

Zápis z řádného zasedání ZO dne 11. 4. 2022, zahájeno v 18:00 hod., ukončeno v 19:00 hod.

Přítomni: 9

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé: Milan Klust, Markéta Počekajlová

Program:

1. Zahájení a schválení programu

2. Kontrola minulých usnesení

3. Ekonomika

- a) Návrh schválení závěrečného účtu školy za rok 2021
- b) Schválení smlouvy o pojištění majetku obce
- c) Nákup vleku za osobní automobil
- d) Nákup mobilních toalet

4. Změna ceny pozemků, za které může obec prodávat zájemcům pozemky ve svém vlastnictví

5. Pozemky

- a) Bezúplatný převod pozemku 1341/12 v k.ú. Dolní Maxov – část místní komunikace o výměře 99m² od Státního pozemkového fondu
- b) Bezúplatný převod chodníku část ppč. 140/9 v k.ú. Josefův Důl o výměře cca 100 m² od Státního pozemkového fondu
- c) Záměr prodeje ppč. 1406/1 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 1595 m²
- d) Záměr prodeje ppč.1721/1 v k.ú. Karlov o výměře 1141 m²
- e) Záměr prodeje části ppč. 2289/39 v k.ú. Antonínov o výměře cca 20 m²
- f) Koupě pozemku ppč. 262/5 v k.ú. Josefův Důl

6. Projekty

- a) Výběr projektanta na zhotovení projektové dokumentace na lávku přes Kamenici u bývalé Jednoty
- b) Výběr projektanta na zhotovení projektové dokumentace na přístavbu „Hasičárny“
- c) Oslovení projektanta na přípravu projektové dokumentace na ČOV – Mateřská škola, Dům s byty zvláštního určení Antonínov, Hasičárna.

7. Smlouvy

- a) Smlouva o přístupu do areálu Bukovka
- b) Smlouva s provozovatelem o provozu lyžařského areálu

8. Žádosti

- a) Žádost o příspěvek - Hospic Sv. Zdislavy
- b) Žádost o příspěvek na závody automobilových a motocyklových veteránů „Okolo Elišky 2022“
- c) Žádost o příspěvek pro SDH Josefův Důl na činnosti kroužku Mladých hasičů
- d) Žádost o příspěvek na Linku bezpečí
- e) Žádost o příspěvek Nadace Ivana Dejmalu na ochranu přírody
- f) Žádost o příspěvek DS J. K. Tyl Josefův Důl
- g) Žádost o příspěvek AURA na provoz

9. Informace

Návrh - obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví příslušná část školského obvodu základní školy

Zápis:

1. Zahájení a schválení programu

Starosta obce přivítal zastupitele obce a hosty a zahájil zasedání. Požádal o rozšíření programu v bodu 6) o písm. e) Záměr prodeje části ppč. 2289/39 v k.ú. Antonínov o výměře cca 20 m² a písm f) Koupě pozemku ppč. 262/5 v k.ú. Josefův Důl

2. Kontrola minulých usnesení

Minulá usnesení byla splněna.

3. Ekonomika

a) Návrh schválení závěrečného účtu školy za rok 2021

Zastupitelstvo obce projednalo návrh závěrečného účtu školy za rok 2021.

b) Schválení smlouvy o pojištění majetku obce

Zastupitelstvo obce schválilo novou pojistnou smlouvu na majetek obce podle aktuálních cen majetku. Cena majetku ve staré smlouvě byla 127.636.000,- Kč – pojistné 81.005,- Kč, cena majetku v nové smlouvě je 209.078.000,- Kč – pojistné + pojištění za škodu odpovědnosti pro zastupitele (zvýšena z 1.miliónu na 10 miliónů) je 134.294,- Kč.

c) Nákup vleku za osobní automobil

Zastupitelstvo obce projednalo nákup sklopného přívěsu za osobní automobil s krycí plachtou a se síťovou nástavbou bočnic v celkové ceně 32.420,- Kč s DPH.

d) Nákup mobilních toalet

Zastupitelstvo obce projednalo nákup 2 ks mobilních toalet s umyvadlem s nášlapnou pumpou za cenu jedné toalety 22.977,- Kč. Toalety budou umístěny na koupališti a do parku u panelových domů.

4. Změna ceny pozemků, za které může obec prodávat zájemcům pozemky ve svém vlastnictví

Zastupitelstvo obce projednalo nové prodejní ceny obecních pozemků:

- nestavební pozemky a pozemky stavební, na kterých obec nemůže z důvodu malé výměry zřídit stavební parcelu – 1.000,- Kč/1 m²

- stavební pozemky – formou zvolenou zastupitelstvem obce ke každé prodávané parcele např. dražbou, obálkovou metodou, přes realitní kancelář atd.

Nové ceny jsou platné od 1.5. 2022. Staré podmínky jsou platné u žádostí podaných do 11. 4. 2022.

5. Pozemky

a) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o bezúplatný převod pozemku 1341/12 v k.ú. Dolní Maxov – část místní komunikace o výměře 99 m² od Státního pozemkového fondu

b) Zastupitelstvo obce projednalo Bezúplatný převod chodníku část ppč. 140/9 v k.ú. Josefův Důl o výměře cca 100 m² od Státního pozemkového fondu

c) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje ppč. 1406/1 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 1.595 m²

- d) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje ppč.1721/1 v k.ú. Karlov o výměře 1.141 m²
- e) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části ppč. 2289/39 v k.ú. Antonínov o výměře cca 20 m²
- f) Zastupitelstvo obce projednalo koupi pozemku ppč. 262/5 v k.ú. Josefův Důl o výměře 287 m² od [REDACTED] a cenu 114.800,- Kč (400,- Kč/m²)

6. Projekty

- a) Zastupitelstvo obce projednalo výběr projektanta na zhotovení projektové dokumentace na lávku přes Kamenici u bývalé Jednoty.
Byli osloveni 3 projektanti:
 - STATICITY s.r.o., Praha 9 - 605.000,- Kč včetně DPH
 - PONTEX s.r.o., Praha 4 - 526.350,- Kč včetně DPH
 - Projektová kancelář Vaner s.r.o., Liberec - 254.753,- Kč včetně DPH
- b) Zastupitelstvo obce projednalo výběr projektanta na zhotovení projektové dokumentace na přístavbu „Hasičárny“ – Projekce Jiří Fól, Jablonec nad Nisou – 24.400,- Kč
- c) Zastupitelstvo obce projednalo oslovení projektanta na přípravu projektové dokumentace na ČOV (odkanalizování) – Mateřská škola, Dům s byty zvláštního určení Antonínov, a Hasičárnu.

7. Smlouvy

- a) Zastupitelstvo obce projednalo znění Nájemní smlouvy o přístupu do areálu Bukovka s [REDACTED] polumajitelkou pozemku č. 1314/4 v k.ú. Dolní Maxov.
- b) Smlouva s provozovatelem o provozu lyžařského areálu
Projednání smlouvy se odkládá na příští jednání zastupitelstva obce.

8. Žádosti

- a) Žádost o příspěvek - Hospic Sv. Zdislavy
Zastupitelstvo obce projednalo příspěvek Hospicu Sv. Zdislavy ve výši 5,- Kč na jednoho obyvatele.
- b) Žádost o příspěvek na závody automobilových a motocyklových veteránů „Okolo Elišky 2022“
Zastupitelstvo obce projednalo žádost od p. Úředníčka na příspěvek na závody veteránů „Okolo Elišky 2022“ (včetně nákladů za časomíru) ve výši 25.000,- Kč.
- c) Žádost o příspěvek pro SDH Josefův Důl na činnosti kroužku Mladých hasičů
Zastupitelstvo obce projednalo žádost od SDH Josefův Důl na činnost Mladých hasičů ve výši 40.000,- Kč.
- d) Žádost o příspěvek na Linku bezpečí
Zastupitelstvo obce projednalo žádost od Linky bezpečí na provoz ve výši 5.000,- Kč.
- e) Žádost o příspěvek Nadace Ivana Dejmalá na ochranu přírody.
Zastupitelstvo obce projednalo žádost od Nadace Ivana Dejmalá na ochranu přírody na příspěvek ve výši 5.000,- Kč.
- f) Žádost o příspěvek DS J. K. Tyl Josefův Důl
Zastupitelstvo obce projednalo žádost DS J.K. Tyl Josefův Důl o příspěvek na pořádání Divadelní přehlídky.
- g) Žádost o příspěvek na provoz
Zastupitelstvo obce projednalo žádost komunitního centra Aura na provoz ve výši 25.000,- Kč.

9. Informace

- a) Starosta – připravuje se vydání obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví příslušná část školského obvodu základní školy
- b) Starosta – informace o materiální pomoci ukrajinským uprchlíkům v naší obci
- c) Ing. J. Poledňák – upozornil, že nepřitéká voda do vodní nádrže na Dolním Maxově
- d) starosta – čekání na schválení dotace na rekonstrukci mostu přes Jedlovou
- e) starosta – podle stavu počasí budou v obci vyspraveny výtluky na místních komunikacích

MUDr. Karel Stuchlík
místostarosta

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.
starosta

Ověřovatelé:

Milan Klust

Markéta Počekajlová

Usnesení z řádného zasedání ZO Josefův Důl konaného dne 11. 4. 2022

S-Souhlas P-Proti Z-Zdržel

S-P-Z

ZO schvaluje:

