

Zápis z řádného zasedání ZO dne 28.6.2024,
zahájeno v 18:00, ukončeno v 19:45

Přítomno: 9 zastupitelů – viz prezenční listina

Hosté: viz prezenční listina

Ověřovatelé: Petr Harmanoš, Petr Švadlenka

Omluveni:

Zápis:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva a schválení programu

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin, přivítal zastupitele obce a hosty, s konstatováním, že shromáždění je usnášeníschopné. Jako ověřovatele navrhl Petra Harmanoše a Petra Švadlenku. Dále požádal o opravu bodu č. 5.2 v chybně uvedeném č. pozemku v návrhu programu na 1709/01. Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké další připomínky nebo návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny, starosta dal o programu hlasovat.

Usnesení č. 37/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce konaného dne 29. 6. 2024:

Program:

1. Zahájení a schválení programu

2. Kontrola minulých usnesení

3. Ekonomika

3.1 Závěrečný účet obce Josefův Důl za rok 2023, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Josefův Důl za rok 2023

3.2 Schválení účetní uzávěrky obce Josefův Důl za rok 2023

3.3 Rozpočtové opatření č. 3/2024

4. Nadace Premedis – nadační příspěvek na rok 2024

5. Pozemky

5.1 Směna pozemků mezi obcí Josefův Důl a paní G.F.

5.2 Záměr prodeje části p.p.č. 1709/1 o výměře 48 m² v k.ú. Karlov

5.3 Záměr prodeje části p.p.č. 2289/39 o výměře cca 50 m² v k.ú. Antonínov

5.4 Záměr prodeje části p.p.č.2550/1 o výměře cca 8 m² v k.ú. Antonínov

5.5 Prodej p.p.č. 1407/1 o výměře 623 m² v k.ú. Dolní Maxov

6. Byty – Antonínov č.p. 184

6.1 Žádost o pronájem bytu zvláštního určení asistence Základní školy

6.2 Žádost o pronájem bytu zvláštního určení paní M.S.

7. Jednání o stavební uzávěře v obci Josefův Důl, jejíž záměr byl zveřejněn na úřední desce obce 3.6.2024

8. Informace

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

2.Kontrola minulých usnesení

Minulá usnesení byla splněna nebo se na nich pracuje

3. Ekonomika

3.1 Závěrečný účet obce Josefův Důl za rok 2023, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Josefův Důl za rok 2023

Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet obce Josefův Důl za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Josefův Důl za rok 2023.

Usnesení č. 38/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schválilo** Závěrečný účet obce Josefův Důl za rok 2023 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Josefův Důl za rok 2023 s výhradou

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 1

3.2 Schválení účetní uzávěrky obce Josefův Důl za rok 2023

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo účetní uzávěrku obce Josefův Důl za rok 2023.

Usnesení č. 39/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schválilo** účetní uzávěrku za rok 2023.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 1

3.3 Rozpočtové opatření č. 3/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo rozpočtové opatření č. 3/2024.

Usnesení č. 40/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2024 obce Josefův Důl.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 1

4. Nadace Premedis – nadační příspěvek na rok 2024

Zastupitelstvo obce projednalo příspěvek od Nadace Premedis na rok 2024 na rekonstrukci ČOV ZŠ a sociální zařízení MŠ Josefův Důl

Usnesení č. 41/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** přijetí nadačního příspěvku od Nadace Premedis ve výši 250.000, - Kč na rekonstrukci ČOV ZŠ a sociální zařízení MŠ Josefův Důl a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

5. Pozemky

5.1 Směna pozemků mezi obcí Josefův Důl a paní [REDAKCE]

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo směnu pozemků části ppč. 4/5 za část ppč. 1/4, obě v k.ú. Josefův Důl, součástí směny je i přístupová cesta přes ppč. 4/5 v k.ú. Josefův Důl mezi obcí Josefův Důl a paní [REDAKCE]

Usnesení č. 42/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl na základě zveřejněného záměru **schvaluje** bezúplatnou směnu dle GP č. 665-13/2023 pozemku vzniklého oddělením z p.p.č.1/4 v k.ú. Josefův Důl v majetku obce, z níž bylo odděleno p.p.č. 1/10 o výměře 483 m², která připadne paní Ing. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a pozemků vzniklých oddělením z p.p.č. 4/5 v k.ú. Josefův Důl v majetku paní [REDAKCE] z níž byly odděleny pozemky p.p.č. 4/17 o výměře 215 m² a 4/18 o výměře 336 m², které budou v majetku Obce Josefův Důl.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 1

5.2 Záměr prodeje části p.p.č. 1709/1 o výměře 48 m² v k.ú. Karlov

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo záměr prodeje části p.p.č. 1709/1 o výměře 48 m² v k.ú. Karlov.

Usnesení č. 43/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr prodeje části p.p.č. 1709/1 o výměře 48 m² v k.ú. Karlov.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

5.3 Záměr prodeje části p.p.č. 2289/39 o výměře cca 50 m² v k.ú. Antonínov

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo záměr prodeje části p.p.č. 2289/39 o výměře 50 m² v k.ú. Antonínov.

Usnesení č. 44/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr prodeje části p.p.č. 2289/39 o výměře cca 50 m² v k.ú. Antonínov.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 1

5.4 Záměr prodeje části p.p.č.2550/1 o výměře cca 8 m² v k.ú. Antonínov

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo záměr prodeje části p.p.č. 2550/1 o výměře cca 8 m² v k.ú. Antonínov.

Usnesení č. 44/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr prodeje části p.p.č. 2550/1 o výměře cca 8 m² v k.ú. Antonínov.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

5.5 Prodej p.p.č. 1407/1 o výměře 623 m² v k.ú. Dolní Maxov

Zastupitelstvo obce projednalo prodej p.p.č. 1407/1 o výměře 623 m² v k.ú. Dolní Maxov.

Usnesení č. 45/2024

Zastupitelstvo obce na základě zveřejněného záměru schvaluje prodej p.p.č. 1407/1 o výměře 623 m² dle GP č. 496-36/2024 v k.ú. Dolní Maxov manželům [REDACTED] [REDACTED] bytem [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] bytem Hnězdenská č.p. 767/2c, 18100 Praha za cenu 623.000, - Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 1

6. Byty – Antonínov č.p. 184

6.1 Žádost o pronájem bytu zvláštního určení asistence Základní školy

Zastupitelstvo obce projednalo pronájem bytu zvláštního určení na adrese Antonínov 184 paní [REDACTED], asistentky urkajinských dětí zdejší základní školy s matkou [REDACTED] a synem.

Usnesení č. 45/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** pronájem bytu zvláštního určení na adrese Antonínov 184 paní [REDACTED] s rodinou po dobu, než bude mít k dispozici jiný byt.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 1

6.2 Žádost o pronájem bytu zvláštního určení paní [REDACTED]

Zastupitelstvo obce projednalo pronájem bytu zvláštního určení paní [REDACTED] S paní [REDACTED] již proběhlo sociální šetření a přidělení bytu bylo doporučeno.

Usnesení č. 46/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** pronájem bytu zvláštního určení na adrese Antonínov 184 paní [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

7. Jednání o stavební uzávěře v obci Josefův Důl, jejíž záměr byl zveřejněn na úřední desce obce 3.6.2024

Ing. arch. Petra Veselá vystoupila ke svému navrženému bodu, seznámila hosty s platným územním plánem (grafické a textové přílohy), s Veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce 3.6.2024, upozornila na „starý“ stavební zákon č. 183/2005 Sb. a nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. a seznámila přítomné s vyjádřením starosty k návrhu územního opatření o stavební uzávěře Josefův Důl. Navrhla znění usnesení: Zastupitelstvo obce Josefův Důl ukládá starostovi Ing. Jiřímu Slanařovi, Ph.D., aby vzal zpět Návrh „OOP – územní opatření o stavební uzávěře Josefův Důl“ a o tomto zpětvzetí návrhu zveřejnil informaci na úřední desce obce.

Poté nastala živá diskuse mezi hosty, Ing. arch. Žaluda, který zpracoval podklady pro tuto veřejnou vyhlášku, po obdržení slova vysvětlil, na základě čeho podklady připravil, zmínil současný stav podoby územního plánu, pořizovatelem je Magistrát města Jablonce nad Nisou. Upozornil na proces schvalování, změna územního plánu č. 2 by měla projít revizí, mělo by dojít ke zpřísnění podmínek v plochách k bydlení a vybavenosti. Proto došlo k úvaze v přechodném období zákonů č. 183/2006 a 283/2021 Sb., nový je účinný od 1.7.2024, proces pořizování změny zkomplikuje. Vznikla úvaha, aby se předešlo změnám nevratného charakteru vyhlásit do doby změny č. 2 stavební uzávěru, SÚ má pravidla dle stavebního zákona. Návrh byl projednán s dotčenými orgány, na tomto základě bylo zahájeno řízení, nyní probíhá fáze řízení, jak bylo zveřejněno na úřední desce.

Ing. arch. Veselá upozornila na písemné chyby v textu odůvodnění. Za vzniklé chyby se Ing. arch. Žaluda omlouvá a do doby projednávání navrhuje odstranit.

Ing. arch. Žaluda pokračoval v informaci, že na tento návrh může veřejnost uplatňovat námitky, institut námítky je důležitá věc, je potřeba zaslat na obec Josefův Důl. Mohou být obecné nebo detailní podrobná argumentace, v čem je spatřován problém. Primárně má dopad na ty, kteří v navrženém území hodlají realizovat stavební záměry. Nevztahuje se na stávající stavby, udržovací práce, vztahuje se pouze na nově realizované záměry. Nové stavby, zvětšování objemu staveb, nástavby, přístavby atd. Návrh se týká v plochách odhadem 5-10 % jak plošného rozsahu, tak absolutního rozsahu pozemků. Samospráva si je vědoma zásahu, proces probíhá transparentně, pořizovatel není ze zákona u toho procesu nezbytně nutný, SÚ pořizuje přímo obecní úřad a projektová kancelář poskytuje technickou pomoc, připravuje podklady, budou vyhodnocovat se zastupiteli námítky, budou předkládat návrhy na úpravy.

Na základě vyhodnocení námitek by se návrh SÚ upravil před vydáním a proběhlo by veřejné projednání.

Po dalších diskusích hostů vystoupil pan [REDACTED] který zde byl za vlastníka řady pozemků, shrnul věcně co znamená stavební uzávěra spolu s názory hostů, která může trvat max 6 let.

Ing. arch. Veselá se přes diskusi požadovala přijetí usnesení v jí navrhovaném znění. Starosta s takto navrženým usnesením nesouhlasil, vzhledem k tomu, že nebylo co rušit. Pan [REDACTED] navrhl jiné znění usnesení k návrhu opatření obecné povahy o stavební uzávěře.

O takto navrženém usnesení dal starosta hlasovat.

Usnesení č. 47/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl rozhoduje o návrhu opatření obecné povahy o stavební uzávěře obce Josefův Důl zveřejněné na úřední desce obce 3.6.2024 takto:

- 1) od opatření obecné povahy se upouští
- 2) rozhodnutí v souvislosti s tím přijatá se ruší

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 1 Zdrželi se – 0

8. Informace

Žádné další informace nebyly projednány.

Termín příštího zasedání bude zveřejněn v řádném termínu.

Olga Ferklová
místostarostka

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.
starosta

Ověřovatelé:

Petr Harmanoš

Petr Švadlenka