

Zápis z řádného zasedání ZO dne 9.11.2022, zahájeno v 18:00 hod., ukončeno v 19:15 hod.

Přítomni: 9

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé: Jaromír Pondělík, Mgr. Karel Stuchlík

Omluveni:

Program:

- 1. Zahájení a schválení programu**
- 2. Kontrola minulých usnesení**
- 3. Ekonomika**
 - a) Inventarizace 2022 - příkaz starosty k provedení inventur
- plán inventarizačních prací
 - b) Cenová nabídka na projektovou dokumentaci na ČOV – mateřská škola
 - c) Příspěvek na stravné pro ukrajinské děti v ZŠ a MŠ Josefův Důl
 - d) Založení spořicího a termínovaného účtu
- 4. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**
- 5. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za psa**
- 6. Výbory zastupitelstva – členové finančního a kontrolního výboru**
- 7. Volba určeného zastupitele pro spolupráci v oblasti pořizování územně plánovací dokumentace s oddělením územního plánování Magistrátu města Jablonec n.N.**
- 8. Komise**
- 9. Jmenování členů ZO do školské rady**
- 10. Pozemky**
 - a) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-4013482/VB/03 JN-Jos. Důl, Antonínov – svod, KNN, SS100
 - b) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na ppč.1995 v k.ú. Dolní Maxov
 - c) Směna části ppč. 4/5 za část ppč. 1/4, obě v k.ú. Josefův Důl, součástí směny je přístupová cesta přes ppč. 4/5 v k.ú. Josefův Důl
 - d) Projekt Přírodní park Dolní Maxov – schválení architektonickostavebního řešení
 - e) Záměr prodeje části ppč. 435/3 v k.ú. Josefův Důl o výměře cca 200 m
 - f) Záměr prodeje části ppč. 56/20 v k.ú. Josefův Důl cca 75 m
 - g) Záměr prodeje celé parcely, nebo části ppč. 1253/1 v k.ú. Dolní Maxov
 - h) Žádost o zřízení věcného břemene služebnosti – studna na ppč. 181/2 v k.ú. Josefův Důl
 - i) Žádost o pronájem části ppč. 1436/2 v k.ú. Dolní Maxov od Státního pozemkového úřadu (*garáž Dolní Maxov*)
 - j) Záměr směny 1/2 p.p.č. 2346 pan J.M. v k.ú. Antonínov za p.p.č. 350/1 a 351, oba v k.ú. Josefův Důl
 - k) Pronájem části ppč. 1436/2 v k.ú. Dolní Maxov od Státního pozemkového úřadu o výměře cca 118 m
- 11. Žádosti**
 - a) Žádost o pronájem bytu zvláštního určení v Antonínově č.p. 184
 - b) Žádost o příspěvek na provoz komunitního centra AURA
- 12. Smlouvy**
 - a) Příkazní smlouva č. SML-Z-M-22-627 na zpracování žádosti o dotaci k projektu s pracovním názvem: „Rekonstrukce mostku přes Kamenici v obci Josefův Důl“
 - b) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4020431/VB/03 s ČEZ Distribuce, a.s.
 - c) Darovací smlouva č.j. OLP/4447/2022 pro Liberecký kraj
- 13. Informace**

Poděkování Verhoefovi

Ukončení pracovního poměru uvolněného ředitele ZŠ a MŠ Josefův Důl pana Mgr. D. Mánka

Vypsání konkurzního řízení na pozici ředitele Základní a Mateřské školy Josefův Důl

Zápis:

1. Zahájení a schválení programu

Starosta obce přivítal zastupitele obce a hosty a zahájil zasedání a požádal o zrušení bodu 10 i) a 10 j) – Pozemky a Ing. Arch. Petra Veselá požádala o vyškrtnutí bodu 12 a) - Smlouvy

2. Kontrola minulých usnesení

Minulá usnesení byla splněna.

3. Ekonomika

a) Inventarizace 2022

Příkaz starosty

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, §29 a 30, starosta obce nařídil provedení řádné dokladové a fyzické inventarizace majetku a závazků Obce Josefův Důl k 31. 12. 2022 a stanovil členy inventarizačních komisí

Plán inventarizačních prací

Provedení inventarizace zajistí inventarizační komise (dle příkazu starosty č. 1) dle plánu inventarizačních prací (příloha č. 1).

b) Zastupitelstvo obce projednalo cenovou nabídku na projektovou dokumentaci na ČOV – mateřská škola firmy Pavel Zemler – Projekty a inženýrská činnost ve výši 35.500,- Kč.

c) Zastupitelstvo obce projednalo příspěvek na stravné pro ukrajinské děti v ZŠ a MŠ Josefův Důl a doporučilo příspěvek ve výši 10,- Kč na dítě a den od 1.11.2022 do konce kalendářního roku 2022.

d) Zastupitelstvo obce projednalo založení spořicího a termínovaného účtu.

Účetní p. Ulbrichová informovala členy ZO o podmínkách ČSOB a KB k založení spořicího účtu a o podmínkách založení termínovaného vkladu u stejných společností.

4. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Zastupitelstvo obce projednalo úpravu uvedené OZV, podle návrhů bude připravena na příští jednání ke schválení.

5. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za psa

Zastupitelstvo obce projednalo zrušení OZV o místním poplatku za psa.

6. Výbory zastupitelstva – členové finančního a kontrolního výboru

Pan Švadlenka navrhl za členy finančního výboru Markétu Počekajlovou a Gabrielu Tahalovou.

Pan Mgr. Karel Stuchlík navrhl za členy kontrolního výboru Petru Kůrovou a Danielu Sedláčkovou.

7. Volba určeného zastupitele pro spolupráci v oblasti pořizování územně plánovací dokumentace s oddělením územního plánování Magistrátu města Jablonec n.N.

Zastupitelstvo obce projednalo určení zastupitele pro spolupráci v oblasti pořizování územně plánovací dokumentace s oddělením ÚP Magistrátu města Jablonce n.N. Starosta navrhl sebe, jelikož se plánovací dokumentaci věnuje již několik let. Ing arch Petra Veselá navrhla sebe.

8. Komise

Starosta obce navrhl zřízení komisí:

Komise stavební a pozemková – starosta navrhl na předsedu sebe, jelikož se komisi věnuje celé předchozí volební období. Ing. Arch. Veselá navrhla sebe.

Komise životního prostředí – starosta navrhl na předsedu sebe, jelikož se komisi věnoval již předchozí období.

Komise místního hospodářství a dopravy – starosta navrhl za předsedu Martina Nyče.

Komise cestovního ruchu a sportu – starosta navrhl za předsedu Jaromíra Pondělíka.

Komise sociální – starosta navrhl za předsedu Petra Harmanoše

Komise kulturní a školská – starosta navrhl za předsedu MUDr. Karla Stuchlíka

Starosta navrhl vyplácení odměn předsedům komisí od 10.11.2022

9. Jmenování členů ZO do školské rady

Starosta obce navrhl do školské rady jako zástupce zřizovatele MUDr. Karla Stuchlíka a Olgu Ferklovou.

10. Pozemky

- a) Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-4013482/VB/03 JN-Jos. Důl, Antonínov – svod, KNN, SS100 na p.p.č. 2550/1 v k.ú. Antonínov.
- b) Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na ppč.,1995 v k.ú. Dolní Maxov – uložení zemního kabelu NN.
- c) Zastupitelstvo obce projednalo směnu části ppč. 4/5 za část p.p.č. 1/4, obě v k.ú. Josefův Důl, součástí směny je přístupová cesta přes p.p.č. 4/5 v k.ú. Josefův Důl
- d) Zastupitelstvo obce projednalo Projekt Přírodní park Dolní Maxov – schválení architektonickostavebního řešení a doporučilo bod odložit na příští zasedání zastupitelstva obce.
- e) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části p.p.č. 435/3 v k.ú. Josefův Důl o výměře cca 200 m²
- f) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části p.p.č. 56/20 v k.ú. Josefův Důl o výměře cca 75m²
- g) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje celé parcely, nebo části ppč. 1253/1 v k.ú. Dolní Maxov
- h) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o zřízení věcného břemene služebnosti – studna na ppč. 181/2 v k.ú. Josefův Důl
- k) Zastupitelstvo obce projednalo pronájem části ppč. 1436/2 v k.ú. Dolní Maxov od Státního pozemkového úřadu o výměře cca 118 m²

11. Žádosti

- a) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem bytu zvláštního určení v Antonínově č.p. 184 a vzhledem k tomu, že zájemce není občanem Josefova Dolu a kapacitně nejsou zatím vyřízeny žádosti místních obyvatel, přidělení bytu nedoporučilo.
- b) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o příspěvek na provoz komunitního centra AURA ve výši 25.000,-Kč

12. Smlouvy

- b) Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4020431/VB/03 s ČEZ Distribuce, a.s.
- c) Zastupitelstvo obce projednalo Darovací smlouva č.j. OLP/4447/2022 pro Liberecký kraj týkající se p.p.č. 360/2 o výměře 42m² v k.ú. Josefův Důl.

13. Informace

MUDr. Karel Stuchlík – přečetl poděkování od manželů Verhoefových obce za pomoc při budování památníku Jahna.

Olga Ferklová – informovala o ukončení pracovního poměru uvolněného ředitele ZŠ a MŠ Josefův Důl pana Mgr. D. Mánka a nutnosti vypsání konkurzního řízení na pozici ředitele Základní školy a Mateřské školy Josefův Důl.

MUDr. Karel Stuchlík – informoval o připravovaném kulturním adventním programu v obci.

Olga Ferklová – informovala, že terénní pečovatelská služba uzavřela za poslední měsíc 3 nové smlouvy na pečovatelské služby, obec přijala další jednu žádost místního obyvatele o přidělení bytu zvláštního určení a proběhla další 4 sociální šetření. Probíhá rekonstrukce dalších dvou bytů zvláštního určení

Ing. Jiří Slanař, Ph.D. - informoval o připravovaných projektech:

ČOV - dům s byty zvláštního určení – jaro 2023

Stavební povolení na rekonstrukci místní komunikace Antonínov – 3. etapa

Stavební povolení na garáž – Dolní Maxov a garáž SDH

- Dále informoval starosta o připravované nájemní smlouvě na nájem mostu přes Kamenici z důvodu rekonstrukce mostu na p.p.č. 2346 v k.ú. Antonínov.
- Zároveň informoval o připravované nájemní smlouvě na sezónu 2022/2023 k areálu Bukovka.
- Pro terénní pečovatelskou službu bude poptána nabídka na automobil.
- Budou podány žádosti o převod pozemků od Pozemkového fondu ČR.
- Starosta oslovil Ing. Arch P. Veselou ke spolupráci na regulačním plánu.
- Starosta požádal dopravního inženýra k vyhotovení podkladů k umístění dopravních zrcadel a dalších dopravních značek.

Olga Chrtková – upozornila na osvětu ohledně dětí nebezpečně jezdících bez doprovodu rodičů na elektrokoloběžkách a na elektrokolech na hlavní komunikaci

Milan Honzejk – dotaz na špatnou slyšitelnost rozhlasu, MUDr. Stuchlík upozornil, že jde o systém krizového řízení, který je mimo svůj účel využíván pro informace v obci, bohužel nelze v terénu zajistit lepší hlasovou dostupnost, v některých místech je i rozhlas neznámými pachateli záměrně přerušen.

Ing. Arch Veselá – požádala o konání zasedání v budově muzea, zároveň s možností projekce podkladů na plátno. Také se dotázala na možnost přenosu na sociální sítě, nebo zajištění hlasové nahrávky z konání zasedání zastupitelstva obce. Tuto možnost obec nezvažuje.

Olga Ferklová
místostarostka

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.
starosta

Ověřovatelé:

Mgr. Karel Stuchík

Jaromír Pondělík

Usnesení z řádného zasedání ZO Josefův Důl konaného dne 9.11.2022

S-Souhlas P-Proti Z-Zdržel

S-P-Z

ZO schvaluje:

179/2022 Zrušení bodu 10 i) a 10 j) a bodu 12 a) 9:0:0

180/2022 Program řádného zasedání. 9:0:0

181/2022 Příkaz starosty č. 1/2022 k provedení inventarizace za rok 2022 a zároveň stanovení členů inventarizačních komisí. 9:0:0

182/2022 Plán inventarizačních prací 2022 (viz. příloha č. 1) 9:0:0

183/2022 Cenovou nabídku na projektovou dokumentaci na ČOV – mateřská škola od firmy Pavel Zemler Projekty a inženýrská činnost ve výši 35.500,- Kč. 8:0:1

184/2022 Příspěvek na stravné pro ukrajinské děti v ZŠ a MŠ Josefův Důl ve výši 10,- Kč na dítě a den od 1.11.2022 do konce kalendářního roku 2022. 8:1:0

185/2022 Založení spořicího účtu s vkladem do 15.000.000,-Kč a založení termínovaného účtu s vkladem do 5.000.000,- Kč 8:0:1

186/2022 Zrušení Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za psa č.1/2019 platnou od 1.1.2020. 8:1:0

187/2022 Členy finančního výboru Markétu Počekajlovou a Gabrielu Tahalovou. 9:0:0

188/2022 Členy kontrolního výboru Petru Kůrovou a Danielu Sedláčkovou. 8:0:1

ZO neschvaluje:

189/2022 Ing. Arch. Petru Veselou jako určeného zastupitele pro spolupráci v oblasti pořizování územně plánovací dokumentace s oddělením územního plánování Magistrátu města Jablonce n.N. 8:1:0

ZO schvaluje:

190/2022 Ing. Jiřího Slanaře, Ph.D. jako určeného zastupitele pro spolupráci v oblasti pořizování územně plánovací dokumentace s oddělením územního plánování Magistrátu města Jablonce n.N. 8:1:0

ZO neschvaluje:

191/2022 Zřízení stavební a pozemkové komise s předsedou Ing. Arch. Petra Veselou 8:1:0

ZO schvaluje:

192/2022 Zřízení stavební a pozemkové komise s předsedou Ing. Jiřím Slanařem, Ph.D. 8:1:0

193/2022 Zřízení komise životního prostředí s předsedou Ing. Jiřím Slanařem, Ph.D. 8:0:1

194/2022 Zřízení komise místního hospodářství a dopravy s předsedou Martinem Nyčem. 8:0:1

195/2022 Zřízení komise cestovního ruchu a sportu s předsedou Jaromírem Pondělíkem. 8:0:1

196/2022 Zřízení sociální komise s předsedou Petrem Harmanošem. 8:0:1

197/2022 Zřízení kulturní a školské komise s předsedou MUDr. Karlem Stuchlíkem 8:0:1

198/2022 Vyláčení odměn předsedům komisí od 10.11.2022 8:0:1

199/2022 Do školské rady jako zástupce zřizovatele MUDr. Karla Stuchlíka a Olgu Ferklovou. 8:0:1

200/2022 Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-4013482/VB/03 JN-Jos. Důl, Antonínov – svod, KNN, SS100 na p.p.č. 2550/1 v k.ú. Antonínov. 9:0:0

201/2022 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na p.p.č.1995 v k.ú. Dolní Maxov – uložení zemního kabelu NN. 9:0:0

202/2022 Směnu části p.p.č. 4/5 za část p.p.č. 1/4, obě v k.ú. Josefův Důl, součástí směny je přístupová cesta přes p.p.č. 4/5 v k.ú. Josefův Důl 9:0:0

ZO neschvaluje:

203/2022 Záměr prodeje části p.p.č. 435/3 v k.ú. Josefův Důl o výměře cca 200 m² 8:0:1

204/2022 Záměr prodeje části p.p.č. 56/20 v k.ú. Josefův Důl o výměře cca 75 m² 9:0:0

205/2022 Záměr prodeje celé parcely, nebo části ppč. 1253/1 v k.ú. Dolní Maxov 9:0:0

206/2022 Zřízení věcného břemene služebnosti – studna na ppč. 181/2 v k.ú. Josefův Důl 8:0:1

ZO schvaluje:

207/2022 Pronájem části ppč. 1436/2 v k.ú. Dolní Maxov od Státního pozemkového úřadu o výměře cca 118 m² 9:0:0

ZO neschvaluje:

208/2022 Pronájem bytu zvláštního určení v Antonínově č.p. 184 paní Libuši Malé 8:0:1

ZO schvaluje:

209/2022 Příspěvek na provoz komunitního centra AURA ve výši 25.000,-Kč	9:0:0
210/2022 Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4020431/VB/03 s ČEZ Distribuce, a.s.	9:0:0
211/2022 Darovací smlouva č.j. OLP/4447/2022 pro Liberecký kraj týkající se p.p.č. 360/2 o výměře 42m ² v k.ú. Josefův Důl.	9:0:0

Olga Ferklová
místostarostka

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.
starosta

Ověřovatelé:

Mgr. Karel Stuchík

Jaromír Pondělík

Vyvěšeno:

Sejmuto: