



### LEGENDA

**HRANICE ÚZEMNÍCH HODNOT**

- hranice federálního území
- hranice zastavěného území k 12. 2. 2024
- hranice zastavěných ploch
- hranice ploch přístavby

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- B1.1 - bytové venkovské 1
- B1.2 - bytové venkovské 2
- B1.3 - bytové venkovské 3
- OV - občanské vybavení veřejné
- OK - občanské vybavení komerční
- OS - občanské vybavení - sport
- OH - občanské vybavení - hřbitovy
- ZP.1 - zeleň - parky a parkové upravené plochy 1
- ZP.2 - zeleň - parky a parkové upravené plochy 2
- ZK - zeleň krajinná
- SC - smíšená obytná centrála
- OS - doprava silniční
- DD - doprava dráží
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- VL - výroba tepla
- WU - voda a vodohospodářské všeobecné
- LU - lesní všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- MU - umělé rekreační území
- UZ - územní rezervace, přírodní priority

**KORIDORY**

- ONZ - koridor vymezený nadřazenou dokumentací
- ONU - koridor vymezený územním plánem

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- regiónální biocentrum
- regiónální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

**DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- silnice II. třídy
- cyklotrasa
- turistická trasa
- lyžařské trasy
- lyžařský vlek
- vodovodní řád včetně OP
- vodáren
- vodní zdroj
- osvícení veřejné a osvětlovací vodová
- železniční stanice vodovodní na vodovodním řádu
- STL - plynovod včetně OP
- elektrické vedení VN 35 kV
- elektrická stanice 35/0,4 kV
- vodní elektrárna
- komunikační vedení včetně OP

**DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo elektrovedení
- ochranné pásmo výroby elektrické energie
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

**PŘÍRODNÍ LIMITY A HODNOTY**

- CHOD - I. zóna
- CHOD - II. zóna
- CHOD - III. zóna
- CHOD - IV. zóna
- přírodní rezervace Jedlový důl
- ochranné pásmo přírodní rezervace Jedlový důl
- plochy RUPFL
- váňníkem 30 m od okraje lesa
- panáček strom, stromohrad
- NATURA 2000 přírodní památka - Jizerské hory
- vládní území Q100
- území vyhlášené povodně - vodní nádrž Josefův Důl
- senožitní území
- investice do půdy - odvodnění

**PŘÍRODNÍ LIMITY A HODNOTY**

- nemovité kulturní památky
- území s archeologickými nálezy II. kategorie
- území s archeologickými nálezy III. kategorie
- území s archeologickými nálezy III. kategorie s zbytek území
- řekné území je součástí CHODIV Jizerské hory

Změna územního plánu obce Josefův Důl č. 1 byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

<b>ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JOSEFŮV DŮL - ODŮVODNĚNÍ</b>		datum
Projektovatel:	Magistrát města Jablonec nad Nisou	X/2024
Projektant:	Ing. Eduard Žaluda	
Zhotovitel:	ŽALUDA, projektová kancelář	měřítko
Autorizovaný kolektiv:	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Ševčíková	1 : 5000
	RNDr. Ing. Miroslav Vrháka, Ph.D., Ing. arch. Rostislav Aubrecht	list
	Mgr. Michal Bobe	výkres č.
<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>		<b>4</b>