

**Zápis z řádného zasedání ZO dne 20.12.2022, zahájeno v 18:00 hod., ukončeno v 18:45 hod.**

**Přítomni: 9**

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé:** Jaromír Pondělík, Olga Ferklová

**Omluveni:**

**Program:**

- 1. Zahájení a schválení programu**
- 2. Kontrola minulých usnesení**
- 3. Ekonomika**
  - a) Rozpočet obce Josefův Důl na rok 2023
  - b) Rozpočtové opatření č. 5/2022
  - c) Zmocnění k provedení rozpočtových opatření do 31.12.2022
  - d) Sjednocení výše nájemného za m<sup>2</sup> při podpisu nájemních smluv s platností od 1.1.2023 z 38,- Kč/m<sup>2</sup> na 45,- Kč/m<sup>2</sup>
- 4. Pozemky**
  - a) Návrh na pořízení změny Územního plánu Josefův Důl na části ppč. 2131/41 v k.ú. Antonínov.
  - b) Návrh na pořízení změny Územního plánu Josefův Důl na ppč. 1489 v k.ú. Dolní Maxov
  - c) Žádost o koupi části pozemku ppč. 1534/1 v k.ú. Dolní Maxov
  - d) Směna části ppč. 1341/13 a st.p.č. 669 za ppč.1341/14, vše v k.ú. Dolní Maxov
- 5. Příkazní smlouva č. SML-Z-M-22-627 pro zpracování žádosti o dotaci k projektu s pracovním názvem „Rekonstrukce mostku přes řeku Kamenici v obci Josefův Důl, přemostění z ppč. 1988 v k.ú. Dolní Maxov, Josefův Důl na ppč. 2346 v k.ú. Antonínov, Josefův Důl, okres Jablonec nad Nisou**
- 6. Darovací smlouva mezi Svazkem obcí Mikroregion Tanvaldsko a Obcí Josefův Důl „Varovný protipovodňový systém pro Mikroregion Tanvaldsko – rozhlas“**
- 7. Smlouva číslo: S6/2023 o provádění servisních prací pro obec Josefův Důl**
- 8. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti IP-12-4013482/VB/03 na ppč. 2550/1 v k.ú. Antonínov - svod kNN**
- 9. Nájemní smlouva na ppč 2346 v k.ú. Antonínov**
- 10. Nájemní smlouva – průchod ke Skieareálu Bukovka**
- 11. Nájemní smlouva s provozovatelem Skiareálu Bukovka**
- 12. Informace**

## Zápis:

### **1. Zahájení a schválení programu**

Starosta obce přivítal zastupitele obce a hosty. Požádal o opravu v bodu 4 a) u ppč. 2131/41 na 2131/1 (administrativní překlep), a úpravu v bodu 4 d) Žádost o směnu části ppč. 1341/13 a st.p.č. 669 za ppč.1341/14, vše v k.ú. Dolní Maxov a odkoupení části pozemku ppč.1341/13 do výměry rozdílu směny, vše v k.ú. Dolní Maxov. Zároveň požádal o zrušení bodu č. 11. Poté požádal o schválení programu a zahájil zasedání.

### **2. Kontrola minulých usnesení**

Minulá usnesení byla splněna.

### **3. Ekonomika**

a) Zastupitelstvo obce projednalo rozpočet obce Josefův Důl na rok 2023 (příloha č. 1)

b) Zastupitelstvo projednalo rozpočtové opatření č. 5/2022 (příloha č. 2), Ing. arch. Petra Veselá vznesla připomínku, že opatření bylo zasláno 20. 12. v 15:23 a požádala o zapsání, že z tohoto důvodu se rozhodla hlasovat proti tomuto opatření. Olga Ferklová doplnila informaci k rozpočtovému opatření a vysvětlila důvod předložení RO č. 5 až před zasedáním zastupitelstva, nikoliv proto, že by se informace zdržovala a na úřadu nekonalo, ale z důvodu přijaté dotace na volby prezidenta, nutnosti vyúčtování této dotace do konce letošního roku bylo potřeba provést ještě několik výdajů určených podmínkami ve směrnici z Ministerstva financí. Pakliže dotaci nedočerpáme, bude rozdíl nutno vrátit a posléze použít vlastní zdroje.

c) Zastupitelstvo obce projednalo zmocnění starosty k provedení rozpočtových opatření do 31.12.2022.

d) Zastupitelstvo obce projednalo sjednocení výše nájemného v bytovém fondu za m<sup>2</sup> při podpisu nájemních smluv s platností od 1.1.2023 z 38,- Kč/m<sup>2</sup> na 45,- Kč/m<sup>2</sup>. Olga Ferklová informovala, že se v současné době jedná o čtyři smlouvy a v příštím roce budou další následovat.

