

**Zápis z řádného zasedání ZO dne 10. 9.2024,**  
**zahájeno v 18:00, ukončeno v 18:35**

**Přítomno: 8 zastupitelů** – viz prezenční listina, Ing. arch. Petra Veselá přišla o 10 min později

**Hosté: viz** prezenční listina

**Ověřovatelé:** Petr Švadlenka, Petr Harmanoš

**Omluveni:** MUDr. Karel Stuchlík

**Zápis:**

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva a schválení programu**

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin, přivítal zastupitele obce a hosty, s konstatováním, že shromáždění je usnášeníschopné. Zároveň informoval, že paní Ing. arch. Petra Veselá zaslala sms o svém zpoždění. Jako ověřovatele navrhl Petra Harmanoše a Petra Švadlenku. Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké další připomínky nebo návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny, starosta dal o programu hlasovat.

**Usnesení č. 52/2024**

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** program řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 10. 9. 2024 v tomto znění:

**Program:**

**1. Zahájení a schválení programu**

**2. Kontrola minulých usnesení**

**3. Ekonomika**

Rozpočtové opatření č. 5/2024

**4. Změna v oblasti Pečovatelské služby – rozšíření a změna Sazebníku služeb - § 40 zák. č. 108/2006 Sb., Zákon o sociálních službách a související vyhláška č. 505/2006**

**5. Pozemky**

5.1 Žádost o zřízení věcného břemene na p.p.č. 111/11 v k.ú. Josefův Důl z důvodu odkanalizování objektu Josefův Důl č.p. 316

5.2 Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026282 s ČEZ Distribuce a.s., zastoupeno R-built s.r.o. na p.p.č. 1436/4 v k.ú. Dolní Maxov

5.3 Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026106 s ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou Colsys s.r.o. na p.p.č. 408/3, 408/9, 408/10, 408/19 v k.ú. Josefův Důl

5.4 Žádost o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty k obecnímu pozemku p.p.č. 1709/1 k p.p.č. 1709/5 v k.ú. Karlov

5.5. Žádost o zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy přes pozemek p.p.č. 396/3 v k.ú. Josefův Důl z důvodu zajištění dopravní obslužnosti p.p.č. 395/5 a stavby na p.p.č. 144/17 v k.ú. Josefův Důl

**6. Obecně závazná vyhláška obce Josefův Důl o stanovení místního koeficientu pro obec**

**7. Žádosti**

Žádost o projednání situace na místní příjezdové cestě v části obce Antonínov okolo č.e. 471

**8. Informace**

8.1 Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje – povolení zrušení železničního přejezdu P5557 v žkm 6,570 trati Smržovka – Josefův Důl

8.2 Nabídka radary

**Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0**

**2.Kontrola minulých usnesení**

Minulá usnesení byla splněna nebo se na nich pracuje

**3. Ekonomika**

**Rozpočtové opatření č. 5/2024**

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo rozpočtové opatření č. 5/2024.

**Usnesení č. 53/2024**

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2024 obce Josefův Důl.

**Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0**

**4. Změna v oblasti Pečovatelské služby – rozšíření a změna Sazebníku služeb - § 40 zák. č. 108/2006 Sb., Zákon o sociálních službách a související vyhláška č. 505/2006**

Zastupitelstvo obce projednalo změnu v oblasti Pečovatelské služby – rozšíření a změna Sazebníku služeb - § 40 zák. č. 108/2006 Sb., Zákon o sociálních službách a související vyhláška č. 505/2006

**Usnesení č. 54/2024**

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** rozšíření a změnu Sazebníku služeb a všech souvisejících dokumentů dle § 40 zák. č. 108/2006 Sb., Zákon o sociálních službách a související vyhlášku č. 505/2006

**Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0**

## **5. Pozemky**

### **5.1 Žádost o zřízení věcného břemene na p.p.č. 111/11 v k.ú. Josefův Důl z důvodu odkanalizování objektu Josefův Důl č.p. 316**

Zastupitelstvo obce projednalo bod č. 5.1. Komise výstavby doporučuje zřízení věcného břemene na p.p.č. 111/11 v k.ú. Josefův Důl z důvodu odkanalizování objektu č.p. 316 Josefův Důl

#### **Usnesení č. 55/2024**

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** zřízení věcného břemene na p.p.č. 111/11 v k.ú. Josefův Důl z důvodu odkanalizování objektu č.p. 316 Josefův Důl za jednorázovou náhradu 2.000, - Kč.

**Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0**

### **5.2 Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026282 s ČEZ Distribuce a.s., zastoupeno R-built s.r.o. na p.p.č. 1436/4 v k.ú. Dolní Maxov**

Zastupitelstvo obce projednalo bod č. 5.2. Komise výstavby doporučuje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026282 s ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou R-built s.r.o na p.p.č. 1436/4 v k.ú. Dolní Maxov, jedná se o připojení obecního objektu (garáž Dolní Maxov)

#### **Usnesení č. 56/2024**

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026282 s ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou R-built s.r.o na p.p.č. 1436/4 v k.ú. Dolní Maxov.. za jednorázovou náhradu 2.000, - Kč.

**Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0**

### **5.3 Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026106 s ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou Col-sys s.r.o. na p.p.č. 408/3, 408/9, 408/10, 408/19 v k.ú. Josefův Důl**

Zastupitelstvo obce projednalo bod č. 5.3. Komise výstavby doporučuje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026106 s ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou Colsys s.r.o. na p.p.č 408/3, 408/9, 408/10, 408/19 v k.ú. Josefův Důl. Jedná se o nové kabelové vedení pro Skiareál Lucifer.

### **Usnesení č. 57/2024**

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026106 s ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou Colsys s.r.o. na p.p.č 408/3, 408/9, 408/10, 408/19 v k.ú. Josefův Důl za jednorázovou náhradu 2.000, - Kč.

**Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0**

### **5.4 Žádost o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty k obecnímu pozemku p.p.č. 1709/1 k p.p.č. 1709/5 v k.ú. Karlov**

Zastupitelstvo obce projednalo bod č. 5.4. Komise výstavby nedoporučuje zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty k obecnímu pozemku p.p.č. 1709/1 v k.ú. Karlov z důvodu znehodnocení celé parcely

### **Usnesení č. 58/2024**

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **neschvaluje** zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty přes obecní pozemek p.p.č. 1709/1 v k.ú. Karlov z důvodu znehodnocení celé parcely.

**Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 1**

### **5.5. Žádost o zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy přes pozemek p.p.č. 396/3 v k.ú. Josefův Důl z důvodu zajištění dopravní obslužnosti p.p.č. 395/5 a stavby na p.p.č. 144/17 v k.ú. Josefův Důl**

Zastupitelstvo obce projednalo bod č. 5.5. Komise výstavby doporučuje jednání o bodu odložit z důvodu komplexnosti řešení návaznosti na další pozemky a uskutečnit místní šetření v návaznosti na přístup na další pozemky.

### **Usnesení č. 59/2024**

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** odložení žádosti o zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy přes pozemek p.p.č. 396/3 v k.ú. Josefův Důl na příští jednání zastupitelstva.

**Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0**

### **6. Obecně závazná vyhláška obce Josefův Důl o stanovení místního koeficientu pro obec**

Zastupitelstvo obce projednalo Obecně závaznou vyhlášku obce Josefův Důl o stanovení místního koeficientu pro obec. Jedná se o uvedení do souladu s aktuálním zněním zákona, fakticky se nic nemění – koeficient zůstává stejný, jak byl stanovený v roce 2013.

## **Usnesení č. 60/2024**

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Josefův Důl o stanovení místního koeficientu pro obec a ponechává koeficient 2.

**Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0**

## **7. Žádosti**

**Žádost o projednání situace na místní příjezdové cestě v části obce Antonínov okolo č.e. 471.**

Zastupitelstvo obce projednalo situaci na místní příjezdové cestě v části obce Antonínov okolo č.e. 471. Starosta přítomné informoval o schůzce s dopravním inženýrem a pracovníci z dopravního inspektorátu z Jablonce nad Nisou v následujícím týdnu. Požádal o stanovisko dopravního inspektorátu jak k možnosti vyznačení obytné zóny, tak k dalším požadavkům, jako např. k dalším požadavkům na dopravní zrcadla apod.

## **8. Informace**

8.1 Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje – povolení zrušení železničního přejezdu P5557 v žkm 6,570 trati Smržovka – Josefův Důl

Starosta obce informoval přítomné o rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje o Odvolání napadeného výroku rozhodnutí Obecního úřadu Josefův Důl ze dne 23.1.2024 o nepovolení zrušení železničního přejezdu P5557 v žkm 6,570 trati Smržovka – Josefův Důl, která se v tomto úseku kříží s místní komunikací p.č. 13/3 v k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou. Rozhodnutí se mění takto: Správě železnic, státní organizaci, IČO: 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, **povoluje** zrušení uvedeného železničního přejezdu.

### **8.2 Nabídka radary**

Starosta obce informoval o cenové nabídce firmy GEMOS CZ ohledně zápůjčky statistického boxu na 1 týden. Zastupitelstvo obce tuto možnost projednalo a požaduje tuto možnost využít někdy v příštím roce v expandovaných měsících, kdy je obecně větší provoz v obci.

Mgr. Karel Stuchlík informoval za kulturní komisi o kulturním programu, 19.10. v divadle Josefův Důl vystoupí tanvaldský soubor, je domlouvána kultura na prosinec, advent. Divadelní spolek obdržel nabídku na představení pro děti, navrhuje, že by šlo vystoupení zorganizovat v pátek 6.12. Zatím je řešeno v režii divadla, pokud by se chtěla přidat obec, mohlo by být pro děti zdarma. Je to ke zvážení. 13.12. je plánován koncert Harmonie v místním kostele a je domlouván program po vánočních svátcích, kdy bude divadlo, varhanní koncert.

Ing. arch. Petra Veselá přišla v průběhu informací přednesených Mgr. Karlem Stuchlíkem. Konstatovala, že jí mrzí, že zastupitelé nemohli deset minut do jejího příchodu počkat. Ing. arch. Veselá bylo sděleno, že o termínu bylo na základě jejího požadavku pevných termínů vyhověno a již na začátku července termín zářijového zasedání zastupitelstva určen.

Chtěla zastupitelstvo požádat u bodu 6 snížit daň z nemovitosti na místní koeficient č. 1. Naše obec nemá žádné chodníky, nemá kanalizaci. Petr Švadlenka odvětil, že chodníky jsou v celé obci, resp. v centru obce. Petra Veselá srovnávala kódy s okolními městy a obcemi. Starosta konstatoval, které obce blízké naší mají koeficient 5. Naše obec koeficient nezvyšuje, ponechává koeficient tak, jak byl určen již v roce 2013. Pokud by obec koeficient snížila, byl by to zásah do rozpočtu obce a nebylo by možné třeba budovat zmiňované chodníky.

Pan [REDAKCE] se zeptal, kdo má na starost ze zastupitelů veřejné komunikace. Je to pan Martin Nyč. Vzpomněl, že v roce 1996 nedošlo ke kontrole katastrální úřad versus obec, kdy došlo dle jeho slov k zaměřovací šlamastice a do obecní cesty přibylo 6 m<sup>3</sup> pevné skály. Je zvědav, co s tím obec bude v budoucnu dělat. Pan Martin Nyč konstatoval, že má obec horší úseky, kde jsou v soukromém majetku určité úseky místních komunikací. Zároveň sdělil, že se již podařilo některé části směnit nebo odkoupit a že obec chce takto také pokračovat.

Dále pan [REDAKCE] žádal, zda by bylo reálné zajistit průjezdnost obcí např. pro záchranné složky. Martin Nyč sdělil, že i přes zákazy stání např. v části Hujerův kout nejsou řidiči respektováni. Starosta informoval, že i policie obec kontroluje a je to náročný úkol pro všechny.

Pan [REDAKCE] se zeptal na propadlé části silnic a na čištění příkopů. Starosta odpověděl, že bude ještě v tomto roce zajištěno. Dále chtěl pan [REDAKCE] zlepšit území v okolí přírodního koupaliště. V rámci možností chce obec také zajistit. Dále se pan [REDAKCE] dotazoval na pozemek prodávaný u koupaliště, nemyslí si, že by bylo vhodné na tomto pozemku stavět dům, že by nepovolil. Obec toto nemůže ovlivnit. Petra Veselá navrhovala, že by pozemek mohla odkoupit obec. Starosta nevidí odkup pozemku za reálný z důvodu vysoké ceny a z důvodu potřeby investic do mnoha dalších nutných oprav a projektů.

Starosta požádal pana Olivera Scholze o představení návrhu zápisu do obecní kroniky za rok 2022. Představil pracovní verzi, nerad by měnil typ písma a požádal o poznámky.

Shrnul přehled, co vše připravuje pro zápis v roce 2024. Starosta se domluvil s panem kronikářem o doručení doplnění připomínek písemně.

[REDAKCE] připomněla, jestli by bylo vhodné informovat o počtu žáků v základní škole. Pan Scholze sdělil, že základní škola vede vlastní kroniku, že se do obecní kroniky nevpisuje.

Pan [REDAKCE] se dotazoval na možnost provizorní lávky vedle sanovaného mostu v části Antonínov. Starosta informoval, že by sanace měla být dokončena během jednoho měsíce a je potřeba použít jiné cesty. Dále se pan [REDAKCE] ptal, zda policie bude kontrolovat tento úsek, poukázal na velmi rychle jedoucí vozidla a další s tím související problémy. Starosta odpověděl, že policie je informována, bohužel mají podstav, i přesto se snaží řešit. Nadále doporučuje všem policii volat přímo.

Pan [REDAKCE] se dotázal na možnost odvozu odpadu – sutě – na obecní pozemky, obec suť nepřijímá, je nutno řešit přes SKS Jablonec – překladiště Proseč.

Dále se pan [REDAKCE] dotázal na tvorbu obecního rozpočtu. Starosta přiblížil tvorbu rozpočtu, běžné náklady, náklady na rozvoj obce, údržbu atd. Proběhla informace i o rozpočtových opatřeních. Dále se pan Blaško zeptal na údržbu vleku Bukovka, zda lze také do rozpočtu zahrnout. Zda probíhají s provozovatelem jednání. Starosta sdělil, že je do zimy potřeba s provozovatelem uzavřít smlouvu na provozování vleku.

Pan [REDAKCE] e dotázal, zda se bude otázka odpadů – suti – řešit, nebo je nutné nadále odvážet na překladiště, jestli je pro místní nějaké jiné řešení, a zda je skládka u domu Antonínov 184 je již uzavřena. Starosta s místostarostkou ohledně suti z prací v obci konstatovali, že u uvedeného domu žádná skládka není. Pan Jaromír Pondělík k tomuto dotazu také upřesnil, že v době rekonstrukce svého domu odvážel suť na překladiště Proseč a i nyní, vzhledem k tomu, že dále rekonstruuje, opět poveze tento odpad na překladiště. Obec má z obecních rekonstrukcí suť odloženu na pozemku u úřadu, bude také odvezeno na překladiště.

Pan [REDAKCE] chtěl vědět, zda se řeší sprejerství v obci. Paní místostarostka Ferklová odpověděla, že policie informace má, v prvním případě se podařilo pachatele zajistit, v druhém případě probíhá nadále šetření policií.

**Příští zasedání ZO proběhne 8. 10. 2024 od 18:00 hodin.**

---

Olga Ferklová  
místostarostka

---

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.  
starosta

**Ověřovatelé:**

---

Petr Harmanoš

---

Petr Švadlenka

Zapsala: Gabriela Tahalová