

Zápis z řádného zasedání ZO dne 8.10.2024,
zahájeno v 18:00, ukončeno v 18:50

Přítomno: 8 zastupitelů – viz prezenční listina,
Hosté: viz prezenční listina
Ověřovatelé: Jaromír Pondělík, MUDr. Karel Stuchlík
Omluveni: Martin Nyč

Zápis:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva a schválení programu

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin, přivítal zastupitele obce a hosty, s konstatováním, že shromáždění je usnášeníschopné. Jako ověřovatele navrhl Jaromíra Pondělíka a MUDr. Karla Stuchlíka. Starosta požádal o vyřazení bodů 5, vzhledem k tomu, že byly doručeny k žádosti o zřízení VB nové podklady a bodu 6, s tím, že Mgr. Karel Stuchlík upřesnil, že takový postup není legislativně možný. Vyhláška byla platně schválena a platně vyhlášena. Zrušit, nebo změnit ji lze jen jinou obecně závaznou vyhláškou, nelze "revokovat" usnesení. Předkladatelka tohoto návrhu Ing. arch. Petra Veselá požádala tento bod upravit na „změnu obecně závazné vyhlášky“. Vzhledem k tomu, že změnovou vyhlášku neměla připravenou, požádala o přesun na příští zasedání zastupitelstva obce. Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké další připomínky nebo návrhy. Další návrhy nebyly vzneseny, starosta dal o programu v následujícím znění hlasovat.

Usnesení č. 61/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** program řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 8. 10. 2024 v tomto znění:

Program:

- 1. Zahájení a schválení programu**
- 2. Kontrola minulých usnesení**
- 3. Ekonomika**
Rozpočtové opatření č. 6/2024
- 4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č.j. OLP/3113/2024 s Libereckým krajem – sjezd garáž Dolní Maxov st.p.č. 477**
- 5. Informace**

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 1 Zdrželi se – 0

2.Kontrola minulých usnesení

Minulá usnesení byla splněna nebo se na nich pracuje

3. Ekonomika

Rozpočtové opatření č. 6/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo rozpočtové opatření č. 6/2024. Ing. arch. Petra Veselá požádala o vysvětlení změn v uvedeném rozpočtovém opatření.

Usnesení č. 62/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2024 obce Josefův Důl.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 1 Zdrželi se – 0

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č.j. OLP/3113/2024 s Libereckým krajem – sjezd garáž Dolní Maxov st.p.č. 477

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č.j. OLP/3113/2024 s Libereckým krajem, jedná se o sjezd na st.p.č. 477 v k.ú. Dolní Maxov od garáže, kde parkuje automobil pro dovoz školních dětí.

Usnesení č. 63/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č.j. LOP/3113/2024 s Libereckým krajem se sídlem U Jezu 642/2 a, 461 80 Liberec 2 zastoupený Martinem Pútou pro obec Josefův Důl – rekonstrukce sjezdu u celkové rekonstrukce objektu na st.p.č. 477. Pozemková služebnost bude sjednána úplatně za částku 1.000, - Kč bez DPH, celkem 1.210, - Kč s DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

5. Informace

Starosta Ing. Jiří Slanař, Ph.D. informoval:

1. Budeme žádat o dotaci s vaším souhlasem o dotaci z MMR přes MAS Tanvaldsko na nákup komunální techniky, situaci jsem komunikoval s předsedou dopravní komise s Martinem Nyčem a vyhodnotili jsme, že nejvhodnější by pro obec bylo pořízení jednoosého vleku se sundavacím kontejnerem a mulčovací příkopové rameno na John Deere, a to v celkové hodnotě přes 1 milion korun, s tím že dotace se pohybuje okolo 800 tisíc korun, částka bude upřesněna vzhledem počtu žádostí dalších obcí mikroregionu. Dotaci nám bude vyřizovat, poptávat nabídky a soutěžit přímo Centrum společných služeb obcím Mikroregionu Tanvaldsko za částku 5000 Kč. Dotace a nákup techniky proběhne v roce 2025.
2. V příštím roce musíme pořídit novou čerpací stanici která bude vyhovovat všem zákonným parametrům pro uskladnění pohonných hmot, do konce roku bychom měli vybrat vhodné zařízení a potřebnou finanční částku zadat do rozpočtu na rok 2025, stávající zařízení na pohonné hmoty nevyhovuje, dle konstatování kontroly hasičského záchranného sboru, máme čas do jara na nápravu daného stavu
3. Do konce roku bychom měli poptat projektanta na projekt rekonstrukce střechy na základní škole, která je, jak jsem již zmiňoval ve špatném stavu a co nejdříve vysoutěžit firmu na její realizaci, ideální realizace by byla léto 2025, je možné, že neseženeme firmu na tento termín, ale až na rok 2026, pokud se nám podaří musíme zadat do rozpočtu 2025 předpokládanou částku na rekonstrukci střechy.
4. Chtěl bych vám představit záměr společné čistírny odpadních vod, samozřejmě s budoucím souhlasem zastupitelstva, která by mohla být realizovaná již v roce 2025 a to ve spolupráci s panem Kubátem a dalšími dotčenými majiteli nemovitostí na trase. ČOV by se nacházela na obecním pozemku pod bývalou cukrárnou šikmo pod trafikou na parcele 111/17 v ku Josefův Důl a odkanalizovány by byli objekty č.p.321 bývalá cukrárna (1byt a 1 provozovna), č.p.210 muzeum

a infocentrum (veřejné toalety, stávající 1 byt, 6 nových bytů, infocentrum, obecní sál), č.p.297 budova trafiky (provozovna trafiky a pošty, kavárna, 6 bytů), č.p. 330 budova bývalé zeleniny (2 byty, 2 provozovny), č.p.295 budova bývalé drogerie (jedna provozovna, 4 byty), č.p. 158 fara (asi 3 byty), č.p.284 hotel beseda (restaurace, pokoje). Pokud bude záměr zastupitelstvem schválen můžeme se v příštím roce pustit do realizace, a náklady na dílo rozdělit, rozpustit mezi všechny dotčené objekty. Je to prozatím záměr, veškeré podrobnosti budou domluveny a odsouhlaseny a předloženy ke schválení zastupitelstvu obce

5. Realizace akce most přes Jedlovou a místní komunikace, na mostě se pracuje, v příštím týdnu dorovnáme a doplníme patníky (to si беру osobně na starost včetně realizace) u patníků vede kabel Cetinu takže to musím ručně odkopat a s bagrem opatrně vyrovnat a vybudování jedné nové propusti na novém úseku. Předpokládám konec realizace koncem měsíce října, dokončen most a nový asfalt, situace je dynamická to znamená že to může být o pár dní dříve či o pár dní později.

6. V říjnu letošního roku dojde k opravě břehu cesty po vybudované vodovodní přípojce pod domem manželů Sovových a k odfrézování poškozeného asfaltu a dojde k přeasfaltování potřebné části, a to na náklady pana Bezouška (majitele vodovodní přípojky) a dojde k opravě a k odvodnění části neasfaltové cesty kolem domu a pozemku manželů Sovových, a to opět na náklady pana Bezouška.

7. Obytná zóna v Antonínově a nová dopravní zrcadla:

Byl poptán dopravní inženýr, projektová kancelář Nýdrle, byly předány požadavky občanů obce, jedná se o několik nových dopravních zrcadel, na které se již zpracovává projekt pro dopravní policii, která se k zrcadlům bude vyjadřovat. Problém je u dvou zrcadel v Zátíší, a to na obou výjezdech, které již v minulosti policie zamítla. Výjezdy jsou poměrně nepřehledné, velký sklon napojované komunikace na hlavní cestu, krajnice zarostlé stromy, majitelé nechtějí provést výřez. Požádal jsem dopravní inspektorku o místní šetření za účasti žadatelů (majitelů domů v zátíší), čekáme na odpověď. Budu požadovat všechna vyjádření jak kladná, tak zamítavá abych je mohl předložit žadatelům.

Ohledně obytné zóny, dopravní inženýrka pošle vyjádření a budu chtít vyjádření také dopravního inspektora. Předběžně nebude obytná zóna povolena (výrazné stavební úpravy) doporučení pouze snížení rychlosti. O výsledku vás i žadatele budu informovat, časový předpoklad několik měsíců (tak na jaře) - projekt a vyjádření policie.

8. Pasportizace dopravního značení, budeme muset co nejdříve zadat pasportizaci dopravního značení, protože v obci je řada dopravních značek, které si někdo sám nainstaloval nebo přesunul nebo odcizil, z důvodu bezpečnosti musíme mít všechny dopravní značky dle dopravních pravidel a schváleny policií (již mě na tuto skutečnost upozornil dopravní inspektorát. Tímto vás žádám o podněty hlavně na nové dopravní značky v obci.

9. Rychlá a nebezpečná jízda aut v obci a grafity po obci:

Hned druhý den jsem kontaktoval velitele policie ČR a požádal jsem ho o častější kontrolu v obci, a to hlavně v problémových částech obce (které mi hlásily občané nebo přímo vy na minulém zastupitelstvu) v případě že jste svědky protiprávního jednání (jízda vraků aut, grafity, demolování majetku obce či kohokoliv jiného) volejte okamžitě policii ČR na čísle 158.

MUDr. Karel Stuchlík informoval o proběhlých akcích – lesní běh, hasičský závod v areálu Huti konaného v rámci oslav 150 výročí založení SDH, pozval na budoucí divadelní představení, o připravovaných kulturních akcích plánovaných do konce roku.

Petr Švadlenka informoval, že proběhne tuto sobotu branný závod v areálu Lesana a upozornil, že v den závodu bude projíždět obcí v čase od 8–14 hod mnoho hasičských aut.

Petr Harmanoš za SDH informoval, že u našeho sboru proběhla kontrola HZS LK, drobné nesrovnalosti budou odstraněny.

Ing. arch. Petra Veselá se dotázala:

1. Jak probíhají kontroly vývozu separovaného odpadu. Upozornila na sklo vysypané mimo kontejnery na parkovacím místě. Sklo vyváženo v uvedeném termínu nebylo, komunální služby tedy nejsou původcem rozsypaného skla na uvedeném místě.

2. Kdy bude dokončena rekonstrukce bytu na zdravotním středisku. Místostarostka Olga Ferklová odpověděla, že bude pravděpodobně dokončeno v zimních měsících.

3. Kde bude vánoční strom, místostarosta MUDr. Karel Stuchlík odpověděl, že bude ještě diskutováno, je několik variant a proběhne ještě k tomuto tématu schůzka. Ing. arch. Petra Veselá požádala o přizvání k tomuto jednání.

4. Jakým číslem usnesení bylo rozhodnuto o daru pozemku – komunikace přes „pilu“, G. Tahalová tuto informaci zašle paní zastupitelce do mailu.

Pan [redacted] se dotázal, co bude s „dehtovým“ parkovištěm, že byl tázán řidičem kamionu. Olga Ferklová se dotázala, zda se jedná o parkoviště naproti areálu Bukovka v Antonínově. Nikoli, jde o parkoviště u josefodolského nádraží. Parkoviště patří společnosti Zenkerova huť s.r.o.

Pan [redacted] chtěl vědět informace k možnosti výstavby chodníků po celé obci, jako je např. v Albrechticích nebo Bedřichově. MUDr. Stuchlík upozornil, že převážně veškeré pozemky u místních komunikacích jsou ve vlastnictví soukromých osob a připomněl, když obec chtěla jednu existující část opravit, a to v centru obce, majitel tohoto pozemku zásadně nesouhlasil. V první řadě by bylo potřeba zjistit vlastnictví pozemků, dále by hrozilo zúžení průjezdu a celkově bylo zastupiteli upozorněno, že jsou primárně v plánu jiné projekty, např. havarijní stav střechy na základní škole a jiné další, již panem starostou jmenované projekty. Pan [redacted] navrhoval zřídit chodníky okolo bývalé pily. Dále upozornil na špatný stav prostoru u čekárny eských drah, jde o pozemek ve vlastnictví Správy železnic, nutno projednat s vlastníkem pozemku. Dále se dotázal na výsledek soudního jednání obec versus paní [redacted], starosta sdělil, že řízení proběhlo, momentálně ještě nenabylo právní moci.

Pan [redacted] k akcím pořádaným SDH Josefův Důl poznamenal, že se jich účastní minimální množství místních občanů. Bohužel toto nelze ovlivnit, propagace je stejná, jako u jiných akcí, je na každém, kterou z aktivit si ve svém volném čase zvolí.

Příští zasedání ZO proběhne 12. 11. 2024 od 18:00 hodin.

Olga Ferklová
místostarostka

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.
starosta

Ověřovatelé:

Jaromír Pondělík

MUDr. Karel Stuchlík

Zapsala: Gabriela Tahalová