

**Zápis z řádného zasedání ZO dne 29. 8. 2022, zahájeno v 18:00 hod., ukončeno v 19:00 hod.**

**Přítomni: 8**

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé:** Markéta Počekajlová, Radka Kittelová

**Omluveni:** Petr Švadlenka

**Program:**

**1. Zahájení a schválení programu**

**2. Kontrola minulých usnesení**

**3. Ekonomika**

- a) Přijetí daru od Nadace Premedis
- b) Rozpočtové opatření č. 3/2022
- c) Převod financí získaných za odvoz kovového šrotu na TJ Jiskra Josefův Důl
- d) Střednědobý výhled rozpočtu obce Josefův Důl 2023-2025
- e) Výběr nového dopravního automobilu pro Základní školu a Mateřskou školu Josefův Důl
- f) Výběr firmy na opravu částí místních komunikací v obci Josefův Důl (Antonínov a Dolní Maxov)

**4. Pozemky**

- a) Prodej části ppč. 2289/39 v k.ú. Antonínov panu [redacted] za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) Prodej části ppč. 2289/39 v k.ú. Antonínov panu [redacted] a cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>
- c) Prodej části ppč. 2289/39 v k.ú. Antonínov manželům [redacted] za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>
- d) Prodej části ppč 1721/1 v k.ú. Karlov manželům [redacted] za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>
- e) Revokace usn. č. 83/2022 záměr prodeje části ppč. 111/1 v k.ú. Josefův Důl o výměře 16m<sup>2</sup>
- f) Záměr prodeje části ppč 111/1 v k.ú. Josefův Důl o výměře cca 35 m<sup>2</sup> za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>
- g) Záměr prodeje části ppč. 2289/39 v k.ú. Antonínov o výměře cca 20m<sup>2</sup> za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>
- h) Záměr prodeje ppč. 2289/44 v k.ú. Antonínov o výměře 52m<sup>2</sup> za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>
- i) Záměr prodeje části ppč. 2108/1 v k.ú. Antonínov o výměře cca 170 m<sup>2</sup> za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>
- j) Záměr prodeje ppč., 1122 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 382 m<sup>2</sup> za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>
- k) Žádost o pronájem části pozemku / rozšíření věcného břemene na ppč, 386/3 v k.ú. Jos. Důl
- l) Odsouhlasení směny ppč. 419/15 za p.p.č. 434/3 a prodej části p.p.č. 419/15 o výměře 299 m<sup>2</sup> do výměry rozdílu směny za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Josefův Důl paní [redacted]
- m) Prodej části oddělené z ppč. 1566/1 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 335 m<sup>2</sup> panu [redacted] a [redacted] a cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>

**5. Smlouvy**

- a) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na ppč. 1188/1 a 1945/1 v k.ú. Dolní Maxov.
- b) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/3292/2022 – Nové veřejné osvětlení v obci Josefův Důl, část Antonínov – zatáčka, k.ú. Antonínov.
- c) Žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu: ppč. 635/1 v k.ú. Josefův Důl

**6. Žádosti**

- Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Josefův Důl – Jizerská, o.p.s.
- Žádost o umístění jedné elektronabíjecí stanice pro automobily u obecního úřadu
- Žádost o příspěvek na 10. ročník Běh naděje v Jiřetíně p. B.
- Žádost ředitelky Základní školy a Mateřské školy Josefův Důl o povolení výjimky z počtu žáků v základní škole pro školní rok 2022/2023 na 93 žáků.

**7. Informace**

## Zápis:

### 1. Zahájení a schválení programu

Starosta obce přivítal zastupitele obce a hosty a zahájil zasedání. Požádal o rozšíření programu v bodu 3) o e) Výběr nového dopravního automobilu pro Základní školu a Mateřskou školu Josefův Důl a f) Výběr firmy na opravu částí místních komunikací v obci Josefův Důl. Dále požádal o rozšíření v bodu 6) Žádosti o dva body - příspěvek na 10. ročník Běhu naděje v Jiřetíně p. B. a - Žádost ředitelky Základní školy a Mateřské školy Josefův Důl o povolení výjimky z počtu žáků v základní škole pro školní rok 2022/2023

### 2. Kontrola minulých usnesení

Minulá usnesení byla splněna.

### 3. Ekonomika

a) Zastupitelstvo obce projednalo přijetí daru od Nadace Premedis ve výši 500.000,- Kč

b) Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 3/2022

c) Zastupitelstvo obce odložilo projednání převodu financí získaných za odvoz kovového šrotu na TJ Jiskra Josefův Důl

d) Zastupitelstvo obce bylo informováno o připraveném střednědobém výhledu rozpočtu obce Josefův Důl 2023-2025

e) Zastupitelstvo obce projednalo koupi dopravního automobilu. Nabídku zaslaly dvě firmy, komise konstatovala, že nejvýhodnější nabídkou z hlediska hodnotících kritérií uvedených ve výzvě je nabídka uchazeče Porsche Inter Auto CZ spol. s.r.o. Auto Heller Ostrava s nabídkovou cenou 1.143.201,- Kč včetně DPH a doporučuje vyzvat k uzavření smlouvy.

f) Zastupitelstvo obce projednalo výběr firmy pro opravu místních komunikací. Nabídku zaslaly tři firmy, Eurovia CZ, a.s., závod Liberec s cenovou nabídkou 1.571.191,05 Kč včetně DPH, Strabag a.s., Odštěpný závod Praha s cenovou nabídkou 1.641.002,64 Kč včetně DPH a Silnice LK, Jablonec nad Nisou s cenovou nabídkou 2.156.321,64 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce vybralo firmu Eurovia CZ, a.s. a doporučuje vyzvat k uzavření smlouvy o dílo.

### 4. Pozemky

a) Na základě zveřejněného záměru zastupitelstvo obce projednalo prodej ppč. 2289/58 oddělenou z části ppč. 2289/39 o výměře 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Antonínov dle GP č. 374-40/2022 panu [redacted] a cenu 15.200,- Kč.

a z a zveřejněného záměru zastupitelstvo obce projednalo prodej ppč. 2289/56 oddělenou z části ppč. 2289/39 o výměře 82 m<sup>2</sup> v k.ú. Antonínov dle GP č. 374-40/2022 panu [redacted] a cenu 32.800,- Kč

c) Na základě zveřejněného záměru zastupitelstvo obce projednalo prodej ppč. 2289/57 oddělenou z části ppč. 2289/39 o výměře 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Antonínov dle GP č. 374-40/2022 manželům [redacted] a cenu 17.200,- Kč.

d) Na základě zveřejněného záměru zastupitelstvo obce projednalo prodej ppč 1721/1 v k.ú. Karlov o výměře 1040 m<sup>2</sup> manželům [redacted] za cenu 1.040.000,- Kč. Z této parcely byla oddělena ppč. 1721/5 o výměře 100 m<sup>2</sup>, která zůstane v majetku obce a bude sloužit jako parkovací plocha pro okolní objekty, vše dle GP č. 214-71/2022.

e) Zastupitelstvo obce projednalo revokaci usn. č. 83/2022 - záměr prodeje části ppč. 111/1 v k.ú. Josefův Důl o výměře cca 16m<sup>2</sup>

f) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části ppč 111/1 v k.ú. Josefův Důl o výměře cca 35 m<sup>2</sup> za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>

- g) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části ppč. 2289/39 v k.ú. Antonínov o výměře cca 20m<sup>2</sup> za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>
- h) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje ppč. 2289/44 v k.ú. Antonínov o výměře 52m<sup>2</sup> za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>
- i) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části ppč. 2108/1 v k.ú. Antonínov o výměře cca 170 m<sup>2</sup> za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>
- j) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje ppč., 1122 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 382 m<sup>2</sup> za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>
- k) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku nebo rozšíření věcného břemene na .ppč, 386/3 v k.ú. Josefův Důl. Zastupitelstvo navrhlo nájem části uvedeného pozemku.
- l) Zastupitelstvo obce projednalo odsouhlasení směny p.p.č. 419/15 v majetku obce Josefův Důl za p.p.č. 434/3 v majetku paní [REDACTED] obě v k.ú. Josefův Důl a na základě zveřejněného záměru prodej části p.p.č. 419/15 v k.ú. Josefův Důl o výměře 299 m<sup>2</sup> paní [REDACTED] za 299.000,- Kč.
- m) Na základě zveřejněného záměru zastupitelstvo obce projednalo prodej ppč. 1566/3 o výměře 169 m<sup>2</sup> a prodej ppč. 1566/4 o výměře 166 m<sup>2</sup> oddělenou z části ppč. 1566/1, vše v k.ú. Dolní Maxov, panu [REDACTED] každému jednou polovinou z ppč. 1566/3 a 1566/4 za celkovou částku 134.000,- Kč, vše dle GP č. 473-68/2022. Před podpisem smlouvy dojde k zapsání věcného břemene na ppč. 1566/3 a 1566/4 v k.ú. Dolní Maxov pro majitele dotčených nemovitostí, které z těchto parcel odebírají vodu, jmenovitě manželé [REDACTED]

## 5. Smlouvy

- a) Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na ppč. 1188/1 a 1945/1 obě v k.ú. Dolní Maxov s firmou ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností Kollert Elektro, s.r.o., jedná se o podzemní kabel elektrické přípojky.
- b) Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/3292/2022 s Libereckým kraje – Nové veřejné osvětlení v obci Josefův Důl, část Antonínov – zatačka, v k.ú. Antonínov.
- c) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu: ppč. 635/1 v k.ú. Josefův Důl s ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností Bimont s.r.o., jedná se o podzemní kabel elektrické přípojky.

## 6. Žádosti

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Josefův Důl – Jizerská, o.p.s.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o umístění jedné elektronabíjecí stanice pro automobily u obecního úřadu, umístění nedoporučilo.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o příspěvek na 10. ročník Běhu naděje v Jiřetíně pod Bukovou.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost ředitelky Základní školy a Mateřské školy Josefův Důl o povolení výjimky z počtu žáků v základní škole pro školní rok 2022/2023 na 93 žáků.

## 7. Informace

Markéta Počekajlová – dotaz na opravu mostu (kovový pás pro chodce), paní Ferklová informovala, že máme již materiál k dispozici a v nejbližších dnech oprava proběhne

Jaromír Pondělík – informace o orientačním závodě, který se konal v červenci

MUDr. Karel Stuchlík – informoval o průběhu závodu veteránů a dalších kulturních akcích  
- o upraveném vchodu a novém chodníku u zdravotního střediska

Ing. Jaromír Poledňák – informoval o nutnosti opravy rybníčku na Dolním Maxově

Olga Ferklová – informovala, že v průběhu září dojde k obložení veřejného WC dřevem

Radka Kittelová – poděkovala za úpravu koupaliště včetně nových schodů a zábradlí

Milan Honzejek – poděkoval za řešení dopravní situace v Antonínově

Ing. Jiří Slanař – informoval o stavbě přístřešku pro nemotorovou techniku za obecním úřadem

- dále informoval, že v září bude vybudován přístřešek u zadního vchodu základní školy

- informoval o úklidu okolo obecního úřadu – likvidace šrotu, pneumatik, atd.

- informoval že byla instalována nová dlažba u obou vstupů do mateřské školy,

a že v letošním roce dojde k výměně dlažby chodníku okolo mateřské školy, který je poškozený

---

MUDr. Karel Stuchlík  
místostarosta

---

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.  
starosta

### Ověřovatelé:

---

Markéta Počekajlová

---

Radka Kittelová

## Usnesení z řádného zasedání ZO Josefův Důl konaného dne 29. 8. 2022

*S-Souhlas P-Proti Z-Zdržel*

S-P-Z

### **ZO schvaluje:**

- 116/2022** Doplnění programu v bodu 3) o e) Výběr nového dopravního automobilu pro Základní školu a Mateřskou školu Josefův Důl a f) Výběr firmy na opravu částí místní komunikace v obci. Dále požádal o rozšíření v bodu 6) o žádosti o dva body příspěvek na 10., ročník Běh naděje v Jiřetíně p. B. a - Žádost ředitelky Základní školy a Mateřské školy Josefův Důl o povolení výjimky z počtu žáků v základní škole pro školní rok 2022/2023 8:0:0
- 117/2022** Program řádného zasedání. 8:0:0
- 118/2022** Přijetí nadačního příspěvku ve výši 500 000,- Kč od Nadace Premedis 8:0:0
- 119/2022** Rozpočtové opatření č. 3/2022 8:0:0
- 120/2022** Koupi dopravního automobilu od firmy Porsche Inter Auto CZ spol. s.r.o. Auto Heller Ostrava za nabídkovou cenou 1.143.201,- Kč včetně DPH 8:0:0
- 121/2022** Výběr firmy pro opravu místních komunikací Eurovia CZ, a.s., závod Liberec za cenu 1.571.191,05 Kč včetně DPH. 8:0:0
- 122/2022** Na základě zveřejněného záměru prodej ppč. 2289/58 oddělenou z části ppč. 2289/39 o v měře 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Antonínov za cenu 15.200,- Kč. dle GP č. 374-40/2022 panu [redacted] 8:0:0
- 123/2022** Na zá a ě zveřejněné o záměru pro e ppč. 2289 56 o výměře 82 m v .ú. Antonínov za cenu 32.800,- Kč dle GP č. 374-40/2022 panu [redacted] 8:0:0
- 124/2022** Na základě zveřejněného záměru prodej ppč. 2289/57 o výměře 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Antonínov za cenu 17.200,- Kč dle GP č. 374-40/2022 manželům [redacted] 8:0:0
- 125/2022** Na základě zveřejněného záměru prodej ppč 1721/1 v k.ú. Karlov o výměře 1040 m<sup>2</sup> dle GP č. 214-71/2022 za cenu 1.040.000,- Kč manželům [redacted] 8:0:0
- 126/2022** Revokaci usn. č. 83/2022 8:0:0
- 127/2022** Záměr prodeje části ppč 111/1 v k.ú. Josefův Důl o výměře cca 35 m<sup>2</sup> za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> 8:0:0
- 128/2022** Záměr prodeje části ppč. 2289/39 v k.ú. Antonínov o výměře cca 20m<sup>2</sup> za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup> 8:0:0
- 129/2022** Záměr prodeje ppč. 2289/44 v k.ú. Antonínov o výměře 52m<sup>2</sup> za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> 8:0:0
- 130/2022** Záměr prodeje části ppč. 2108/1 v k.ú. Antonínov o výměře cca 170 m<sup>2</sup> za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> 8:0:0
- 131/2022** Záměr prodeje ppč., 1122 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 382 m<sup>2</sup> za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> 8:0:0
- 132/2022** Pronájem části pozemku na .ppč, 386/3 v k.ú. Josefův Důl 8:0:0
- 133/2022** Směnu p.p.č. 419/15 v majetku obce Josefův Důl za p.p.č. 434/3 v k.ú. Josefův Důl o výměře 516m<sup>2</sup> s [redacted] 8:0:0
- 134/2022** Na základě zveřejněného záměru prode části . .č. 419/15 v k.ú. Josefův Důl o výměře 299 m<sup>2</sup> za 299.000,- Kč paní [redacted] 8:0:0

- 135/2022** Na základě zveřejněného záměru prodej ppč. 1566/3 o výměře 169 m<sup>2</sup> a ppč. 1566/4 o výměře 166 m<sup>2</sup> oddělenou z části č. 1566/1 vše v k.ú. Dolní Maxov anu [redacted] a mu ednou polovinou z ppč. 1566/3 a 1566/4 za celkovou částku 134.000,- Kč, vše dle GP č. 473-68/2022 a zřízení věcného břemene na ppč. 1566/3 a 1566/4 v k.ú. Dolní Maxov ro ma itele dotčen ch nemovitostí které z těchto arcel odebírá í vodu menovitě manželé [redacted] 8:0:0
- 136/2022** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na ppč. 1188/1 a 1945/1 obě v k.ú. Dolní Maxov s firmou ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností Kollert Elektro, s.r.o., jedná se o podzemní kabel elektrické přípojky. 8:0:0
- 137/2022** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/3292/2022 s Libereckým krajem – Nové veřejné osvětlení v obci Josefův Důl, část Antonínov – zatačka. 8:0:0
- 138/2022** Budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu: ppč. 635/1 v k.ú. Josefův Důl s ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností Bimont s.r.o., jedná se o podzemní kabel elektrické přípojky. 8:0:0
- 139/2022** Poskytnutí dotace z rozpočtu obce Josefův Důl – Jizerská, o.p.s. ve výši 20.000,- Kč 8:0:0

**ZO neschvaluje:**

- 140/2022** Umístění jedné elektronabíjecí stanice pro automobily u obecního úřadu. 8:0:0

**ZO schvaluje:**

- 141/2022** Příspěvek na 10. ročník Běhu naděje v Jiřetíně pod Bukovou ve výši 5.000,- Kč. 8:0:0

**ZO povoluje.**

- 142/2022** Výjimku z počtu žáků v základní škole Josefův Důl v rozsahu 93 žáků základní školy pro rok 2022/2023 a v případě potřeby uhradit zvýšené výdaje, a to nad výši stanovenou krajským normativem, na vzdělávací činnost základní školy pro školní rok 2022/2023 8:0:0

---

MUDr. Karel Stuchlík  
místostarosta

---

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.  
starosta

**Ověřovatelé:**

---

Markéta Počekajlová

---

Radka Kittelová