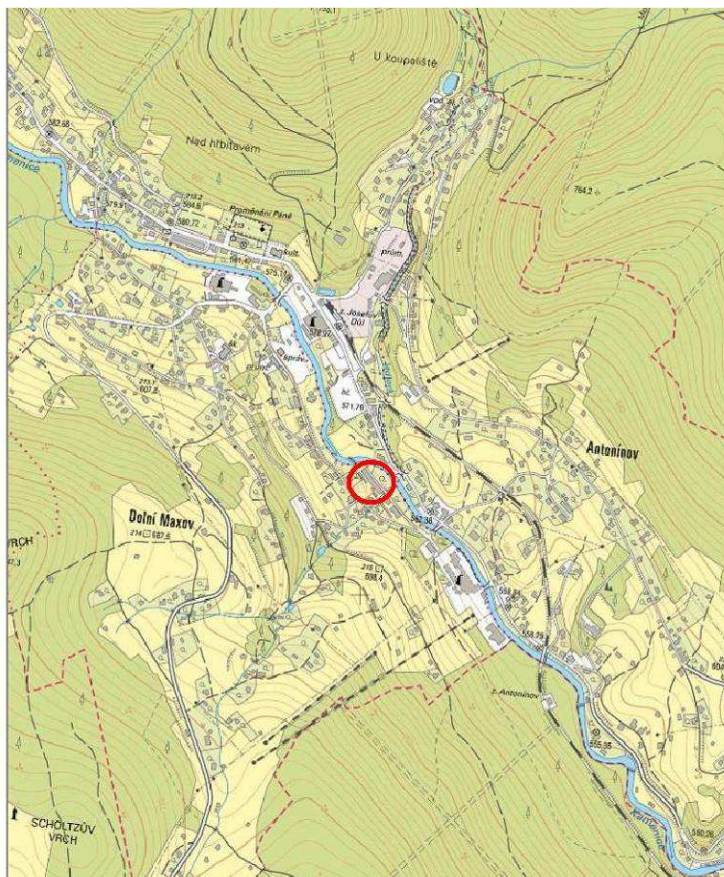


Č.p. 145,144,143,142 Josefův Důl

CELKOVÁ DEMOLICE OBJEKTŮ



Dokumentace bouracích prací

REVIZE ZADÁNÍ 10/2021

červenec 2018

zpracovala: Ing. Jiří Fól

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Demolice objektů č.p. 145,144,143,142 obec Josefův Důl, k.ú. Dolní Maxov
b) Místo stavby: obec Josefův Důl, k.ú. Dolní Maxov , stpč. 233/12, 233/6, 233/10, 233/11

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Obec Josefův Důl, Dolní Maxov 218, 468 44 Josefův Důl, IČO:00262391

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Jiří Fól, IČO: 47279133, 1. máje 17, 466 04 Jablonec nad Nisou, č. autorizace: 0500110

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla revidována na základě aktualizovaného zadání investora, místní prohlídky stavby a fotodokumentace.

A.3 Údaje o území

- a) Stavba určená k demolici se nachází v části obce s rozptýlenou okolní zástavbou. Jedná se o smíšenou zástavbu rekreačních, bytových i průmyslových objektů. Demoliční práce budou probíhat na stavebních pozemcích 233/12, 233/6, 233/10, 233/11. Pro manipulaci s vybouranou sutí budou používány též části pozemků 1987/3 komunikace, 1340/1 ostatní plocha, vlastník, obec Josefův Důl a 1338/1, trvalý travní porost, vlastník Státní pozemkový úřad. Odvoz části vybouraného materiálu (dřevo, lepenky a pod.) a doprava bourací mechanizace bude prováděn po dočasně zřízeném sjezdu přes pozemek č. 1269/4 -trvalý travní porost vl. Ondřej Filípek a Jana Filípková a dále pak po obecní komunikaci ppč. 1988. Veškeré uvedené stpč a ppč se nacházejí v katastrálním území Dolní Maxov.
- b) Stavba se nachází v Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Stavba nezasahuje do záplavového území. Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.
- c) Budou dodrženy veškeré požadavky dotčených orgánů a správců a majitelů sítí. Kopie doposud známých stanovisek se nacházejí v dokladové části této dokumentace.
- d) K provádění prací jsou třeba části sousedních pozemků: 1987/3 komunikace a 1340/1 ostatní plocha vlastník obec Josefův Důl , 1338/1 trvalý travní porost vlastník Státní pozemkový fond a pozemky č. 1269/4 -trvalý travní porost vl. Ondřej Filípek a Jana Filípková .

A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o demolice bytových domů které nejsou již řadu let obývány. Objekty jsou zcela vybydlené. Náklady na případnou rekonstrukci by převyšovaly náklady na pořízení objektů nových.
- b) Stavba není chráněna podle zvláštních předpisů.
- c) Budou dodrženy veškeré požadavky dotčených orgánů a správců a majitelů sítí. Kopie doposud známých stanovisek se nacházejí v dokladové části této dokumentace.

d) stávající kapacity stavby:

- zastavěná plocha	905 m ²
- obestavěný prostor	10 500 m ³

e) Bourací práce nebudou prováděny po etapách ale najednou.

A.5 Členění odstraňované stavby

Stavba není členěna na jednotlivé objekty.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika stavebního pozemku: Stavba určená k demolici se nachází v části obce s rozptýlenou okolní zástavbou. Jedná se o smíšenou zástavbu rekreačních, bytových i průmyslových objektů. Demoliční práce budou probíhat na stavebních pozemcích 233/12, 233/6, 233/10, 233/11. Pro manipulaci s vybouranou sutí budou používány též části pozemků 1987/3 komunikace, 1340/1 ostatní plocha, vlastník, obec Josefův Důl a 1338/1, trvalý travní porost, vlastník Státní pozemkový úřad. Odvoz části vybouraného materiálu a doprava bourací mechanizace bude prováděn po dočasně zřízeném sjezdu přes pozemky č. 1269/4 -trvalý travní porost a dále pak po obecní komunikaci ppč. 1988. Po skončení prací bude ppč.1269/4 uvedena do původního stavu a zatravněna. Vybouraná suť bude tříděna k recyklaci, na místě rozdrčena tomu odpovídající technikou a ponechána v místě stavby. Pozemek bude urovnán do přirozené nivelety. Povrch zavezen zeminou a zatravněn.
- b) Objekty určené k demolici nezasahují do žádných ochranných pásem. Veškeré přípojky IS byly již z důvodu dlouhodobého nevyužívání objektu uzavřeny a z objektu odstraněny. Před započítáním prací je nutno prověřit, zda metalický kabel na jihozápadním okraji pozemku je funkční. V případě že ano, je třeba jej vytýčit a při práci strojní mechanizace dodržovat požadavky kladené na práce v ochranném pásmu tohoto vedení.
- c) Stavba nezasahuje do záplavového území.
- d) Odstranění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, své okolí a odtokové poměry.
- e) Objekty určené k demolici a pozemky na nichž se stavba nachází nejsou kontaminovány.
- f) Demolice objektů nevyžaduje kácení dřevin.
- g) Demolice objektů nevyžaduje žádné časové vazby ani podmiňující investice. Dočasný sjezd je součástí demoličních prací a je třeba jej zahrnout do objektů zařízení staveniště.

B.2 Celkový popis stavby

a) popis stavby: Jedná se o objekty které byly vystavěny za účelem bydlení dělníků a jejich rodiny z nedalekých skláren. Objekty pocházejí z počátku minulého století. Objekty v průběhu času nebyly nijak zásadně rekonstruovány a uživatelský standard odpovídá původní době a účelu. V současné době jsou k využití pro bydlení zcela nevhodné a z hygienického hlediska nepřípustné.

Dispozičně se jedná o obdélníkový objekt celkové délky 76,9 m , šířky 11,6 m a výšky po hřeben sedlové střechy cca 11 m. Objekty jsou 3 podlažní s jedním neobytným podzemním podlažím, 2 nadzemními a půdním prostorem. Objekt je členěn na 5 samostatných sekcí. Stavebně se jedná o kombinovaný nosný systém tvořený obvodovým zdívem a středovými podélnými i příčnými stěnami.

Objekt je proveden z klasických stavebních materiálů tradiční technologií. Jednotlivé sekce jsou založené na základových pravděpodobně kamenných pasech. Suterénní zdivo je provedeno z žulových vyzdívaných kvádrů. V podlaze suterénu v krajních sekcích byly nalezeny 3 odtokové jímky podzemních vod. Ty jsou propojeny s vodotečí na severozápadní straně trubním vedením. Odvodnění bude zachováno. Nadzákladové zdivo je vyzděno z klasických pálených cihel. Zadní přístavby pro umístění záchodů jsou provedeny ze zdiva cihelného prokládaného žulovými kvádry. Zastřešení je tvořeno dřevěnou trámovou tesařsky vázanou konstrukcí. Střešní krytinu tvoří asfaltové lepenkové šablony na prkenném bednění. Stropy nad 1.PP jsou v krajních sekcích keramické klenuté do ocelových I nosníků. Ve středních sekcích je strop nesen kamennou klenbou. Vzhledem k nepřístupnosti některých částí nebylo možné sklepení plně identifikovat. Zastropení nadzemních podlaží v bytové části je provedeno trámovými stropy se záklopem. Stropy nad středovými chodbami a schodištěm jsou keramické klenuté do ocelových I nosníků. Výplně otvorů se již nevyskytují. Okna a dveře byly zcela zničeny. Objekt není napojen na žádné druhy energií. Vše bylo vzhledem k devastaci bývalými nájemníky vlastníkem odpojeno. V současné době je odbourána již střecha a část krovů na č.p.142, 143. Původní komunální odpad byl z valné části již odvezen na řízenou skládku. V rámci bouracích prací budou odstraněny i pozůstatky kamenné opěrné stěny za obj. č.p. 144 a 145. Vytríděná recyklovaná suť bude použita na zavezení suterénních prostor a přirozenému vysvahování terénu na dotčených pozemcích.

b) V objektu se již nevyskytují žádná technická či technologická zařízení

c) Objekt byl podroben vizuální prohlídce. V objektu nebyly nalezeny žádné materiály obsahující azbest. Z hlediska statického zabezpečení je objekt vyhovující a nehrozí okamžitému zřícení. Objekt není zabezpečen proti vniknutí nepovolaných osob.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt není napojen na žádné druhy energií. Vše bylo vzhledem k devastaci bývalými nájemníky vlastníkem objektu odpojeno.

B.4 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy: Po odstranění nadzemní části stavby a stropů sklepů budou prohloubené prostory zasypány recyklovanou sutí a terén vyrovnán do okolní nivelety. Na povrch bude navezena a rozprostřena zemina v tl. do 10 cm, která bude připravena pro travní osev ve vhodném vegetačním období.

b) Použité vegetační prvky: Nebudou použity žádné vegetační prvky.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) Bourací práce budou prováděny strojně pomocí mobilních strojních zařízení bez potřeby zajištění medií.

b) Staveniště se nachází na rovině ve vysoce propustné zemině a nebude třeba provádět úpravy pro zvláštní odvodnění.

c) bourací práce budou dostupné převážně z pozemků bourané stavby a části ppč. 1987/3, 1340/1 a 1338/1. Části pozemků dotčených bouracími pracemi jsou vymezené obvodem

stavenišť. Po dohodě s vlastníky ppč. 1269/4 bude provizorní dočasný příjezd pro obsluhu demolice veden po vyznačených částech tohoto pozemku.

Po dobu provádění demoličních prací bude tak jako celé staveniště uzavřeno pro jiný provoz. Vytříděné cihelné a kamenné zdivo bude na staveništi rozdrčeno drticí technikou. Vzniklý recyklát bude použit na zásyp podzemní části původní stavby a vyrovnání terénu. Vytříděný materiál, který nebude splňovat náležitosti recyklátu bude odvezen na řízenou skládku v souladu s platným zákonem o odpadech.

d) odstraňování stavby nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky vyjma ppč. 1269/4. V navrhované trase bude na ppč. 1269/4 provedena skrývka ornice v tl. 15 cm a podorniční vrstvy v tl. 15 cm. Skrývky budou deponovány odděleně po obou stranách dočasného sjezdu. Šíře pásu dopravní cesty bude 3 m. Celková šíře včetně dočasné skládky bude pak 7 m. Je předpoklad, že pod odstraňovanými vrstvami se nachází zvětřalá žulová hornina, která bez dalších úprav umožní pojezd z bourané stavby. Pro případné nutné zpevnění bude použita tříděná cihelná suť ze stavby. Po ukončení demoličních prací bude suť odtěžena, dopravní koridor zahrnut podorniční vrstvou a uskladněnou vrstvou ornice. Veškeré dotčené plochy na ppč. 1269/4 budou vyrovnány a osety travou. Vzhledem ke krátkodobému trvání demoličních prací- předpoklad cca 1 měsíc v ploše 300 m², nebude prováděno vynětí pozemků ze ZPF a to ani dočasně.

e) ochrana okolí staveniště: V blízkosti staveniště se nachází pouze bytový objekt č.p. 146. Objekt je ve společném vlastnictví více vlastníků. Ze strany tohoto objektu bude po dobu bouracích prací na ppč. 1338/1 vytvořen ochranný neprůhledný plot výšky min 2 m. Při provádění demoličních prací a drcení suti bude stavba skrápěna proti nadměrné prašnosti. Prostor staveniště (stavební parcely bouraných domů a komunikace část ppč.1338/1) bude ohraničen průhledným oplocením. Bourací práce a drcení budou prováděny ve všední dny pondělí až pátek od 6,30 do 18,00 hod. Zařízení pro drcení sutě bude umístěno co nejdále od obydlených okolních objektů na stpč.233/6. Zvýšenou opatrnost je třeba věnovat po vnitřním obvodu staveniště v blízkosti podzemního zatrubnění sousedních vodotečí. Obvod staveniště je situován mimo geodetem vyměřenou oblast dotčenou podzemním náhonem a jejím přítokem. Veškerá činnost spojená s demolicí musí probíhat pouze v prostorách vyznačeného staveniště a přístupové trasy.

f) Maximální zábor staveniště po dobu provádění prací je vyznačen na situaci v části výkresové dokumentace

g) předpokládané množství produkovaných odpadů

17 01 02	Cihly	2 000 t
17 01 01	Beton	50 t
17 02 01	Dřevo	70 t
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	14 t
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	1 600 t
20	Komunální odpady	0,5 t

Veškeré odpady, které vzniknou při uvedené stavbě, budou předány do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle zákona č. 541/2020 Sb. - O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

h) ochrana životního prostředí: Odstraňování stavby nebude mít zásadní vliv na okolní životní prostředí

i) Prostor staveniště bude viditelně ohraničen a zabezpečen proti nepovolanému přístupu osob. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006, kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nař. vl. č. 591/2006 (Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. (Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky) a jejich novelizace.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele a dále budou naplněny požadavky § 14 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, je zadavatel stavby povinen písemně určit jednoho nebo více koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce na staveništi. Koordinátor podle věty první musí být určen při přípravě stavby od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení do jejího předání zadavateli stavby a při realizaci stavby od převzetí staveniště prvním zhotovitelem do převzetí dokončené stavby zadavatelem stavby. Činnosti koordinátora při přípravě stavby a při její realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

Jelikož se na stavbě budou provádět práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem (příloha č. 5, NV č. 591/2006 Sb., v platném znění) je zadavatel stavby povinen zajistit, aby byl při přípravě stavby zpracován plán BOZP podle druhu a velikosti plně vyhovující potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl při realizaci stavby aktualizován. Plán BOZP pracovává koordinátor BOZP. Cílem plánu je stanovení požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví pro konkrétní stavbu a jeho plnění a dodržování je závazné pro všechny zhotovitele, jejich zaměstnance a osoby podílející se na realizaci díla.

Sociální zařízení pro pracovníky stavby bude řešeno mobilním systémem Toitoi. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby bude na stavbě určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

j) Bezbariérové užívání okolních staveb nebude demolicí dotčeno.

k) Nebude třeba žádných dopravně inženýrských opatření.

C. Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

Mapa 1:10 000 se zákresem místa stavby na titulní straně této PD.

Další podrobnosti vyžadované v tomto výkrese jsou patrné ze situace bouracích prací 1:300

C.2 Katastrální situační výkres

Skutečnosti vyžadované v tomto výkrese jsou patrné ze situace bouracích prací 1:300

D. Dokumentace

a) Technická zpráva: Objekt bude bourán postupnou demontáží. Nejprve bude provedeno ověření odpojení veškerých sítí a odstranění komunálního odpadu z vnitřních i okolních prostor objektů.

Demontáž objektu bude zahájena postupným odstraněním živičné krytiny. Krytina bude uložena na palety či do maloobjemových kontejnerů a ze střechy snesena dopravním zařízením. Nebude volně shazována.

Dále bude následovat postupné rozebrání prkenného bednění a tesařsky vázaných krovů.

Další vodorovné a svislé konstrukce budou bourány od shory dolů strojně pomocí bagrů.

Svislé konstrukce budou ubourány do úrovně – 0,3m od okolního terénu. Stropy nad suterénním podlažím budou odstraněny. Po vybrání suti z podzemních podlaží budou strojně proraženy prostupy v příčných stěnách tak, aby byl umožněn odtok podzemních vod do původních jímek. Ty budou před zahájením demolice opatřeny provizorním pevným krytem.

Na jímky budou vystavěny revizní betonové kanalizační šachty s betonovým poklopem.

Výška šachet bude korespondovat s nově upraveným terénem.

Před zasypáním sklepních prostor bude na stávající podlahy rozprostřena drenážní vrstva z kameniva případně betonového recyklátu v tl. min 40 cm. Na tuto vrstvu bude položena separační geotextilie. K dalšímu zásypu bude použit tříděný recyklát ze zdiva a stropů bourané stavby.

Prostory po demolici budou vysvahovány, uklizeny a zavezeny vrstvou zeminy vhodnou pro pozdější osev travním semenem.

Veškeré bourací práce budou prováděny v souladu s vypracovaným a aktualizovaným plánem BOZP pro danou stavbu.

b) výkresová část: přílohou

Fotodokumentace objektu:



Pohled jihozápadní



Pohled severovýchodní



Pohled jihovýchodní



Pohled na dvorní trakt



Pohled uliční průčelí



1.PP krajní sekce



1.PP střední sekce



Původně bytové prostory 1.NP



Původně bytové prostory 2.NP



Půdní prostor

c) statické posouzení: Vzhledem k malé složitosti konstrukcí a vyhovujícímu stavu nosných stěn a stropů nebude výpočet prováděn.

E. Dokladová část

Přílohou.

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Fól

10/2021