- 48/2022** Doplnění programu o bod v bodu 6) o písm. e) Záměr prodeje části ppč. 2289/39 v k.ú. Antonínov o výměře cca 20 m² a písm f) Koupě pozemku ppč. 262/5 v k.ú. Josefův Důl. 9:0:0
- 49/2022** Program řádného zasedání. 9:0:0
- 50/2022** Závěrečný účet Základní a Mateřské školy Josefův Důl za rok 2021. 9:0:0
- 51/2022** Přepracovanou smlouvu o pojištění majetku Obce Josefův Důl, pojistné je výši 134 294,- Kč. 9:0:0
- 52/2022** Nákup sklopného přívěsu za osoní automobil s krycí plachtou a se sít'ovou nástavbou bočnic v celkové ceně 32.420,- Kč s DPH. 9:0:0
- 53/2022** Nákup 2 ks mobilních toalet s umyvadlem s nášlapnou pumpou za cenu jedné toalety 22.977,- Kč. 9:0:0
- 54/2022** Nové prodejní ceny pozemků, za které obec bude prodávat pozemky ze svého vlastnictví:
- **nestavební pozemky** a pozemky stavební, na kterých obec nemůže z důvodu malé výměry zřídit stavební parcelu – **1.000,- Kč/1m²**
- **stavební pozemky** – formou zvolenou zastupitelstvem obce ke každé prodávané parcele např. dražbou, obálkovou metodou, přes realitní kancelář atd.
Nové ceny jsou platné od 1.5. 2022. Staré podmínky jsou platné u žádostí podaných do 11.4. 2022. 9:0:0
- 55/2022** Bezúplatný převod pozemku 1341/12 v k.ú. Dolní Maxov (část místní komunikace) o výměře 99 m2 od Státního pozemkového fondu Liberec do majetku obce. 9:0:0
- 56/2022** Bezúplatný převod části pozemku č. 140/9 v k.ú. Josefův Důl (chodník) o výměře Dle GP od Státního pozemkového úřadu Liberec do majetku obce. 9:0:0
- 57/2022** Záměr prodeje p.p.č. 1406/1 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 1.595 m2. 9:0:0

ZO neschvaluje:

- 58/2022** Záměr prodeje p.p.č. 1721/1 v k.ú. Karlov o výměře 1.141 m2 9:0:0

ZO schvaluje:

- 59/2022** Koupí p.p.č. 262/5 v k.ú. Josefův Důl o výměře 287 m² za 114.800,- Kč od [redacted] [redacted] :0:0
- 60/2022** Zhotovené projektové dokumentace na lávku přes Kamenici u bývalé Jednoty Projektovou kanceláří Vaner s.r.o. Liberec za cenu 254.753,- Kč. 9:0:0

61/2022 Zhotovení projektové dokumentace na přístavbu hasičárny firmou Projekce Jiří Fól, Jablonec nad Nisou za 24.400,- Kč. 9:0:0

Zastupitelstvo obce ukládá :

62/2022 Starostovi oslovit projektanta na přípravu projektové dokumentace na odkanalizování objektů (ČOV) Mateřské školy, Domu s byty zvláštního určení Antonínov 184 a hasičárny. 9:0:0

termín: 16.5. 2022

ZO schvaluje:

63/2022 Nájemní smlouvu o přístupu do areálu Bukovka [REDAKCE] spolumajitelkou p.p.č. 1314/4 v k.ú. Dolní Maxov. 9:0:0

64/2022 Finanční příspěvek ve formě daru ve výši 5,- Kč/na 1 obyvatele obce na Hospic sv. Zdislavy. 9:0:0

65/2022 Finanční příspěvek ve výši 25.000,- Kč panu Janu Úředníčkovi na pořádání 19. ročníku jízdy historických vozidel „Okolo Elišky 2022“ (včetně nákladů za časomíru). 9:0:0

66/2022 Finanční příspěvek SDH Josefův Důl na činnost kroužku Mladých hasičů ve výši 40.000,- Kč. 8:0:1

67/2022 Finanční příspěvek na provoz dětské krizové linky pro Linku bezpečí z.s. ve výši 5.000,- Kč. 9:0:0

68/2022 Finanční příspěvek Nadaci Ivana Dejerala pro ochranu přírody na vybudování přehrážek v Národní přírodní rezervaci Rašeliniště Jizerek ve výši 5.000,- Kč. 9:0:0

69/2022 Finanční příspěvek DS J.K.Tyl na podporu 32. ročníku krajské přehlídky divadelních souborů v Josefově Dole ve výši 30.000,- Kč. 9:0:0

70/2022 Finanční příspěvek na provoz komunitního centra na hrazení energií. ve výši 25.000,- Kč. 9:0:0

Příští zasedání ZO proběhne v pondělí 16. 5. 2022 od 18:00 hodin

MUDr. Karel Stuchlík
místostarosta

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.
starosta

Ověřovatelé:

Milan Klust

Markéta Počekajlová

Vyvěšeno:

Sejmuto: