



## MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 2568/2021/SÚ/Kr  
Č.j.: 89830/2021  
Vyřizuje: Vladimír Kraus  
Tel.: 483 357 216  
Fax: 483 357 353  
E-mail: kraus@mestojablonec.cz  
Vyhотовeno dne: 10.11.2021

**Huť Marie s.r.o.**  
**Karlov 67**  
**468 44 Josefův Důl**

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

**Huť Marie s.r.o., IČO 08520364, Karlov 67, 468 44 Josefův Důl,**  
**kteřou zastupuje Radka Jonová, IČO 08533733, Liberecká 22, 463 31 Chrastava**

(dále jen "žadatel") podala dne 31.8.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **stavební úpravy bývalé sklářské huti č.p. 113**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 469, 499, 543, parc. č. 1438/1, 1438/7, 2000 v katastrálním území Dolní Maxov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Jedná se o celkovou přestavbu průmyslového objektu huti na společensko-kulturní a sportovně-relaxační centrum. Stavba sestává z částí:

SO 01 - Huť Marie - stavební úpravy - společensko-kulturní a sportovně-relaxační centrum

Bude provedena celková rekonstrukce objektu bývalé sklářské huti při zachování vnějších rozměrů budovy. Stavba bude obsahovat v:

1. podzemním podlaží - kotelnu, prostory wellness (sauna),
1. nadzemní podlaží - recepci, sportovně multifunkční halu (dvoupodlažní prostor), fitness prostory (z části dvoupodlažní prostor), sociální zařízení, sklad nářadí, kavárnu a zázemí pro personál (denní místnost, dílna, kuchyň, šatna, koupelna),
2. nadzemním podlaží - fitness prostory, 2 víceúčelové sály.

Vytápění budovy je ústřední teplovodní, primární zdroj tepla je tepelné čerpadlo, jako sekundární zdroj jsou plynové kotle o celkové výkonu do 100 kW, jako doplňkový zdroj jsou v prostoru kavárny navržena krbová kamna.

Stavba je stávajícími přípojkami napojena na veřejný vodovod a plynovod a rozvod elektro. Odkanalizování je navrženo do nové domovní čistírny odpadních vod, která není předmětem tohoto povolení (samostatné povolení vydal vodoprávní úřad), dešťové vody jsou svedeny do akumulačních nádrží s přepadem do vodoteče.

SO 02 - Komunikace a zpevněné plochy, HTÚ

Jedná se o vybudování nového parkoviště s kapacitou 63 parkovacích míst, obslužných komunikací a komunikací pro pěší. Příjezdová a přístupová komunikace k hlavnímu objektu bude z betonové dlažby, ostatní plochy budou komunikací a parkoviště zpevněny zhutněným perkem.

#### SO 03 - Drobná architektura

Do drobné architektury jsou zahrnuty herní a sportovní prvky v severní části areálu - beachvolejbalové hřiště, prostor pro stolní tenis, cvičební hřiště s hrazdami a prvky pro posilování, dětské hřiště a kamenná dělící a opěrná stěna proměnné výšky 45 - 150 cm, která bude sloužit jako sedací prostor a pro oddělení jižní parkovací části a severní sportovně relaxační části areálu.

#### SO 04 - Oplocení

Stávající oplocení jižní strany areálu (podél veřejné komunikace) ze štípaného betonu bude nahrazeno oplocením z gabionového pletiva do výše 1,5 m, na západní straně areálu bude obnoven pletivový plot výšky 2 m.

#### SO 05 - Sadové úpravy a inventář

V severní části areálu budou zatravněny plochy v návaznosti na komunikace a herní a sportovní prvky a bude osazen venkovní mobiliář v podobě laviček a košů.

Umístění stavby je vyznačeno v přiložené situaci.

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

**15.12.2021.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři zdejšího stavebního úřadu (budova Magistrátu města Jablonec nad Nisou, III. patro, č. dveří 345) v úřední hodiny pondělí a středa 8:00 – 11:30 a 12:30 – 17:00 hodin.

Při vymezení okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší (vedle obce, žadatele a vlastníků dotčených pozemků a staveb) pouze osobám, které mají jiné věcné právo k pozemkům, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům st. p. 251/2, 251/3, 254/1, 254/3, 258, 367/2, 477, 507, 609, parc. č. 1363/2, 1433/3, 1436/2, 1436/3, 1441/3, 1441/4, 1442, 1956/6, 2007 v katastrálním území Dolní Maxov, st. p. 237, 243, 245, 289, 312, parc. č. 111/13, 111/14, 111/15, 111/16, 111/19, 111/30, 662 v katastrálním území Josefův Důl u Jablonce nad Nisou a stavbám Dolní Maxov č.p. 115, č.p. 224, č.e. 718, č.p. 88, č.e. 630 a č.p. 87, Josefův Důl č.p. 284, č.p. 295, č.p. 297 a č.p. 330.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být rozhodnutím ve věci přímo dotčena.

Stavební úřad současně uvádí, že v daném případě jsou shromážděny veškeré podklady pro rozhodnutí.

Oznámení bude podle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, kromě účastníků uvedených v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterým bude doručeno jednotlivě.

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Petra Haltufová  
pověřená vedením oddělení stavební úřad

**Příloha:**

1x seznam práv a povinností účastníků řízení

1x situace

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Radka Jonová, IDDS: kfmtfcx  
místo podnikání: Liberecká č.p. 22, 463 31 Chrastava  
zastoupení pro: Huť Marie s.r.o., Karlov 67, 468 44 Josefův Důl
2. Obec Josefův Důl, IDDS: yh6a5y2  
sídlo: Dolní Maxov č.p. 218, 468 44 Josefův Důl u Jabl.n.N.

dotčené správní úřady

3. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR - Regionální pracoviště Liberecko, IDDS: zqmdynq  
sídlo: U Jezu 10, 460 01 Liberec 1
4. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j  
sídlo: Husova č.p. 186/64, 460 05 Liberec 5
5. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj  
sídlo: Palackého č.p. 4680/91, 466 05 Jablonec nad Nisou 5
6. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení územního a strategického plánování, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
7. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
8. Magistrát města Jablonec nad Nisou, vodoprávní úřad, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1