

Zápis z řádného zasedání ZO dne 26.6.2023, zahájeno v 18:00, ukončeno v 18:30

Přítomni: 7

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé: Mgr. Karel Stuchlík, Jaromír Pondělík

Omluveni: Petr Švadlenka, Ing. arch. Petra Veselá

Program:

- 1. Zahájení a schválení programu**
- 2. Kontrola minulých usnesení**
- 3. Ekonomika**
 - 3.1 Závěrečný účet obce Josefův Důl za rok 2022
 - 3.2 Účetní uzávěrka obce Josefův Důl za rok 2022
- 4. Cenová nabídka na energetický posudek, projektovou studii a služby s podáním žádosti o podporu a následující administraci projektů – Fotovoltaika elektrárna na budovách základní škola, mateřská škola a dům s byty zvláštního určení Antonínov 184**
- 5. Schválení podání žádosti o dotaci na FVE na Mateřské škole Josefův Důl č.p. 283**
- 6. Územní plán**
 - 6.1 Podnět na změnu ÚP Josefův Důl iniciovaný p. V.M.
 - 6.2 Podnět na změnu ÚP Josefův Důl iniciovaný p. K.F.
 - 6.3 Podnět na změnu ÚP Josefův Důl iniciovaný společností Pila Josefův Důl s.r.o.
- 7. Byty**
 - 7.1 Navýšení cen nájemného v obecních bytech dle zákona o 20% pro nájemníky se smlouvou na dobu neurčitou
 - 7.2 Žádost Základní školy a mateřské školy Josefův Důl o převedení dvou bytových jednotek zpět do správy obce
- 8. Informace**

Dlouhodobý pronájem konvektomatu FlexiCombi s možností odkoupení po 5 letech za zůstatkovou cenu pro kuchyni základní školy Josefův Důl

Zápis:

1. Zahájení a schválení programu

Jednání zahájil starosta obce v 18:00 hodin. Přivítal zastupitele obce a hosty, a konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. Poté požádal o rozšíření programu v bodu č. 3 o podbod 3.3 Účetní uzávěrku Základní školy a mateřské školy Josefův Důl za rok 2022 a v bodu č.5 o Schválení podání žádosti také na Základní školu Dolní Maxov č.p. 208 a Dům s byty zvláštního určení Antonínov 184. a požádal o schválení takto upraveného programu a zahájil zasedání.

Usnesení č. 61/2023

Program jednání zastupitelstva obce Josefův Důl s rozšířením o podbod 3.3 a rozšířením bodu 5

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se - 0

2.Kontrola minulých usnesení

Minulá usnesení byla splněna nebo se na nich pracuje.

3. Ekonomika

3.1 Závěrečný účet obce Josefův Důl za rok 2022

Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet obce Josefův Důl za rok 2022

Usnesení č. 62/2023

Zastupitelstvo obce Josefův Důl schvaluje závěrečný účet obce Josefův Důl za r. 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Josefův Důl za r. 2022 s výhradou zjištěných závažných chyb a nedostatků a méně závažných chyb a nedostatků.

ukládá starostovi obce zabezpečit realizaci opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků takto:

- **Inventarizace majetku a závazků nebyla provedena**
 - o Inventarizační evidence budou dodatečně doloženy. Starosta obce zajistí řádné provedení inventarizace za období 2023 a následující roky v souladu s platnou legislativou, a to zejména důkladným proškolením odpovědných osob a zajištěním kontroly jejich činnosti. Lhůta pro plnění přijatého opatření: do 30.09.2023, Zpráva o přijatých opatřeních bude zaslána: do 16.10.2023.
- **Finanční hospodaření se neřídilo střednědobým výhledem rozpočtu**
 - o Rozpočet pro rok 2024 bude sestaven v souladu se střednědobým výhledem rozpočtu a bude připraven nový střednědobý výhled rozpočtu. Lhůta pro plnění přijatého opatření: 31.12.2023.
- **Finanční výkaz FIN 2-12 nebyl sestaven v rozsahu daném přílohou č.6 vyhlášky**
 - o Součástí dokladu rozpočtového opatření od roku 2023 bude usnesení o schválení rozpočtového opatření
- **Členovi zastupitelstva byla měsíční odměna poskytnuta v rozporu se zákonem**
 - o Odměny členů zastupitelstva budou opraveny ve výplatním termínu za měsíc červen 2023
- **Projednání závěrečného účtu nebylo uzavřeno vyjádřením v souladu se zákonem. Účetní uzávěrka nebyla schválena do šesti měsíců ode dne, ke kterému byla sestavena.**
 - o Projednání Závěrečného účtu a schválení účetní uzávěrky za rok 2022 bude v souladu se zákonem. Lhůta pro plnění přijatého opatření: 30.6.2023

Závěrečný účet obce a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření jsou součástí tohoto zápisu z jednání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se - 0

3.2 Účetní uzávěrka obce Josefův Důl za rok 2022

Zastupitelstvo obce projednalo účetní uzávěrku obce Josefův Důl za rok 2022

Usnesení č. 63/2023

Zastupitelstvo obce Josefův Důl v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku obce Josefův Důl sestavenou k 31. 12. 2022". Protokol o schválení tvoří přílohu tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se - 0

3.3 Účetní uzávěrka Základní školy a mateřské školy Josefův Důl za rok 2022

Zastupitelstvo obce projednalo účetní uzávěrku Základní školy a mateřské školy Josefův Důl za rok 2022

Usnesení č. 64/2023

Zastupitelstvo obce Josefův Důl v souladu s § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace **Základní škola a Mateřská škola Josefův Důl, okres Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace** sestavenou k 31. 12. 2022"

Protokol o schválení tvoří přílohu tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

4. Cenová nabídka na energetický posudek, projektovou studii a služby s podáním žádosti o podporu a následující administraci projektů – Fotovoltaika elektrárna na budovách základní škola, mateřská škola a dům s byty zvláštního určení Antonínov 184

Zastupitelstvo obce projednalo cenové nabídky na energetický posudek, projektovou studii a služby s podáním žádosti o podporu a následující administraci projektů od firmy Anylopex plus s.r.o., Na struze 227/1, Nové Město, Praha 10.

Usnesení č. 65/2023

Zastupitelstvo obce souhlasí

- s cenovou nabídkou na zhotovení Energetického posudku pro podání žádosti z Modernizačního fondu, Výzva RES+ č. 3/2022 – Komunální FVE pro malé obce od firmy Anylopex plus s.r.o., Na struze 227/1, Nové Město, Praha 10:

Energetický posudek – lokality	Cena bez DPH
1. Základní škola, adresa: Dolní Maxov 208	12 000 Kč
2. Mateřská škola, adresa: Josefův Důl 283	10 000 Kč
3. Dům s byty zvláštního určení, adresa: Antonínov 184	10 000 Kč

- s cenovou nabídkou na Projektové studie, které jsou přílohou žádosti o dotaci na výstavbu FVE z modernizačního fondu, Výzva RES+ č.3/2022 – komunální FVE pro malé obce od firmy Anylopex plus s.r.o., Na struze 227/1, Nové Město, Praha 10:

Projektová studie stavebního a/nebo technologického řešení	Cena bez DPH
1. Základní škola, adresa: Dolní Maxov 208	20 000 Kč
2. Mateřská škola, adresa: Josefův Důl 283	20 000 Kč
3. Dům s byty zvláštního určení, adresa: Antonínov 184	20 000 Kč

- s cenovou nabídkou na podání žádosti o podporu a následující administraci projektu s názvem „FVE Obec Josefův Důl“ z Modernizačního fondu, Výzva RES+ č. 3/2022 – komunální FVE pro malé obce od firmy Anylopex plus s.r.o., Na struze 227/1, Nové Město, Praha 10::

Popis díla	Cena bez DPH
Zpracování materiálu k projektu a podání žádosti	25 000 Kč celkem za celý projekt
Manažerské řízení projektu	3 % z celkové částky dotace za manažerské řízení projektu (dále jen „Odměna 2“) bude splatná ve dvou splátkách. Nárok na první polovinu Odměny 2 ve výši 1,5 % z celkové schválené částky dotace vzniká v okamžiku schválení dotace ze strany poskytovatele. Nárok na druhou polovinu Odměny 2 ve výši 1,5 % z celkové vyplacené částky dotace vzniká po obdržení finančních prostředků na bankovní účet žadatele. Nárok na Odměnu 2 nezaniká vypovězením této smlouvy po podání žádosti, v případě schválení žádosti o dotaci.
Ukončení projektu	10 000 Kč
Zpracování zprávo udržitelnosti projektu	15 000 Kč (3 000 Kč ročně po dobu 5 let)

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

5. Schválení podání žádosti o dotaci na FVE na Mateřské škole Josefův Důl č.p. 283, Základní škole Dolní Maxov č.p. 208 a Dům s byty zvláštního určení Antonínov č.p. 184
Zastupitelstvo obce projednalo podání žádosti o dotaci na „FVE Obec Josefův Důl“

Usnesení č. 66/2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na „FVE Obec Josefův Důl“ z Modernizačního fondu, Výzvy RES+ č. 3/2022 – Komunální FVE pro malé obce

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se - 0

6. Územní plán

6.1 Podnět na změnu ÚP Josefův Důl iniciovaný panem [REDACTED]

Zastupitelstvo obce projednalo podnět na změnu ÚP iniciovaný panem [REDACTED] komise výstavby nedoporučuje tento podnět schválit.

Usnesení č. 67/2023

Zastupitelstvo obce Josefův Důl v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů **návrh na pořízení změny Územního plánu Josefův Důl na ozemku .č. 1662/2 v k.ú. Karlov u Josefova Dolu, Obec Josefův Důl předložený p. [REDACTED] dle důvodová zprávy neschvaluje.**

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se - 0

6.2 Podnět na změnu ÚP Josefův Důl iniciovaný paní [REDACTED]

Zastupitelstvo obce projednalo podnět na změnu ÚP iniciovaný paní [REDACTED] komise výstavby doporučuje tuto změnu schválit.

Usnesení č. 68/2023

Zastupitelstvo obce Josefův Důl v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů **návrh na pořízení změny Územního plánu Josefův Důl** na pozemku p.č. 1417/1 v k.ú. Dolní Maxov obec Josefův Důl předložený p. [REDACTED] dle důvodové zprávy **schvaluje**.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se - 0

6.3 Podnět na změnu ÚP Josefův Důl iniciovaný společností Pila Josefův Důl s.r.o.

Zastupitelstvo obce projednalo podnět na změnu ÚP iniciovaný společností Pila Josefův Důl s.r.o., komise výstavby doporučuje tuto změnu schválit.

Usnesení č. 69/2023

Zastupitelstvo obce Josefův Důl schvaluje podnět pana Zdeňka Kubáta, který je jednatelem společnosti Pila Josefův Důl s.r.o. ve smyslu změny funkčního využití pozemků p.č. 23/1, 80/1, 635/3, 718, 675/1, 77/6, 720, 704, 666/7, 666/3, 719, 721, 37/3, 722, 37/7, 37/8, 77/5 a stpč. 349 v k. ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou na plochy kategorie „OM Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“, „Dopravní infrastruktura – silniční (DS)“ a „Bydlení v rodinných domech – venkovské 2 (BV2)“ dle důvodové zprávy.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

7. Byty

7.1 Navýšení cen nájemného v obecních bytech dle zákona o 20% pro nájemníky se smlouvou na dobu neurčitou

Zastupitelstvo obce projednalo navýšení cen nájemného v obecních bytech od 20% podle § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a doporučilo navýšení schválit.

Usnesení č. 70/2023

Zastupitelstvo obce Josefův Důl schvaluje navýšení cen nájemného v obecních bytech s nájmem na dobu neurčitou o 20% ve smyslu § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ukládá správcovské firmě tyto nájemníky oslovit.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

7.2 Žádost Základní školy a mateřské školy Josefův Důl o převedení dvou bytových jednotek zpět do správy obce

Zastupitelstvo obce projednalo převod dvou bytových jednotek pod správnou Základní školy a mateřské školy Josefův Důl na adresách Dolní Maxov č.p. 208 a Josefův Důl č.p. 283 zpět do bytového fondu obce Josefův Důl.

Usnesení č. 71/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje převod dvou bytových jednotek ze správy Základní školy a mateřské školy Josefův Důl zpět do správy obce Josefův Důl.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

8. Informace

Starosta obce informoval o podpisu smlouvy o dlouhodobém pronájmu konvektomatu FlexiCombi s možností odkoupení po 5 letech za zůstatkovou cenu pro kuchyni základní školy Josefův Důl, vše bude hrazeno z rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Josefův Důl. Zároveň informoval o rekonstrukci PC učebny v budově Základní školy s těmito náklady: počítačové stoly - cca 97.000,-Kč, bude hrazeno z přebytku projektu Šablony III. A nová podlahová krytina – cca 85.000,- Kč + elektroinstalace, bude hrazeno z přeplatku za energie 2022 z rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Josefův Důl.

Dále informoval, že je nainstalována nová ČOV u Domu s byty zvláštního určení a dokončuje se kolaudace.

MUDr. Stuchlík informoval o úmrtí paní Markéty Fejfarové, dlouholeté ředitelky mateřské školy a aktivní členky divadelního spolku J. K. Tyl Josefův Důl.

Dále poděkoval za organizaci dětského dne všem, kteří se zapojili. Informoval také o připravovaném šachovém táboře pro děti pod záštitou pana Podrazského, 8. 7. 2023 proběhne premiéra divadelního představení Pygmalion a 15.7. proběhne XX. ročník závodu veteránů Okolo Elišky 2023.

Starosta obce poděkoval paní Gabriele Tahalové za vícepráci a maximální nasazení v době dlouhodobé nepřítomnosti kolegyně na úřadu.

Olga Ferklová
místostarostka

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.
starosta

Ověřovatelé:

Jaromír Pondělík

Mgr. Karel Stuchlík

Příští zasedání ZO proběhne v pondělí 3. 7. 2023 od 18:00 hodin v budově radnice.

Vyvěšeno: 30. 6. 2023