

Zápis z řádného zasedání ZO dne 14. 2. 2022, zahájeno v 18:00 hod., ukončeno v 18:40 hod.

Přítomni: 8

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé: Radka Kittelová, Markéta Počekajlová

Omluveni: Milan Klust

Program:

1. Zahájení a schválení programu

2. Kontrola minulých usnesení

3. Pozemky

- 1) Bezúplatný převod části p.p.č. 1590/1 k.ú. Dolní Maxov o výměře cca 100 m² od Lesů ČR
- 2) Záměr koupě p.p.č. 1252/33 k.ú. Dolní Maxov o výměře 112 m² od Lesů ČR
- 3) Záměr prodeje p.p.č. 1476/5 k.ú. Dolní Maxov o výměře 32 m²
- 4) Záměr prodeje p.p.č. 1230/2 k.ú. Dolní Maxov o výměře 940 m²
- 5) Záměr prodeje p.p.č. 388/2 k.ú. Josefův Důl o výměře 1446 m²
- 6) Záměr prodeje p.p.č. 2108/1 k.ú. Antonínov o výměře 994 m²
- 7) Záměr prodeje p.p.č. 1630/2 k.ú. Antonínov o výměře 1542 m²
- 8) Záměr prodeje p.p.č. 1406/5 k.ú. Dolní Maxov o výměře 2414 m²
- 9) Záměr prodeje p.p.č. 177/2 o výměře 129 m² a p.p.č. 1092/9 o výměře 256 m² oba v k.ú. Dolní Maxov
- 10) Záměr prodeje p.p.č. 1142/6 k.ú. Dolní Maxov o výměře 137 m²
- 11) Záměr prodeje části p.p.č. 435/3 k.ú. Josefův Důl o výměře cca 200 m²
- 12) Záměr prodeje části p.p.č. 2289/39 k.ú. Antonínov o výměře cca 100 m²
- 13) Záměr koupě p.p.č. 295/21 k.ú. Josefův Důl o výměře 82 m²
- 14) Záměr prodeje p.p.č. 388/3 k.ú. Josefův Důl o výměře 2.114 m²
- 15) Záměr prodeje části p.p.č. 2289/39 k.ú. Antonínov o výměře cca 35 m²
- 16) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na nízké napětí s firmou Rydval – elektro s.r.o. na p.p.č. 669, 646/2, 647/1, 660/5, 649, 650/3, 455/5, 660/1 v k.ú. Josefův Důl
- 17) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby nízkého napětí s firmou Eliprom s.r.o. na p.p.č. 2250/1 k.ú. Antonínov
- 18) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s firmou ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou firmou BIMONT s.r.o.
- 19) Smlouva o nájmu nemovitosti – Skiareál Bukovka
- 20) Smlouva o přístupu do Skiareálu Bukovka

4. Byty

- 1) Žádost o přechod nájmu bytu.
- 2) Žádost o pronájem obecního bytu.

5. Žádosti

- Žádost o příspěvek na nákup knih do Obecní knihovny.

6. Informace + různé

Zápis:

1. Zahájení a schválení programu + rozšíření programu

Starosta obce přivítal zastupitele obce a hosty a požádal o opravu č. pozemků v bodu 3 – pozemky – podbod č. 5 – místo č.388/2 – 388/12 a u podbodu č. 7 oprava k.ú. z Antonínov na Karlov. Po té požádal o schválení programu a zahájil zasedání.

2. Kontrola minulých usnesení

Minulá usnesení byla splněna.

3. Pozemky

- 1) Zastupitelstvo obce projednalo bezúplatný převod části p.p.č. 1590/1 v k.ú. Dolní Maxov o výměře cca 100 m² od Lesů ČR.
- 2) Zastupitelstvo obce projednalo koupi p.p.č. 1252/33 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 112 m² od Lesů ČR za cenu, kterou stanoví odhadce Lesů ČR. Jedná se o část místní komunikace.
- 3) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje p.p.č. 1476/5 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 32 m². Jedná se o oplocenou zahradu.
- 4) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje p.p.č. 1230/2 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 940 m².
- 5) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje p.p.č. 388/12 v k.ú. Josefův Důl o výměře 1.446 m².
- 6) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje p.p.č. 2108/1 v k.ú. Antonínov o výměře 994 m².
- 7) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje p.p.č. 1630/2 v k.ú. Karlov o výměře 1.542 m².
- 8) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje p.p.č. 1406/5 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 2.414 m².
- 9) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje p.p.č. 177/2 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 129 m² a 1092/9 o výměře 256 m², oba v k.ú. Dolní Maxov.
- 10) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje p.p.č. 1142/6 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 137 m².
- 11) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části p.p.č. 435/3 v k.ú. Josefův Důl o výměře cca 200 m² (dvě části) – projednávání tohoto bodu bylo odloženo.
- 12) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části p.p.č. 2289/39 v k.ú. Antonínov o výměře cca 100 m².
- 13) Zastupitelstvo obce projednalo záměr koupě p.p.č. 295/21 v k.ú. Josefův Důl o výměře 82 m² za 32.800,- Kč. Jedná se o část místní komunikace.
- 14) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje p.p.č. 388/3 v k.ú. Josefův Důl o výměře 2.114 m².
- 15) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části p.p.č. 2289/39 v k.ú. Antonínov o výměře cca 35 m².
- 16) Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č.: IE-12-4007013/VB/30, akce „JN-Josefův Důl, obnova NN“ s firmou Rydval – Elektro s.r.o., Lomnice n. P. zplnomocněné firmou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín na p.p.č. 669, 646/2, 647/1, 660/5, 649, 650/3, 455/5 a 660/1 v k.ú. Josefův Důl za cenu 53.900,- Kč.
- 17) Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č.: IP-12-4013482/VB1, akce „JN-Josefův Důl, Antonínov – svod, kNN, SS100 s firmou ELIPROM s.r.o., Legií 317/19, Liberec, zplnomocněné firmou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín na p.p.č. 2550/1 v k.ú. Antonínov za cenu 2.000,- Kč.

- 18) Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č.: IV-12-4020431/VB/03 s firmou BIMONT, s.r.o., České Mládeže 713/122, Liberec VIII, zplnomocněné firmou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín na p.p.č. 650/3 v k.ú. Josefův Důl za cenu 2.300,- Kč.
- 19) Zastupitelstvo obce projednalo znění smlouvy o nájmu pozemků č. 1214/1, 1217/1, 1245, 1247/1, 1282/2, 1292/2, 1297 a 1309, všechny v k.ú. Dolní Maxov – skiareál Bukovka s panem [REDACTED]
- 20) Zastupitelstvo obce projednalo znění smlouvy o přístupu do skiareálu Bukovka přes pozemky č. 1314/4 a st.p.č. 231/2 v k.ú. Dolní Maxov a p.p.č. 2292 v k.ú. Antonínov s panem [REDACTED]

4. Byty

- 1) Zastupitelstvo obce projednalo přechod nájmu bytu v Josefově Dole č.p. 53 z důvodu úmrtí nájemců na pana [REDACTED]
- 2) [REDACTED] zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem obecního bytu. Byt bude přidělen v případě, že se nějaký byt uvolní nebo zrekonstruuje.

5. Žádosti

Žádost o příspěvek na nákup knih do Obecní knihovny – zastupitelstvo obce projednalo výši příspěvku na nákup knih do Obecní knihovny.

6. Informace + různé

- a) **Olga Ferklová** – informace o technickém stavu traktorů ZETOR, nutnost v budoucnu nákup nového traktoru.

MUDr. Karel Stuchlík
místostarosta

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.
starosta

Ověřovatelé:

Radka Kittelová

Markéta Počekajlová

Usnesení z řádného zasedání ZO Josefův Důl konaného dne 14. 2. 2022

S-Souhlas P-Proti Z-Zdržel

S-P-Z

ZO schvaluje:

- 8/2022** Program řádného zasedání. 8:0:0
- 9/2022** Bezúplatný převod části p.p.č. 1590/1 v k.ú. Dolní Maxov o výměře cca 100 m² od Lesů ČR. 8:0:0
- 10/2022** Koupi p.p.č. 1252/33 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 112 m² od Lesů ČR za cenu, kterou stanoví odhadce Lesů ČR. 8:0:0
- 11/2022** Záměr prodeje p.p.č. 1476/5 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 32 m² za cenu 12.800,- Kč-. 8:0:0

