

Zápis z řádného zasedání ZO dne 25.1.2023, zahájeno v 18:00, ukončeno v 18:30

Přítomni: 8

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé: Martin Nyč, Mgr. Karel Stuchlík

Omluveni: Jaromír Pondělík

Program:

1. Zahájení a schválení programu

2. Kontrola minulých usnesení

3. Ekonomika

4. Pozemky

a) Žádost o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku 181/19 v k.ú. Josefův Důl pro přístup k vodovodnímu zařízení pro č. ev. 898

b) Návrh na pořízení změny ÚP Josefův Důl na pozemcích p.č.32/1 a p.č. 28 v k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou

c) Návrh na pořízení změny ÚP Josefův Důl na pozemku p.č. 486/1 v k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou

d) Koupě p.č. st. 205 v k.ú. Dolní Maxov – včetně staveb na uvedené parcele od TJ Jiskra Josefův Důl, z.s.

e) Na základě zveřejněného záměru směna části pozemku p.č. 1341/13 a st. p.č. 669 za p. p. č. 1341/14 vše v k.ú. Dolní Maxov a prodej části pozemku p.č. 1341/13 o výměře 1m² v k.ú. Dolní Maxov (dle GP č.460-57/2021) za cenu 1.000,- Kč/1m²

5. Knihovna – navýšení poplatku za půjčovní

6. Žádost o dotaci SKP Konrnsnitz Jablonec z.s. na úpravu lyžařských běžeckých stop

7. Informace

Oznámení o vložení dat do evidence územně plánovací činnosti – územní studie J18 a J37.

Oznámení ukončení činnosti kronikáře Františka Kovalčíka.

Zápis:

1. Zahájení a schválení programu

Starosta obce přivítal zastupitele obce a hosty. Požádal o opravu v bodu 4 c) Návrh na pořízení změny ÚP Josefův Důl na pozemcích p.č. 486/1 a 500/2, oba v k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou. Poté požádal o schválení programu a zahájil zasedání.

2. Kontrola minulých usnesení

Minulá usnesení byla splněna, kromě podpisu smluv paní Januškovou.

3. Ekonomika -

Nic k projednání

4. Pozemky

a) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku 181/19 v k.ú. Josefův Důl pro přístup k vodovodnímu zařízení pro č. ev. 898 v k.ú. Josefův Důl. Jedná se o obecní pozemek, kde je potřeba propojit návaznost s pozemkem č.181/2 v k.ú. Josefův Důl, kde se nachází studna. Jedná se o cca 20m².

b) Zastupitelstvo obce projednalo návrh na pořízení změny ÚP Josefův Důl na pozemcích p.č.32/1 a p.č. 28, oba v k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou. Starosta navrhl z důvodu vybudovaného zázemí kolem objektu schválit změnu s podmínkou vypustit část zastavitelné plochy J 34 a nahradit tuto část okolo objektu.

c) Zastupitelstvo obce projednalo návrh na pořízení změny ÚP Josefův Důl na pozemcích p.č. 486/1 a 500/2, oba v k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou. Starosta požádal předkladatelku návrhu [REDAKCE] aby svou žádost zdůvodnila. Za paní [REDAKCE] promluvil pan [REDAKCE] o změnu bylo požádáno již v minulosti, sdělil, že byla chyba, že žádali zvlášť, nicméně pořizovatel uvedl jako důvod, že pozemek není veřejně přístupný na komunikaci. V současné době jsou již navrhované pozemky hraničí s komunikací. Tudíž vyeliminovali podmínku přístupnosti pozemku a majitel si je vědomý, že v současném ÚP je pozemek vedený jako nezastavěné území a jsou tam nějaké podmínky. Ze tří stran pozemek navazuje na stávající zástavbu – hotel Peklo. Zespodu chaty nebo rodinné domy a na konci pozemku také objekt, jedná se tedy o proluku, která je mezi stávající zástavbou. Je tam také biokoridor, který je v územním plánu částečně nefunkční, majitel pozemků se nebrání biokoridor v tomto rozsahu ve východní části zachovat, případně upravit jako v územním plánu, tj. doplnit výsadbou smrků a jedlí, je též známo ochranné pásmo 25m od lesa, jedná se tedy o spodní část pozemku k zastavění, vlastník chce tímto řešit rodinnou situaci, možnost stavění pro děti a další následníky. Majitel by se chtěl s touto změnou vejít do časového limitu současné 1. změny ÚP zpracovávané pořizovatelem ÚP a vyhnout se čekání na další období. Nechce stavět v blízkém období, ale přesto by byli rádi, kdyby zastupitelstvo obce s touto změnou souhlasilo a bylo zaneseno do objemu změn.

d) Zastupitelstvo obce projednalo koupi st.p.č. 205 v k.ú. Dolní Maxov včetně staveb na uvedené parcele od TJ Jiskra Josefův Důl, z.s.. Valná hromada TJ Jiskra Josefův Důl, z.s. na své schůzi konané dne 18.1.2023 schválila prodej zmíněné parcely včetně staveb na jejím pozemku za 1,- Kč obci Josefův Důl a to z důvodu možnosti podání žádosti o převod pozemku bezprostředně okolo uvedené parcely od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

e) Zastupitelstvo obce projednalo na základě zveřejněného záměru směnu části pozemku p.č. 1341/13 a st.p.č. 669 za p. p. č. 1341/14 vše v k.ú. Dolní Maxov a prodej části pozemku p.č. 1341/13 o výměře 1m² v k.ú. Dolní Maxov (dle GP č.460-57/2021) za cenu 1.000,- Kč/1m².

5. Knihovna – navýšení poplatku za půjčovní

Zastupitelstvo obce projednalo navýšení poplatku za půjčovní na rok 2023. MUDr. Karel Stuchlík konzultoval výši poplatku s knihovnicí paní Janou Podrazkou a navrhuje sjednotit poplatek na 100,- Kč na osobu a rok. Staré ceny byly symbolické a navazovaly na to další problémy. Poplatek za půjčovní se nemění minimálně 15 let. Výpůjční fond se ročně rozšiřuje o nové tituly a vzrůstají náklady také na energie.

6. Žádost o dotaci SKP Kornspitz Jablonec z.s. na úpravu lyžařských běžeckých stop

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o dotaci SKP Kornspitz Jablonec z.s. na úpravu lyžařských běžeckých stop, starosta navrhl výši příspěvku 10.000,- Kč.

7. Informace

Ing. Jiří Slanař, Ph.D. - informoval o vložení dat do evidence územně plánovací činnosti – územní studie J18 a J37. Dále informoval, že pan František Kovalčík oznámil ukončení činnosti kronikáře, poslední zápis je proveden za rok 2021.

_____ – respektuje názor ZO, chtěl by získat seznam změn územního plánu zpracovávaných ÚP Jablonce n.N., která je ukončena dnes a jestli může obec seznam zaslat. Pan Týč byl informován, že jednotlivé žádosti jsou k dohledání v usneseních zastupitelstva obce, k dispozici na úřední desce na webových stránkách obce.

MUDr. Karel Stuchlík – opět zve a upozorňuje, že od 4.2. do 14.3. bude smršť kultury, divadla, filmu. Všechny srdečně zve a prosí o informování širokého okolí.

Olga Ferklová
místostarostka

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.
starosta

Ověřovatelé:

Mgr. Karel Stuchlík

Martin Nyč

Usnesení z řádného zasedání ZO Josefův Důl konaného dne 25.1.2023

S-Souhlas P-Proti Z-Zdržel

S-P-Z

ZO schvaluje:

- 1/2023** Opravu v bodu 4c) Návrh na pořízení změny ÚP Josefův Důl na pozemcích p.č. 486/1 a 500/2, oba v k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou . 8:0:0
- 2/2023** Program řádného zasedání. 8:0:0
- 3/2023** Zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku 181/19 v k.ú. Josefův Důl pro přístup k vodovodnímu zařízení pro č. ev. 898 v k.ú. Josefův Důl o výměře cca 20 m² 8:0:0
- 4/2023** V souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů **návrh na pořízení změny Územního plánu Josefův Důl** na pozemcích p.č. 32/1 a p.č. 28, oba v k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou obec Josefův Důl předložený společností GLOBAL PROPERTY a.s., dle důvodové zprávy s podmínkou prověření vypuštění části zastavitelné plochy J 34 a její nahrazení v přímé návaznosti na stavbu č.p. 310 v k.ú. Josefův Důl 7:1:0

ZO neschvaluje

- 5/2023** V souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů **návrh na pořízení změny Územního plánu Josefův Důl** na pozemcích p.č. 486/1 a p.č. 500/2, oba v k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou obec Josefův Důl předložený p. [REDACTED] dle důvodové zprávy 5:0:3

ZO schvaluje

- 6/2023** Koupi st.p.č. 205 v k.ú. Dolní Maxov – včetně staveb na uvedené parcele od TJ Jiskra Josefův Důl, z.s. za 1,- Kč 8:0:0
- 7/2023** Na základě zveřejněného záměru směnu části pozemku p.č. 1341/13 a st.p.č. 669 za p. p. č. 1341/14 vše v k.ú. Dolní Maxov a prodej části pozemku p.č. 1341/13 o výměře 1m² v k.ú. Dolní Maxov dle GP č.460-57/2021) za cenu 1.000,- Kč/1m² paní [REDACTED] zastoupenou [REDACTED] 8:0:0
- 8/2023** Sazbu poplatku za půjčovné v Obecní knihovně na 100,- Kč osobu/rok 8:0:0
- 9/2023** Dotaci SKP Kornspitz Jablonec z.s. ve výši 10.000,- Kč 8:0:0

Olga Ferklová
místostarostka

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.
starosta

Ověřovatelé:

Mgr. Karel Stuchlík

Martin Nyč

Příští zasedání ZO proběhne 14. 2. 2023 od 18:00 hodin

Vyvěšeno:

Sejmuto: