



**LEGENDA**

**HRANICE ÚZEMNÍCH HDNOTEK**  
 hranice federálního území  
 hranice zastavěného území k 12. 2. 2024  
 hranice zastavěných ploch  
 hranice ploch přístavby

**PLOCHY S ROZLIŠNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**  
 B1.1 - bydlení venkovské 1  
 B1.2 - bydlení venkovské 2  
 B1.3 - bydlení venkovské 3  
 OK - občanské vybavení veřejné  
 OK - občanské vybavení komerční  
 OS - občanské vybavení - sport  
 OH - občanské vybavení - hřbitovy  
 ZP.1 - zeleň - parky a parkové upravené plochy 1  
 ZP.2 - zeleň - parky a parkové upravené plochy 2  
 ZK - zeleň krajinná  
 SC - smíšená obytná centrální  
 OS - doprava silniční  
 DD - doprava dráží  
 TU - technická infrastruktura všeobecná  
 VL - výroba lehká  
 WU - voda a vodohospodářské všeobecné  
 LU - lesní všeobecné  
 NU - přírodní všeobecné  
 NU - ochranná rezervace přírodního území  
 - zemědělské rezervace, přírodní priority

**KORIDORY**  
 ONZ - koridor vymezený nadřazenou dokumentací  
 ONU - koridor vymezený územním plánem

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**  
 regionální biocentrum  
 regionální biokoridor  
 lokální biocentrum  
 lokální biokoridor

**DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**  
 silnice III. třídy  
 cyklotrasa  
 turistická trasa  
 lyžařské trasy  
 lyžařský vlek  
 vodovodní řád včetně OP  
 vodárenský  
 vodní zdroj  
 osazení veřejného osvětlení  
 železniční stanice vodotěsná na vodovodním řádu  
 STL, plynovod včetně OP  
 elektrické vedení VN 35 kV  
 elektrická stanice 35/0,4 kV  
 vodní elektrárna  
 komunikační vedení včetně OP

**DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**  
 ochranné pásmo silnice  
 ochranné pásmo kolejnice  
 ochranné pásmo elektrovedení  
 ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně  
 ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

**PŘÍRODNÍ LIMITY A HODNOTY**  
 CHOD - I. zóna  
 CHOD - II. zóna  
 CHOD - III. zóna  
 CHOD - IV. zóna  
 přírodní rezervace Jedlový důl  
 ochranné pásmo přírodní rezervace Jedlový důl  
 plochy RUPHL  
 vzdálenost 30 m od okraje lesa  
 památný strom, stromohrad  
 NATURA 2000 přírodní památka - Šaradské hory  
 národní přírodní památka - Šaradské hory  
 území přírodní památky - vodní nádrž Josefův důl  
 území přírodní památky - vodní nádrž Josefův důl  
 území přírodní památky - vodní nádrž Josefův důl  
 investice do půdy - odvodnění

**PŘÍRODNÍ LIMITY A HODNOTY**  
 nemovité kulturní památky  
 území s archeologickými nálezy II. kategorie  
 území s archeologickými nálezy III. kategorie  
 území s archeologickými nálezy IV. kategorie  
 území s archeologickými nálezy V. kategorie  
 území s archeologickými nálezy VI. kategorie  
 území s archeologickými nálezy VII. kategorie  
 území s archeologickými nálezy VIII. kategorie  
 území s archeologickými nálezy IX. kategorie  
 území s archeologickými nálezy X. kategorie  
 území s archeologickými nálezy XI. kategorie  
 území s archeologickými nálezy XII. kategorie  
 území s archeologickými nálezy XIII. kategorie  
 území s archeologickými nálezy XIV. kategorie  
 území s archeologickými nálezy XV. kategorie  
 území s archeologickými nálezy XVI. kategorie  
 území s archeologickými nálezy XVII. kategorie  
 území s archeologickými nálezy XVIII. kategorie  
 území s archeologickými nálezy XIX. kategorie  
 území s archeologickými nálezy XX. kategorie

<b>ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JOSEFŮV DŮL</b>		<b>Úplné znění po vydání změny č. 1</b>		datum	
Projektoval:	Magistrát města Jablonec nad Nisou	Ing. Eduard Žaluda	Ing. Eduard Žaluda	XI/2024	
Zhotovitel:	Ing. Eduard Žaluda	Ing. arch. Alena Šindlerová	Ing. arch. Alena Šindlerová	měřítka	
Autorský kolektiv:	Ing. Miroslav Vrhelka, Ph.D.	Ing. arch. Rostislav Aubrecht	Mgr. Michal Bobe	1 : 5000	
<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>				stránka	celkový počet stránek
				4	4