ZO neschvaluje:

- 12/2022** Záměr prodeje p.p.č. 1230/2 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 940 m². 8:0:0
- 13/2022** Záměr prodeje p.p.č. 388/12 v k.ú. Josefův Důl o výměře 1.446 m². 8:0:0
- 14/2022** Záměr prodeje p.p.č. 2108/1 v k.ú. Antonínov o výměře 994 m². 8:0:0
- 15/2022** Záměr prodeje p.p.č. 1630/2 v k.ú. Karlov o výměře 1.542 m². 8:0:0
- 16/2022** Záměr prodeje p.p.č. 1406/5 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 2.414 m². 7:0:1
- 17/2022** Záměr prodeje p.p.č. 177/2 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 129 m² a 1092/9 o výměře 256 m², oba v k.ú. Dolní Maxov. 8:0:0
- 18/2022** Záměr prodeje p.p.č. 1142/6 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 137 m². 8:0:0

ZO schvaluje:

- 19/2022** Záměr prodeje části p.p.č. 2289/39 v k.ú. Antonínov o výměře cca 100 m² za 400,- Kč/1m². 8:0:0
- 20/2022** Koupi p.p.č. 295/21 v k.ú. Josefův Důl o výměře 82 m² za 32.800,- Kč od ██████████ 8:0:0

ZO neschvaluje:

- 21/2022** Záměr prodeje p.p.č. 388/3 v k.ú. Josefův Důl o výměře 2.114 m². 8:0:0

ZO schvaluje:

- 22/2022** Záměr prodeje části p.p.č. 2289/39 v k.ú. Antonínov o výměře cca 35 m² za cenu 400,- Kč/1 m². 8:0:0
- 23/2022** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č.: IE-12-4007013/VB/30, akce „JN-Josefův Důl, obnova NN“ s firmou Rydval – Elektro s.r.o., Lomnice n.P. zplnomocněné firmou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín na p.p.č. 669, 646/2, 647/1, 660/5, 649, 650/3, 455/5 a 660/1 v k.ú. Josefův Důl za cenu 53.900,- Kč. 8:0:0
- 24/2022** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č.: IP-12-4013482/VB1, akce „JN-Josefův Důl, Antonínov – svod, kNN, SS100 s firmou ELIPROM s.r.o., Legií 317/19, Liberec, zplnomocněné firmou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín na p.p.č. 2550/1 v k.ú. Antonínov za cenu 2.000,- Kč. 8:0:0

- 25/2022** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB a dohodu o umístění stavby
č.: IV-12-4020431/VB/03 s firmou BIMONT, s.r.o., České Mládeže 713/122, Liberec VIII,
zplnomocněné firmou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín na p.p.č. 650/3 v k.ú. Josefův Důl
za cenu 2.300,- Kč. 8:0:0
- 26/2022** Znění smlouvy o nájmu pozemků č. 1214/1, 1217/1, 1245, 1247/1, 1282/2, 1292/2, 1297
a 1309, všechny v k.ú. Dolní Maxov – Skiareál Bukovka s panem [REDACTED] 8:0:0
- 27/2022** Znění smlouvy o přístupu do Skiareálu Bukovka přes pozemky č. 1314/4, st.p. č. 231/2
v k.ú. Dolní Maxov a p.p.č. 2292 v k.ú. Antonínov s panem [REDACTED] 8:0:0
- 28/2022** Přechod nájmu obecního bytu v č.p. 53 v Josefově Dole na pana [REDACTED] 8:0:0
- 29/2022** Panu [REDACTED] řízení obecního bytu až se nějaký uvolní nebo zrekonstruuje. 8:0:0
- 30/2022** Příspěvek na nákup knih do Obecní knihovny ve výši 20.000,- Kč. 8:0:0

Příští zasedání zastupitelstva obce proběhne v pondělí 14. 3. 2022 od 18:00 hodin

MUDr. Karel Stuchlík
místostarosta

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.
starosta

Ověřovatelé:

Radka Kittelová

Markéta Počekajlová