### **4. Pozemky**

a) Zastupitelstvo obce projednalo návrh na pořízení změny Územního plánu Josefův Důl na části ppč. 2131/1 v k.ú. Antonínov.

b) Zastupitelstvo obce projednalo návrh na pořízení změny Územního plánu Josefův Důl na ppč. 1489 v k.ú. Dolní Maxov

c) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části pozemku ppč. 1534/1 v k.ú. Dolní Maxov. Ing. arch. Petra Veselá uvedla, že pravděpodobně bude řešeno vsakem a hrozí tak riziko podmáčení komunikace, proto by se mělo hledat jiné řešení.

d) Zastupitelstvo obce projednalo směnu části ppč. 1341/13 a st.p.č. 669 za ppč.1341/14, vše v k.ú. Dolní Maxov a záměr prodeje části pozemku ppč.1341/13 do výměry rozdílu směny, vše v k.ú. Dolní Maxov.

### **5. Příkazní smlouva č. SML-Z-M-22-627 pro zpracování žádosti o dotaci k projektu s pracovním názvem „Rekonstrukce mostku přes řeku Kamenici v obci Josefův Důl, přemostění z ppč. 1988 v k.ú. Dolní Maxov, Josefův Důl na ppč. 2346 v k.ú. Antonínov, Josefův Důl, okres Jablonec nad Nisou**

Zastupitelstvo obce projednalo příkazní smlouvu č. SML-Z-M-22-627. Starosta informoval, že most je v havarijním stavu a bude muset být uzavřen. Rekonstrukce, resp. zbourání stávajícího mostu a stavba nové lávky, by mohla začít na jaře 2024. Ing. arch. Petra Veselá upozornila, že by nejdříve měla být uzavřena nájemní smlouva k dotčenému pozemku. Ing. Jiří Slanař, Ph.D. uvedl, že má uzavření smlouvy od vlastníků potvrzené a že samozřejmě nejdříve uzavře nájemní smlouvu.

**6. Darovací smlouva mezi Svazkem obcí Mikroregion Tanvaldsko a Obcí Josefův Důl  
„Varovný protipovodňový systém pro Mikroregion Tanvaldsko – rozhlas“**

Zastupitelstvo obce projednalo darovací smlouvu na „Varovný protipovodňový systém“. Starosta informoval, že smlouva byla připravena z důvodu, že skončila udržitelnost projektu, účetní hodnota je 1.065.764,91 Kč.

**7. Smlouva číslo: S6/2023 o provádění servisních prací pro obec Josefův Důl**

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o provádění servisních prací pro obec Josefův Důl. Ing. arch. Petra Veselá navrhovala zajistit firmu z bližšího regionu z důvodu neadekvátní ceně dopravy. Olga Ferklová vysvětlila, že bezprostředně po předání Varovného protipovodňového systému je vhodné firmu zachovat z důvodu, že systém v obci instalovala a má technické i další vybavení k servisu. V rámci provozní prohlídky je cena dopravy zahrnuta. Vzhledem k tomu, že stejnou firmu poptávají na servis i ostatní obce Mikroregionu Tanvaldsko, náklady na dopravu se mezi ně dělí. V budoucnu lze zvážit vyhledání jiné nabídky a firmy, což bude zadáno ke zpracování paní Ing. arch. Petře Veselé.

**8. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti IP-12-4013482/VB/03 na ppč. 2550/1 v k.ú. Antonínov - svod KNN**

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o zřízení uvedeného věcného břemene služebnosti.

**9. Nájemní smlouva na ppč. 2346 v k.ú. Antonínov**

Zastupitelstvo obce projednalo nájemní smlouvu s majiteli ppč. 2346 v k.ú. Antonínov sjednanou za účelem demolice a stavby nového mostku (lávky) přes řeku Kamenici. Smlouva je sepsána na dobu 10 let, výše nájemného je 100,- Kč za rok.

**10. Nájemní smlouva – průchod ke Skieareálu Bukovka**

Zastupitelstvo obce projednalo nájemní smlouvy s majiteli pozemků ppč. 1314/4 a st. p. č. 231/2, obě v k.ú. Dolní Maxov a ppč. 2292 v k.ú. Antonínov, obec Josefův Důl k průchodu ke Skiareálu Bukovka pro zimní sezónu 2022/2023

## 11. Informace

**Ing. arch. Petra Veselá** – vznesla dotaz na servisní firmu pro obec Bobcat, Olga Ferklová informovala o pokračování v servisování doporučenou firmou leasingovou společností, což je Bobcat Liberec. Servis byl proveden před zimní sezónou. Dále Ing. arch. Petra Veselá poděkovala, že je obec hezky vyčištěna od sněhu a požádala uvést poděkování těm, kteří Bobcat opravili.

**Petr Švadlenka** – informoval, že v letošním roce není v Trafice v prodeji zábavní pyrotechnika, případné stížnosti podávané na užívání pyrotechniky dětmi jdou mimo tuto prodejnu.

**MUDr. Karel Stuchlík** – opět informoval o připravovaném kulturním programu mezi svátky. Dále poděkoval za setkání seniorů a uvedl, že by se rádi setkávali častěji.

**Ing. Jiří Slanař, Ph.D.** - informoval zastupitele, že v případě potřeby doplňujících informací nebo nejasností mohou před konáním zasedání zastupitelstva starostu kdykoliv oslovit.

**Olga Ferklová** – informovala o pokračující rekonstrukci bytu v Domě s byty zvl. Určení. Také poděkovala za koncert Harmonia uspořádaný v místním kostele.

**Mgr. Karel Stuchlík** – informoval o přípravě jednacího řádu zastupitelstva pro jedno z příštích jednání zastupitelstva a popřál všem hezké vánoční svátky.

---

MUDr. Karel Stuchlík  
místostarosta

---

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.  
starosta

### Ověřovatelé:

---

Jaromír Pondělík

---

Olga Ferklová

## Usnesení z řádného zasedání ZO Josefův Důl konaného dne 20.12.2022

### **S-Souhlas P-Proti Z-Zdržel**

S-P-Z

#### **ZO schvaluje:**

- 229/2022** Opravu v bodu 4 a) u ppč. 2131/41 na 2131/1, a v bodu 4 d) Žádost o směnu části ppč. 1341/13 a st.p.č. 669 za ppč.1341/14, vše v k.ú. Dolní Maxov a odkoupení části pozemku ppč.1341/13 do výměry rozdílu směny, vše v k.ú. Dolní Maxov, a zrušení bodu č. 11. 8:0:1
- 230/2022** Program řádného zasedání. 8:0:1
- 231/2022** Rozpočet obce Josefův Důl na rok 2023, příjmy ve výši 27.903.300,- Kč a výdaje ve výši 35.117.200,- Kč, bude zapojen zůstatek bankovního účtu ve výši 7.213.900,- Kč, rozpočet je stanoven jako schodkový, schodek bude kryt zapojením zůstatku na účtu u KB (viz příloha č. 1). 8:0:1
- 232/2022** Rozpočtové opatření č. 5/2022 (viz příloha č. 2) 8:1:0

#### **ZO zmocňuje:**

- 233/2022** Starostu obce k provedení rozpočtového opatření, a to v rozsahu úpravy příjmů a výdajů rozpočtu v položkách nově přijatých dotací, případně jiných závažných finančních transakcí uskutečněných do 31. 12. 2022. 8:0:1

#### **ZO schvaluje:**

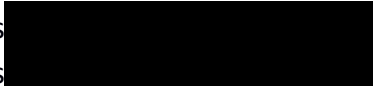
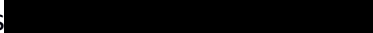
- 234/2022** Sjednocení výše nájemného za m<sup>2</sup> při podpisu nájemních smluv s platností od 1.1.2023 z 38,- Kč/m<sup>2</sup> na 45,- Kč/m<sup>2</sup>. 9:0:0

#### **ZO neschvaluje:**

- 235/2022** V souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů **návrh na pořízení změny Územního plánu Josefův Důl** na části pozemku p.č. 2131/1 v k.ú. Antonínov obec Josefův Důl předložený p. Ing. Zdeňkem Svobodou, dle důvodové zprávy 7:0:2
- 236/2022** V souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů **návrh na pořízení změny Územního plánu Josefův Důl** na pozemku p.č. 1489 v k.ú. Dolní Maxov obec Josefův Důl předložený p. Martinem Kubů, dle důvodové zprávy 4:1:4

#### **ZO schvaluje:**

- 237/2022** Záměr prodeje části pozemku ppč. 1534/1 v k.ú. Dolní Maxov 8:0:1
- 238/2022** Směnu části ppč. 1341/13 a st.p.č. 669 za ppč.1341/14, vše v k.ú. Dolní Maxov a záměr prodeje části pozemku ppč.1341/13 do výměry rozdílu směny, vše v k.ú. Dolní Maxov 9:0:0

<b>239/2022</b> Příkazní smlouvu č. SML-Z-M-22627 pro zpracování žádosti o dotaci k projektu s pracovním názvem „Rekonstrukce mostku přes řeku Kamenici v obci Josefův Důl, přemostění z ppč. 1988 v k.ú. Dolní Maxov, Josefův Důl na ppč.2346 v k.ú. Antonínov, Josefův Důl, okres Jablonec nad Nisou.	8:0:1
<b>240/2022</b> Darovací smlouvu mezi Svazkem obcí Mikroregion Tanvaldsko a Obcí Josefův Důl „Varovný protipovodňový systém na území obce Josefův Důl“	9:0:0
<b>241/2022</b> Smlouvu číslo: S6/2023 o provádění servisních prací pro obec Josefův Důl na zařízení rozhlasového, výstražného a informačního systému obce Josefův Důl.	8:1:0
<b>242/2022</b> Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti IP-12-4013482/VB/03 na ppč. 2550/1 v k.ú. Antonínov - svod kNN	9:0:0
<b>243/2022</b> Nájemní smlouvu na ppč 2346 v k.ú. Antonínov	8:0:1
<b>244/2022</b> Nájemní smlouvu – průchod ke Skieareálu Bukovka s 	8:0:1
<b>245/2022</b> Nájemní smlouvu – průchod ke Skieareálu Bukovka s 	8:0:1

---

MUDr. Karel Stuchlík  
místostarosta

---

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.  
starosta

**Ověřovatelé:**

---

Jaromír Pondělík

---

Olga Ferklová

**Příští zasedání ZO proběhne 10. 1. 2023 od 18:00 hodin**

Vyvěšeno:

Sejmuto: