

Číslo jednací: **120 EX 10728/14-233**

v. s. oprávněný: 3580904893

č.j. oprávněný: 3580904893

U S N E S E N Í

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený vedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Jablonci nad Nisou, č.j. 21 EXE 2946/2014 -11, ze dne 05.05.2014,

proti povinnému: MARTIN HLUBUČEK, Dolní Maxov 218, 46844, Josefův Důl, nar.06.07.1977, IČ 70810109, zast. obecným zmocněncem PETR SRB, Hybernská 1012/30, 11000, Praha, nar.09.02.1989

na návrh oprávněného: CP Inkaso s.r.o., Opletalova 1603/57, 11000, Praha 1, IČ 29027241, zast. Mgr. Radoslav Vagaský, advokát, Českomoravská 2532/19b, 19000, Praha 9

pro 105 415,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

I. Dražební jednání nemovitých věcí nařízené na den 22.11.2023 v 11.00 hod. konané prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.drazby-exekutori.cz, usnesením č.j. 120 EX 10728/14-180 ze dne 23.08.2023, jehož předmětem měly být nemovité věci:

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563633 Josefův Důl

Kat.území: 661538 Josefův Důl u Jablonce nad Nisou

List vlastnictví: 1091

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

podíl 1/2

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
---------------------	----------------	----------------	-----------------	--

346/13	byt		byt.z.	876/16704
--------	-----	--	--------	-----------

Vymezeno v:

Budova Josefův Důl, č.p. 346, 347, byt.dům, LV 1022
na parcele St. 319, LV 1022

Parcela St. 319 zastavěná plocha a nádvoří 483m2

s e n e k o n á.

Odůvodnění:

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Za Beránkem 836,
376310088,376324085 33901 Klatovy

podatelna@euk.cz
www.euk.cz

tel:
fax: 376310086

Ve shora uvedené věci soudní exekutor usnesením ze dne 23.08.2023 vydal v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, a za použití ustanovení § 336b odst. 1 a 2 a souvisejících ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dražební vyhlášku, kterou stanovil termín dražebního jednání na den 22.11.2023 v 11.00 hod. s tím, že předmětem dražby budou nemovité věci uvedené ve výrokové části tohoto usnesení.

K tomu dále uvádím, že soudní exekutor Mgr. Predrag Kohoutek v řízení sp. zn. 152 EX 64/23 byl dne 31.8.2023 pověřen exekučním soudem rozdělením společné věci, a to jednotky č. 346/13 (byt) v budově Josefův Důl č.p. 346, 347 (bytový dům, LV 1022), postavené na pozemku parc. č. st. 319 (LV 1022), včetně podílu o velikosti 876/16704 na společných částech domu a pozemku, v katastrálním území Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, s tím, že výtěžek prodeje bude rozdělen mezi oprávněného a povinného rovným dílem, tj. každému jednou polovinou.

Z usnesení Nejvyššího soudu ČR ze dne 7.10.2020, sp. zn. 20 Cdo 1961/2020 vyplývá: „Zahájení a provedení exekuce prodejem nemovité věci po zrušení a vypořádání spoluvlastnictví nařízením jejího prodeje nebrání dříve zahájená exekuce prodejem spoluvlastnického podílu na této nemovité věci. Provedení exekuce prodejem nemovité věci má v takovém případě přednost; postup podle zákona č. 119/2001 Sb., kterým se stanoví pravidla pro případy souběžně probíhajících výkonů rozhodnutí, ve znění pozdějších předpisů, se neuplatní.“

S ohledem na shora uvedené rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Soudní exekutor žádá ve smyslu ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Klatovech, dne 6.10.2023

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Bohuslava Matějková

Doručuje se:

- oprávněný,
- další oprávnění,
- povinný
- manžel povinného, jde-li o nemovitou věc ve společném jmění manželů,
- osobám, o nichž je známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě,
- osobám, jejichž nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo právo odpovídající věcnému břemeni zaniklo,
- přihlášeným věřitelům,

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
 - těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
 - katastrálnímu úřadu,
 - obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- má-li některý z účastníků řízení právního zástupce, pak doručovat zástupci.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.