

Zápis z řádného zasedání ZO dne 14.3.2023, zahájeno v 18:00, ukončeno v 18:50

Přítomni: 9

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé: Petr Švadlenka, Jaromír Pondělík

Omluveni:

Program:

- 1. Zahájení a schválení programu**
- 2. Kontrola minulých usnesení**
- 3. Ekonomika**
Rozpočtové opatření č. 1/2023
- 4. Jednací řád zastupitelstva obce**
- 5. Revokace usnesení 192/2021 z 15.11.2021**
- 6. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy – koupě pozemků p.p.č. 1214/1, p.p.č. 1217/1, p.p.č. 1245, p.p.č. 1247/1, p.p.č. 1282/2, p.p.č. 1292/2, p.p.č. 1297, p.p.č. 1309 v katastrálním území Dolní Maxov**
- 7. Kupní smlouva – koupě pozemků p.p.č. 1214/1, p.p.č. 1217/1, p.p.č. 1245, p.p.č. 1247/1, p.p.č. 1282/2, p.p.č. 1292/2, p.p.č. 1297, p.p.č. 1309 v katastrálním území Dolní Maxov**
- 8. Smlouva o úschově finančních prostředků a listin ke koupi pozemků p.p.č. 1214/1, p.p.č. 1217/1, p.p.č. 1245, p.p.č. 1247/1, p.p.č. 1282/2, p.p.č. 1292/2, p.p.č. 1297, p.p.č. 1309 v katastrálním území Dolní Maxov**
- 9. Pozemky**
Záměr prodeje 2289/39 v k.ú. Antonínov
- 10. Jmenování kronikáře**
- 11. Žádosti**
 - a) Pronájem parkovacího místa na p.p.č 1253/1 v k.ú. Dolní Maxov
 - b) Žádost o sponzorský příspěvek od DS J.K. Tyl Josefův Důl
 - c) Žádost o finanční příspěvek na Noc s Andersenem 2023 konanou v knihovně a ZŠ Josefův Důl
 - d) Žádost o podporu projektu Dotkni se vesmíru – ZŠ Josefův Důl
 - e) Žádost SDH Josefův Důl o zakoupení přenosné motorové stříkačky PS 12
 - f) Žádost o finanční příspěvek na nákup knih do knihovny Josefův Důl pro rok 2023
- 12. Informace**

Zápis:

1. Zahájení a schválení programu

Starosta obce přivítal zastupitele obce a hosty, požádal o schválení programu a zahájil zasedání.

2. Kontrola minulých usnesení

Minulá usnesení byla splněna.

3. Ekonomika

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 1/2023

4. Jednací řád zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce projednalo návrh jednacího řádu zastupitelstva obce. Ing. arch. Veselá poděkovala Mgr. Stuchlíkovi za zpracování, mrzí ji, že z jednacího řádu byl vynechán v §3 odst 4 text, že podklady pro zasedání jsou zaslány nejpozději 7 dní před konáním zastupitelstva, je tedy v podstatě stejný, je aktualizovaná doba jeho schválení, dále se liší ještě v §5 odst 7 - při jednání zastupitelstva se může usnést na délce jednotlivých vystoupení v rozpravě i o tom, že nikdo nemůže v téže věci na jednom zasedání vystoupit více než dvakrát. Doba diskusního vystoupení se omezuje maximálně na 5 minut a u předkladatele na 10 minut. Je to stejné jako minule, mrzí ji, že ta povinnost starosty a místostarostů vymizela, byla by ráda, kdyby se text 7 dní před konáním vložil, některé obce mají 15 dní, a dává protinávrh v § 3 bod 4 byla doplněna věta na znění: „Starosta projednává a připravuje zásadní písemné materiály a podklady pro zasedání zastupitelstva obce tak, aby byly k dispozici členům zastupitelstva obce minimálně 7 dní před zahájením jednání“

Starosta informoval, že podklady jsou vždy připraveny, pokud je změna nebo doplnění, a tím okamžikem by nebyl dodržen čas 7 dní před jednáním ZO. Může nastat situace, že bude potřeba některou situaci řešit bezodkladně, která je známa kratší dobu než 7 dní, a pokud tedy nebudou podklady předloženy zastupitelům dostatečně včas, může kdokoliv vystoupit a navrhnout, že bod nebude projednán a je to objektivní důvod, že nebude projednán.

MUDr. Stuchlík – navrhl vložit do věty text: „obvykle 7 dní a ve výjimečných případech i méně“. Převážná část podkladů je 7 dní před jednáním připravena, některé žádosti, ekonomika, může nastat změna, nebudou pak takové body zařazeny. Mgr. Stuchlík konstatoval, že program musí být zveřejněn 7 dní předem, k bodům programu podklady existují, jinak by program nevznikl. Pokud vznikne potřeba doplnit program, musí se vždy hlasovat a kdokoli může dát návrh aby se jakýkoli bod doplnil a k tomu předložit podklady, nebude to tím omezeno. Místostarosta doplnil, že se nejedná o program, ale o podklady ZO, proto navrhuje úpravu textu, vždy se dá naléhavá věc doplnit.

5. Revokace usnesení 192/2021 z 15.11.2021

Zastupitelstvo obce projednalo revokaci usnesení 192/2021 z 15.11.2021. Ing. arch. Petra Veselá měla dotaz, zda byl předložen odhad k nemovitosti, které chce ZO pořizovat, vzhledem k tomu, že se jedná o finance z veřejného rozpočtu, starosta odpověděl, že odhad obec nemá. Vzhledem k tomu, že se jedná o prostředky z

veřejného rozpočtu a že nebyl k tomuto bodu dodán odhad nemovitosti, proto Ing. arch. Veselá nesouhlasí s revokací tohoto bodu.

6. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy – koupě pozemků p.p.č. 1214/1, p.p.č. 1217/1, p.p.č. 1245, p.p.č. 1247/1, p.p.č. 1282/2, p.p.č. 1292/2, p.p.č. 1297, p.p.č. 1309 v katastrálním území Dolní Maxov

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy u pozemků p.p.č. 1214/1 o výměře 1285 m², p.p.č. 1217/1 o výměře 7232 m², p.p.č. 1245 o výměře 1135 m², p.p.č. 1247/1 o výměře 4034 m², p.p.č. 1282/2 o výměře 809 m², p.p.č. 1292/2 o výměře 1096 m², p.p.č. 1297 o výměře 13923 m² a p.p.č. 1309 o výměře 4695 m², vše v katastrálním území Dolní Maxov.

Celková plocha pozemků je 34.409 m², za kupní cenu 9.280.000,-- Kč, tj. 270 Kč/m²

7. Kupní smlouva – koupě pozemků p.p.č. 1214/1, p.p.č. 1217/1, p.p.č. 1245, p.p.č. 1247/1, p.p.č. 1282/2, p.p.č. 1292/2, p.p.č. 1297, p.p.č. 1309 v katastrálním území Dolní Maxov

Zastupitelstvo obce projednalo kupní smlouvu na koupi výše uvedených pozemků, která je součástí Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy z bodu 6

8. Smlouva o úschově finančních prostředků a listin ke koupi pozemků p.p.č. 1214/1, p.p.č. 1217/1, p.p.č. 1245, p.p.č. 1247/1, p.p.č. 1282/2, p.p.č. 1292/2, p.p.č. 1297, p.p.č. 1309 v katastrálním území Dolní Maxov

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o úschově finančních prostředků a listin ke koupi uvedených pozemků.

Ing. arch. Veselá se dotázala na pozemky, které jsou vedeny na původního majitele, jedná se o dva pozemky 1250/13 a 621, na které jsou stavby TJ Jiskra, starosta informoval, že se budou do budoucna řešit, st.p.č. 621 chce dle informace Jaromíra Pondělíka TJ Jiskra s majitelem projednat

9. Pozemky

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje ppč. 2289/39 v k.ú. Antonínov – jedná se o žádost nového majitele objektu č.p. 158, komise prodej nedoporučuje, nejdříve je potřeba oddělit cestu, která je součástí tohoto pozemku, aby nedošlo k zamezení průchodu a průjezdu.

10. Jmenování kronikáře

Zastupitelstvo obce projednalo jmenování kronikáře, přihlásil se jeden zájemce, pan Oliver Scholze, který počítá s dlouhodobou spoluprací.

11. Žádosti

a) Pronájem parkovacího místa na p.p.č 1253/1 v k.ú. Dolní Maxov

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem parkovacího místa, byly podány dvě žádosti, u jedné z nich nebyly doplněny do jednání podklady, tento bod se přesouvá na další jednání zastupitelstva obce

b) Žádost o sponzorský příspěvek od DS J.K. Tyl Josefův Důl

Zastupitelstvo obce projednalo žádost od DS J.K. Tyl Josefův Důl, starosta navrhl částku 40.000,- Kč.

c) Žádost o finanční příspěvek na Noc s Andersenem 2023 konanou v knihovně a ZŠ Josefův Důl

Zastupitelstvo obce projednalo žádost na konání akce knihoven Noc s Andersenem výši 3.000,-

d) Žádost o podporu projektu Dotkni se vesmíru – ZŠ Josefův Důl – Pepikáček, z.s.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční podporu projektu Dotkni se vesmíru, jedná se o projekt 7. třídy, celková cena projektu je 39.000,-. Mgr Zoubek požádal o částku 7.000,-.

e) Žádost SDH Josefův Důl o zakoupení přenosné motorové stříkačky PS 12

Zastupitelstvo obce projednalo 3 cenové nabídky na přenosnou motorovou stříkačku PS 12: 1) Požární bezpečnost s.r.o. - cena: 258.940,- včetně DPH, 2) Stimax CZ – 234.900,- Kč včetně DPH a 3) Servis hasičské techniky - Nevřala - cena: 190.250,- Kč včetně DPH. Jedná se o stejné typy PS 12, ke koupi byla navržena třetí nabídka s cenou 190.250,- Kč včetně DPH.

Pan Švadlenka vysvětlil, proč je PS 12 potřeba, jde o soutěžní účely, původní stříkačka nesplňuje již požadavky. V klubu mladých hasičů je přes 30 dětí a 70 členů, na soutěže jezdí oddíly: mladší a starší žáci, dorost, muži, ženy. Na soutěže musí mít PS 12 vlastní. Pan Harmanoš dodal k technice ještě údaj, že původní přenosná stříkačka má 1200 obsah motoru, nyní se používají od 1600 až 2000, nemají pak soutěžící šanci ani při nejlepších výkonech srovnat se s ostatními. Pan Švadlenka informoval, že na toto zařízení nelze čerpat dotace, protože to není úplně nová věc, je to repas, paní Ferklová dodala, že v rámci repasu je PS 12 sestavena z 95 procent nových dílů.

f) Žádost o finanční příspěvek na nákup knih do knihovny Josefův Důl pro rok 2023

Zastupitelstvo obce projednalo finanční příspěvek na nákup knih do obecní knihovny. Starosta navrhl částku na nákup knih ve výši 20.000,-

12. Informace

Olga Ferklová – SDH klubovna financována z dotace, stejně jako dopravní automobil byl financován plně z darů a dotací.

Ing. Jiří Slanař, Ph.D. - v letošním roce je v plánu budovat byt nad zdravotním střediskem, byty v muzeu, nová kuchyň ve školce, sauny, střechy, solární panely, ČOV u školky a domě s byty zvláštního určení, další rekonstrukce bytů, most přes Jedlovou, silnice přes bývalou pilu.

Dále garážové stání u budovy SDH, dále nově garáž pro školní automobil na Dolním Maxově, na projektech se pracuje. Z dalších investic je plánována výměna oken na budově zdravotního střediska a v domě s byty zvláštního určení, kde proběhne také výměna vchodových a nouzových dveří.

Olga Ferklová - všechny projekty jsou ke zpracování u projektantů, velká část je již zaplacená, na ČOV je v plánu čerpat příspěvky od SČVaK.

Zájemce o pronájem pozemku – dotaz, jak funguje volba při více žádostech, jaká jsou kritéria – starosta odpověděl, že kritéria nejsou stanovena, ZO rozhodne, zda bude voleno hlasováním či losem.

MUDr. Lukáš Šoltys – informoval k projektu Přírodní park Maxov, dle předpokladu příznivci seskupení Mladý směr podali připomínku k projektové dokumentaci na veřejně prospěšný projekt. Projekt se bude s architekty vypořádávat a respektovat připomínky, dojde k zásadní změně dokumentace a některé prvky, které vzešly z podnětů dětí základní školy s největší pravděpodobností v projektu nebudou, protože správní rada Nadace Premedis nemá zapotřebí investovat do projektů, kde nepanuje shoda místních občanů v jejich podobě. Informace přednesl pro místní občany a zastupitelstvo. Přírodní park bude v jiné podobě, aby byly vyslyšeny připomínky jiných občanů.

██████████ vnesl dotaz na záměr se „Školou v přírodě“ v Antonínově, záměrem je přebudování na bytový dům.

Oliver Scholze – vnesl dotaz na jubileum hasičů, Petr Švadlenka a Petra Harmanoš odpověděli, že podle informace sborů v Jablonci nad Nisou i v Tanvaldu oslavují letos 150 let od založení Albrechtice v Jizerských horách a SDH Josefův Důl má 150 let výročí od založení příští rok, 2024.

Olga Ferklová
místostarostka

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.
starosta

Ověřovatelé:

Petr Švadlenka

Jaromír Pondělík

Usnesení z řádného zasedání ZO Josefův Důl konaného dne 14.3.2023

S-Souhlas P-Proti Z-Zdržel

S-P-Z

ZO schvaluje:

15/2023 Program řádného zasedání **9:0:0**

16/2023.Rozpočtové opatření č. 1/2023 **9:0:0**

ZO neschvaluje:

17/2023 Jednací řád s návrhem změny v textu v §3 odst. 4 na: „Starosta projednává a připravuje zásadní písemné materiály a podklady pro zasedání zastupitelstva obce tak, aby byly k dispozici členům zastupitelstva obce minimálně 7 dní předem **8:0:1**

ZO schvaluje:

18/2023 Jednací řád se změnou v textu v §3 odst. 4 „Starosta projednává a připravuje zásadní písemné materiály a podklady pro zasedání zastupitelstva obce tak, aby byly k dispozici členům zastupitelstva obce obvykle 7 dní ve zdůvodněných případech i méně než 7 dní před zahájením jednání“ **9:0:0**

ZO revokuje:

18/2023R Usnesení 192/2021 z 15.11.2021 **8:1:0**

ZO schvaluje:

19/2023 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy – koupě pozemků p.p.č. 1214/1, p.p.č. 1217/1, p.p.č. 1245, p.p.č. 1247/1, p.p.č. 1282/2, p.p.č. 1292/2, p.p.č. 1297, p.p.č. 1309 v katastrálním území Dolní Maxov mezi

Obcí Josefův Důl, IČ: 00262391

7:1:1

20/2023 Kupní smlouvu – koupě pozemků p.p.č. 1214/1, p.p.č. 1217/1, p.p.č. 1245, p.p.č. 1247/1, p.p.č. 1282/2, p.p.č. 1292/2, p.p.č. 1297, p.p.č. 1309 v katastrálním území Dolní Maxov mezi

Obcí Josefův Důl, IČ: 00262391

za cenu 9.280.000, Kč

7:1:1

21/2023 Smlouva o úschově finančních prostředků a listin mezi JUDr. Pavlou Karlovskou, advokátkou zapsanou v seznamu ČAK pod ev. č. 4482, IČO 66240573 jako schovatel a

- jako oprávněný a Obcí Josefův Důl, IČ: 00262391,

se sídlem Dolní Maxov 218, 468 44 Josefův Důl – jako složitel

7:1:1

ZO neschvaluje:

22/2023 Záměr prodeje p.p.č. 2289/39 v k.ú. Antonínov **9:0:0**

ZO jmenuje

23/2023 Kronikářem pana Olivera Scholze **9:0:0**

ZO schvaluje

- | | | |
|----------------|--|--------------|
| 24/2023 | Finanční příspěvek ve výši 40.000,- pro DS J.K. Tyl Josefův Důl | 8:0:1 |
| 25/2023 | Finanční příspěvek na Noc s Andersenem Obecní knihovně ve výši 3.000,- | 9:0:0 |
| 26/2023 | Finanční příspěvek na projekt Dotkni se vesmíru ve výši 7.000,- Kč
pro zapsaný spolek Pepikáček | 8:0:1 |
| 27/2023 | Koupi přenosné motorové stříkačky PS 12 od firmy Servis hasičské techniky –
Nevřala za cenu 190.250,- Kč včetně DPH | 9:0:0 |
| 28/2023 | Příspěvek na nákup knih do obecní knihovny ve výši 20.000,- Kč | 9:0:0 |

Olga Ferklová
místostarostka

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.
starosta

Ověřovatelé:

Petr Švadlenka

Jaromír Pondělík

Příští zasedání ZO proběhne 11. 4. 2023 od 18:00 hodin

Vyvěšeno:

Sejmuto: