



MUJNX00P1IUH



MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU  
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 19, 467 51 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 1757/2015/SÚ/Ci  
Č.j.: 57397/2015  
Vyřizuje: Sylva Cicvářková  
Tel.: 483 357 536  
Fax: 483 357 353  
E-mail: sylvacicvarkova@mestojablonec.cz  
Vyhотовeno dne: 1.7.2015

**CMIS Servis, s.r.o.**  
Na sypkém č.p. 89/9  
180 00 Praha 8-Libeň

## INFORMACE

### O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**CMIS Servis, s.r.o., IČO 28501039, Na sypkém č.p. 89/9, 180 00 Praha 8-Libeň, kterou zastupuje Ing. Václav Svátek, nar. 10.8.1980, Na sypkém č.p. 89/9, 180 00 Praha 8-Libeň, kterého zastupuje Ing. arch. Jitka Skalická, nar. 16.7.1974, Pod Kynastem č.p. 5005/50, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2**

(dále jen "žadatel") podal dne 8.4.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

#### **15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.**

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

**na pozemku parc. č. 2310/1 v katastrálním území Antonínov při hranici s komunikací  
na pozemku parc. č. 2550/4 v katastrálním území Antonínov, obci Josefův Důl**

**Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

**novostavba rodinného domu**

včetně odkanalizování do ČOV přes šachtice - 4ks a vsakovacího příkopu  
a zásobování pitnou vodou z vrtané studny

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 600 a parc. č. 2310/1 v katastrálním území Antonínov, obci Josefův Důl.

Druh a účel umísťované stavby:

jedná se o novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce 3+KK s vestavenou garáží v části 1. PP. Stavba je navržena zděná, jednopodlažní s obytným podkrovím a podsklepená v zářezu do terénu. Půdorys je obdélníkového tvaru 9 m x 12,8 m, zastřešení sedlovou střechou se sklonem 40°, výška hřebene bude 7,6 m od podlahy 1. NP. Zastavěná plocha RD bude 115,2 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 880 m<sup>3</sup>.

Podél celé východní strany objektu bude v úrovni 1.NP vybudována dřevěná terasa šířky 3,5 m se zábradlím. Jižní a část východní strany terasy budou uloženy na podezdívce, její celková plocha bude 31,5 m<sup>2</sup>.

Hlavní vstup do objektu bude ze severu v úrovni 1.NP, do 1.PP bude přístup z jihu a vjezd ze západu. Plocha pro parkovací stání pro osobní automobil se nachází u příjezdu na jihu pozemku při hranici s místní komunikací na pozemku parc. č. 2550/4.

Zásobování vodou bude z nově navržené vrtané studny hl. do 30 m, umístěné na pozemku parc. č. 2310/1 v katastrálním území Antonínov.

Dešťové vody budou zasakovány na vlastním pozemku.

Odkanalizování bude gravitačním kanalizačním potrubím přes lomové a revizní šachtice - 3ks do ČOV. Vyčištěné odpadní vody z ČOV budou vedeny do revizní šachtice umístěné v půdorysu vsakovacího příkopu, ve kterém budou likvidovány. Odkanalizování bude umístěno na pozemku parc. č. 2310/1 v katastrálním území Antonínov.

Zásobování elektřinou bude novou kabelovou přípojkou NN svodným vedením do pojistkové skříně SP umístěné na podpěrném bodu č. 12 a dále zemním kabelem do poj. Skříně SS, která bude umístěna na hranici pozemku parc. č. 2310/1 v samostatném pilíři - územní souhlas bude vydán samostatně.

Součástí stavby budou terénní úpravy a zpevněné plochy.

Přístup a příjezd je stávající z místní komunikace na pozemku parc. č. 2550/4 přes pozemek parc. č. 2310/1 v katastrálním území Antonínov, obci Josefův Důl.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na částech pozemků st. p. č. 600 a parc. č. 2310/1 v katastrálním území Antonínov, obci Josefův Důl.

tak, jak je zakresleno v situačním výkrese C3 v měřítku 1:200, kde je požadované umístění navrhované stavby zakresleno a okótováno.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba rodinného domu bude umístěna na části pozemků st. p. č. 600 a parc. č. 2310/1 v katastrálním území Antonínov, obci Josefův Důl a to v nejkratší vzdálenosti 9,74 m od společné západní hranice se sousedním pozemkem parc. č. 2274 a 7,27 m od společné severní hranice se sousedním pozemkem parc. č. 2274 v katastrálním území Antonínov, obci Josefův Důl.
3. Studna bude umístěna na pozemku parc. č. 2310/1, východně od plánované stavby rodinného domu a to v nejkratší osově vzdálenosti 9,2 m od společné jižní hranice se sousedním pozemkem parc. č. 2274 a 7,2 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 2314/7 v katastrálním území Antonínov, obci Josefův Důl.
4. ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 2310/1, jihozápadně od plánované stavby rodinného domu a to v nejkratší osově vzdálenosti 3,9 m od společné západní hranice se sousedním pozemkem parc. č. 2274 a 16,1m od společné hranice se sousedním pozemkem komunikace parc. č. 2550/4 v katastrálním území Antonínov, obci Josefův Důl. Vsakovací zářez bude umístěn 1,8 m jižně od ČOV ve směru východ - západ.
5. Konstrukce zábradlí (tj. materiálové a barevné provedení) bude před realizací (dokončením stavby) odsouhlasena AOPK ČR.
6. **Ke stromům:** Výkopové práce vedené v kořenových zónách stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně, která není povolena ke kácení, budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 83 9061 z února 2006 – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, která upravuje podmínky ochrany kořenového prostoru stromů při výkopech. Při realizaci výkopu je nutné dřeviny ochránit, tzn. dodržet podmínky vycházející z uvedené normy a sice:
  - výkop pro zemní vedení bude vzdálen nejméně 2,5 m od kmene stávajících dřevin,
  - výkop v kořenovém prostoru stávajících stromů (kořenový prostor je vymezen kořenovým systémem dřeviny) bude proveden manuálně tak, aby nedošlo k porušení hlavních kotvících kořenů dřeviny, ty budou podkopány a potrubí a sítě budou vedeny pod kořeny,
  - při realizaci výkopu nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než 5 cm,
  - případná poranění kořenů budou ošetřena, slabší kořeny je nutno ostře přetnout a místa řezu zahladit,
  - obnažené kořeny je třeba chránit před vysycháním a působením mrazu, tzn., že doba výkopu bude zkrácena na technologicky minimálně možnou,
  - výkopový materiál bude ukládán min. 1 m od kmenů stávajících dřevin a mimo keře.Nedodržení uvedených podmínek lze považovat za poškození dřevin ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona a ust. § 2 vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013, Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona.
7. **Ke studni, ČOV a vsakovací jámě (příkopu):**
  - veškeré nadzemní technické novotvary stavby budou plynule zapojeny do stávajícího terénu,
  - technické v krajíně cizorodé novotvary zhlaví vrtané a vsakovací studny vyvedené nad terén budou pohledově odcloněny obrovňávkou „na sucho“ místním kamenem - libereckou žulou.
  - v případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení AOPK ČR zřizovány mimo prostory stavby žádné deponie přebytečných stavebních výkopků.
8. **K pozemkům:**
  - Dokončení terénních úprav bude před závěrečnou kontrolní prohlídkou odsouhlaseno AOPK ČR.
9. Na lesních pozemcích nebude skladován žádný materiál ani odpad.
10. Realizací stavby nedojde k poškození rostoucích dřevin na lesních pozemcích.

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Otisk úředního razítka

Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová v.r.  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí  
za správnost vyhotovení: Vladimír Kraus

Příloha: situace se zákresem navržené stavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

V elektronické podobě zveřejněno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Ing. arch. Jitka Skalická, IDDS: x29gta8

trvalý pobyt: Pod Kynastem č.p. 5005/50, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2

zastoupení pro: Ing. Václav Svátek, Na sypkém č.p. 89/9, 180 00 Praha 8-Libeň

zastoupení pro: CMIS Servis, s.r.o., Na sypkém č.p. 89/9, 180 00 Praha 8-Libeň

dotčené správní úřady

2. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení územního plánování, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou

3. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení dopravní a silniční, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou

4. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, Mírové nám. č.p. 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou 1

5. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR - Regionální pracoviště Liberecko, IDDS: zqmdynq  
sídlo: U Jezů 10, 460 01 Liberec 1

6. Obec Josefův Důl, IDDS: yh6a5y2

sídlo: Dolní Maxov č.p. 218, 468 44 Josefův Důl u Jablonce nad Nisou

7. Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro liberecký kraj, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Dr. E. Beneše č.p. 584/24, 460 01 Liberec 1